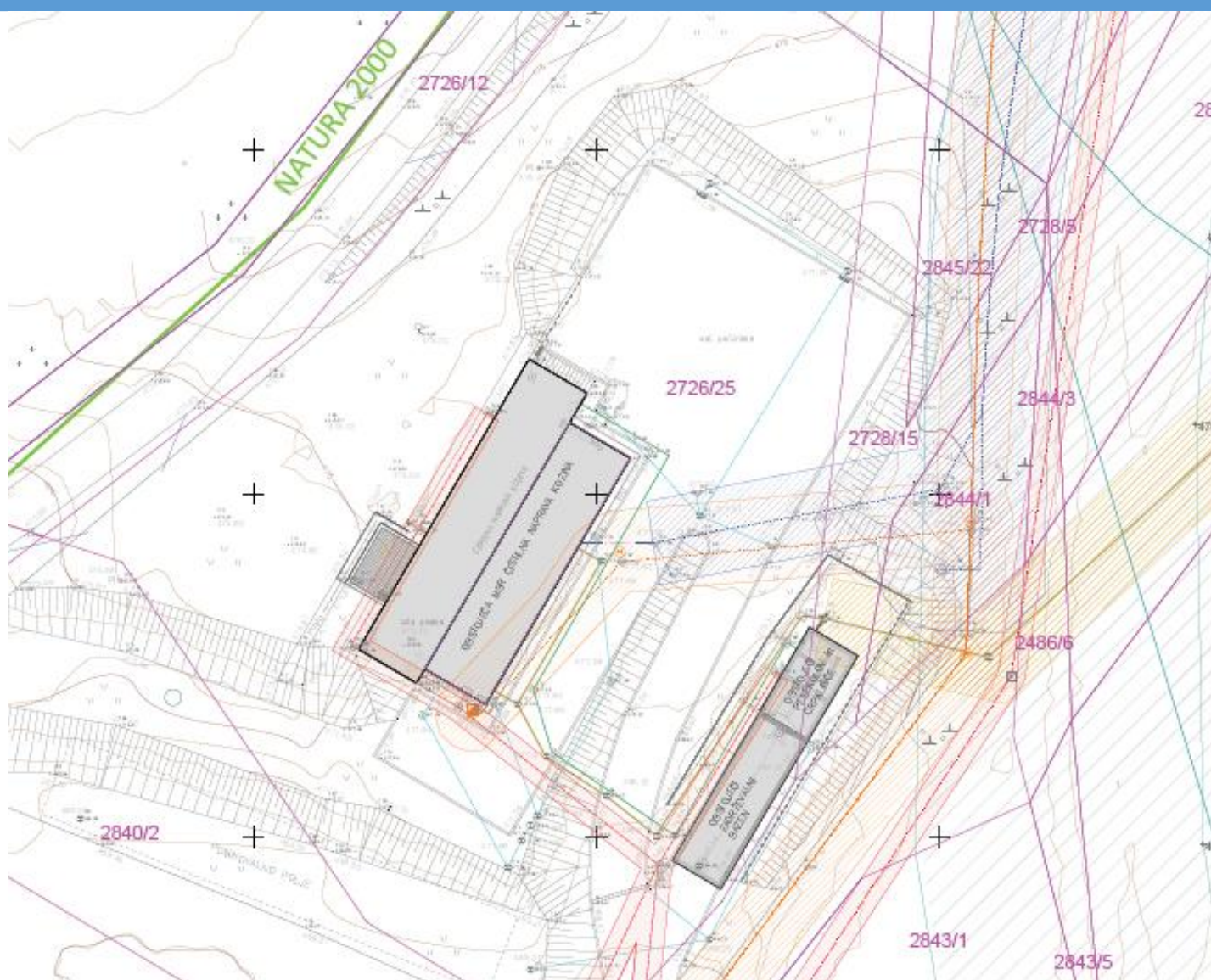


Investicijski program Ureditve kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje (akronim: OPREMLJANJE AGLOMERACIJE KOZINA 2019)



Investitor:

OBČINA HRPELJE-KOZINA

Maj 2026



Investitor:

Občina
Hrpelje-Kozina

OBČINA HRPELJE-KOZINA
Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina

Izdelovalec dokumenta:



ProSVET, Martina Magajna s.p.
Dilce 40, 6230 Postojna

Datum izdelave: maj 2026

Investitor

OBČINA HRPELJE-KOZINA	Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja
Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina	(podpis in žig)
	

Upravljavec

KRAŠKI VODOVOD d.o.o.	Odgovorna oseba: Primož Turšič, direktor
Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana	(podpis in žig)
	

Osebe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

OBČINA HRPELJE-KOZINA	Odgovorna oseba: Maja Piškur, koordinator za projekte
Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina	(podpis in žig)
	

Izdelovalec investicijske dokumentacije

ProSVET, Martina Magajna s.p.	Odgovorna oseba: Martina Magajna
Dilce 40, 6230 Postojna	(podpis in žig)
	
	

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	8
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA HRPELJE-KOZINA	13
1.2	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE JP KRAŠKI VODOVOD SEŽANA D.O.O.	13
1.3	PREDSTAVITEV ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	14
1.4	NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	14
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15
1.6	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	18
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	21
2.1	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	21
2.2	FIZIČNI KAZALNIKI.....	21
2.3	SPISEK STROKOVNIH PODLAG	22
2.4	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	24
2.4.1	VARIANTA BREZ INVESTICIJE	24
2.4.2	VARIANTA 1 – IZVEDBA PROJEKTA S SOFINANCIRANJEM.....	24
2.4.3	VARIANTA 2 – IZVEDBA PROJEKTA Z LASTNIMI SREDSTVI.....	25
2.4.4	UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	25
2.5	ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	25
2.6	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE.....	26
2.7	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE	27
2.8	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	31
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU	33
3.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA HRPELJE-KOZINA	33
3.2	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE JP KRAŠKI VODOVOD SEŽANA D.O.O.	35
3.3	PREDSTAVITEV ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	39
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	41
4.1	OBALNO-KRAŠKA STATISTIČNA REGIJA	41
4.1.1	OZEMELJSKI IN OKOLJSKI VIDIK	41
4.1.2	DRUŽBENO EKONOMSKI VIDIK	42
4.2	PREDSTAVITEV OBČINE HRPELJE-KOZINA	43
4.2.1	SPLOŠNI PODATKI	43
4.2.2	DRUŽBENO-EKONOMSKI VIDIK OBČINE HRPELJE-KOZINA	44
4.2.3	INSTITUCIONALNI IN POLITIČNI VIDIK	45
4.3	OBSTOJEČE STANJE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA V OBČINI HRPELJE-KOZINA.....	46
4.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA.	50
4.5	USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI TER USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	52
4.5.1	STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030	52
4.5.2	STRATEGIJA PAMETNE SPECIALIZACIJE 2030 (S5)	52
4.5.3	NACIONALNI PODNEBNI ENERGETSKI NAČRT (NEPN).....	52
4.5.4	OPERATIVNI PROGRAM ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE (VLADA RS, 2020) 53	
4.5.5	NACIONALNI PROGRAM VARSTVA OKOLJA 2020–2030 (NPVO 2030).....	53
4.5.6	REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM OBALNO-KRAŠKE RAZVOJNE REGIJE 2021–2027.....	53
4.5.7	STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (SPRS).....	54
4.5.8	SMERNICE NACIONALNEGA PROGRAMA UPRAVLJANJA Z VODAMI (NPUV).....	54
4.5.9	DIREKTIVA 91/271/EGS O ČIŠČENJU KOMUNALNE ODPADNE VODE.....	55
4.5.10	OKVIRNA VODNA DIREKTIVA 2000/60/ES (WATER FRAMEWORK DIRECTIVE – WFD).....	55
4.5.11	PROGRAM EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2021–2027 V SLOVENIJI	55

5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	57
5.1	ANALIZA KUPCEV IN CILJNEGA TRGA	58
5.2	ANALIZA CEN	59
5.3	SWOT ANALIZA	62
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	64
7	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	72
7.1	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	72
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	75
8.1	VRSTA INVESTICIJE	75
8.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH	75
8.3	VIRI FINANCIRANJA V STALNIH CENAH	77
8.4	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V TEKOČIH CENAH	77
8.5	VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	79
8.6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV GLEDE NA UPRAVIČENOST	79
9	ANALIZA LOKACIJE	83
9.1	PROSTORSKA UMESTITEV	91
9.2	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	92
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRavo NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	93
10.1	SKLADNOST Z NAČELOM DNSH (NE ŠKODUJ BISTVENO)	94
10.2	PRESOJA PODNEBNE ODPORNOSTI	96
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 98	
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN NAČRT FINANCIRANJA	98
11.2	DINAMIKA FINANCIRANJA	99
11.3	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	105
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	106
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	110
13.1	OSNOVNE PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE ANALIZE KOT DEL ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI 110	
13.1.1	INVESTICIJSKA VREDNOST NAČRTOVANIH STROŠKOV ZA FINANČNO ANALIZO	110
13.1.2	OBRATOVALNI STROŠKI	112
13.1.3	STROŠKI AMORTIZACIJE	113
13.1.4	PREOSTANEK VREDNOSTI	114
13.2	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	121
13.2.1	FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	121
13.2.2	FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	122
13.2.3	FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	122
13.3	POVZETEK REZULTATOV FINANČNE ANALIZE	122
13.4	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA	123
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI	126
14.1	OPIS METODOLOGIJE IN KLJUČNIH PREDPOSTAVK	127
14.2	VREDNOTENJE DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI	127
14.2.1	FAZA I – DAVČNI POPRAVKI	127
14.2.2	FAZA II – POPRAVKI ZARADI EKSTERNALIJ	127
14.2.3	FAZA III – OD TRŽNIH DO OBRACHUNSKIH CEN	128
14.2.4	DOLOČITEV KONVERZIJSKIH FAKTORJEV	128
14.2.5	FAZA IV – DISKONTIRANJE	129
14.3	EKONOMSKI KAZALNIKI	131

14.3.1	EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	131
14.3.2	EKONOMSKA STOPNJA DONOSNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	131
14.3.3	KOLIČNIK OZ. RAZMERJE MED SKUPNIMI KORISTMI IN SKUPNIMI STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA	132
14.3.4	POVZETEK EKONOMSKE ANALIZE	132
14.4	OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	133
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA PROJEKTA	136
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	136
15.2	ANALIZA TVEGANJA	136
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	144

KAZALO TABEL

TABELA 1:	KLJUČNI PODATKI O PROJEKTU	10
TABELA 2:	OCENA INVESTICIJE V STALNIH CENAH V EUR, MAJ 2026	27
TABELA 3:	VIRI FINANCIRANJA V STALNIH CENAH	28
TABELA 4:	PRIKAZ STROŠKOV PROJEKTA V TEKOČIH CENAH BREZ IN Z DDV (v EUR), MAJ 2026	29
TABELA 5:	VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	30
TABELA 6:	FINANČNI KAZALNIKI	31
TABELA 7:	EKONOMSKI KAZALNIKI	31
TABELA 8:	AGLOMERACIJE NA OBMOČJU OBČINE	46
TABELA 9:	STOPNJA PRIKLJUČENOSTI NA KANALIZACIJO NA OBMOČJU OBČINE	47
TABELA 10:	STANJE PRIKLJUČENOSTI V AGLOMERACIJI (STANJE SEPTEMBER 2024)	59
TABELA 11:	VELJAVNE CENE STORITVE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA TER OMREŽNINE	61
TABELA 12:	DOLŽINE KANALOV	71
TABELA 13:	DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE	75
TABELA 14:	OCENA INVESTICIJE V STALNIH CENAH V EUR, MAJ 2026	76
TABELA 15:	VIRI FINANCIRANJA V STALNIH CENAH	77
TABELA 16:	PRIKAZ STROŠKOV PROJEKTA V TEKOČIH CENAH BREZ IN Z DDV (v EUR), MAJ 2026	78
TABELA 17:	VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	79
TABELA 18:	PRIKAZ STROŠKOV PROJEKTA V STALNIH CENAH BREZ IN Z DDV (v EUR) GLEDE NA UPRAVIČENOST, MAJ 2026	80
TABELA 19:	PRIKAZ STROŠKOV PROJEKTA V TEKOČIH CENAH BREZ IN Z DDV (v EUR) GLEDE NA UPRAVIČENOST, MAJ 2026	81
TABELA 20:	SEZNAM PARCELNIH ŠTEVILK	83
TABELA 21:	PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V STALNIH CENAH (v EUR)	99
TABELA 22:	VIRI FINANCIRANJA V STALNIH CENAH	101
TABELA 23:	PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V TEKOČIH CENAH (v EUR)	102
TABELA 24:	VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	104
TABELA 25:	PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V TEKOČIH CENAH (v EUR)	107
TABELA 26:	VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	109
TABELA 27:	INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA BREZ NEPREDVIDENIH DEL BREZ DDV (v EUR)	111
TABELA 28:	OCENA SPREMEMBE OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA ODVAJANJE (v EUR)	112
TABELA 29:	OCENA SPREMEMBE OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA ČIŠČENJE (v EUR)	112
TABELA 30:	PRIKAZ AMORTIZACIJSKE VREDNOSTI	113
TABELA 31:	IZRAČUN PREOSTANKA VREDNOSTI	115
TABELA 32:	FINANČNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI CELOTNEGA PROJEKTA V STALNIH CENAH BREZ DDV (v EUR)	116
TABELA 33:	FINANČNA DONOSNOST KAPITALA (v EUR)	119
TABELA 34:	FINANČNA POKRITOST (v EUR)	120
TABELA 35:	KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI	123
TABELA 36:	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	123
TABELA 37:	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH	124
TABELA 38:	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA CELOTNI PROJEKT V 30-LETNI EKONOMSKI DOBI (v EUR)	130
TABELA 39:	PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH EKONOMSKIH KAZALNIKOV CELOTNEGA PROJEKTA	132
TABELA 40:	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	136
TABELA 41:	ANALIZA TVEGANJA	138

KAZALO SLIK

SLIKA 1: ORGANIGRAM OBČINE HRPELJE-KOZINA.....	34
SLIKA 2: OBMOČJE OBČINE HRPELJE-KOZINA.....	34
SLIKA 3: ORGANIGRAM UPRAVLJAVCA	39
SLIKA 4: UMETITEV OBALNO-KRAŠKE STATISTIČNE REGIJE V PROSTOR	41
SLIKA 5: OBČINA HRPELJE-KOZINA	44
SLIKA 6: PRIKAZ AGLOMERACIJ NA OBMOČJU OBČINE	47
SLIKA 7: PREGLEDNA SITUACIJA.....	49
SLIKA 8: PRIKAZ RAZŠIRITVE ČN KOZINA.....	65
SLIKA 9: PREGLEDNA SITUACIJA ČN KOZINA	66
SLIKA 10: GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA ČN KOZINA	67
SLIKA 11: SITUACIJA FEKALNE KANALIZACIJE I. ETAPA.....	68
SLIKA 12: SITUACIJA FEKALNE KANALIZACIJE II. ETAPA	69
SLIKA 13: SITUACIJA ČRPALIŠČE HRPELJE IN FEKALNI KANAL F1.....	70
SLIKA 14: ORGANOGRAM V FAZI UPRAVLJANJA	74
SLIKA 15: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	124
SLIKA 16: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH	125

1 UVODNO POJASNILO

Investicijski program je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in se izdeluje kot nadaljnja stopnja investicijske dokumentacije po že pripravljenem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Predinvesticijski zasnovi (PIZ). IP je namenjen potrditvi investicijske odločitve na podlagi natančnejše opredelitve izbrane variante, posodobljenih investicijskih in obratovalnih stroškov, finančne konstrukcije, terminskega plana ter izračunov kazalnikov učinkovitosti za ekonomsko dobo investicije. V IP se obravnava izvedljivost investicije ob upoštevanju tehničnih, finančnih, zakonskih, okoljskih in institucionalnih omejitev, pri čemer se preveri izvedljivost izbrane optimalne variante.

Predmet investicijskega programa je projekt »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019«. Investitor projekta je Občina Hrpelje-Kozina, upravljavec po izvedbi investicije pa JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. Projekt se izvaja na območju aglomeracije ID 955 Kozina 2019, ki sodi med aglomeracije z obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE in manjšo od 10.000 PE. Zaradi navedenega je zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ključna za izpolnjevanje veljavnih okoljskih zahtev ter za izboljšanje komunalne opremljenosti območja.

Namen projekta »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019« je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije Kozina 2019, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij. Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

V okviru investicije je predvidena izgradnja fekalne kanalizacije na območju Kozina sever, izgradnja povezovalne fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina ter razširitev obstoječe ČN Kozina. Projekt obsega skupaj 3.045 m kanalizacije (od tega 2.062 m fekalne kanalizacije ter 983 m meteorne kanalizacije) ter razširitev čistilne naprave z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja in ponikalnega sistema. Izvedba investicije bo omogočila priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Za projekt je bil predhodno izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v katerem je bilo ugotovljeno, da je glede na vrednost projekta in predvidene posledice v času obratovanja potrebno izdelati celotno investicijsko dokumentacijo, tj. DIIP, PIZ in IP.

V DIIP in nadalje v PIZ so bile obravnavane možnosti izvedbe projekta. V PIZ sta bili podrobneje primerjani Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem in Varianta 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi. Na podlagi primerjave variant je bila kot optimalna izbrana Varianta 1, ki predvideva izvedbo projekta s sofinanciranjem. Investicijski program zato podrobneje

obravnavajo izbrano varianto, ki omogoča doseganje zastavljenih okoljskih, tehničnih in razvojnih ciljev projekta ob ugodnejši finančni obremenitvi investitorja.

IP na tej podlagi povzema ključne ugotovitve predhodnih faz, jih nadgradi z natančnejšo opredelitvijo izbrane rešitve ter predstavlja podlago za dokončno odločitev investitorja o izvedbi investicije in zagotovitvi virov financiranja.

Ocenjena vrednost izbrane variante projekta znaša 4.159.085,39 EUR brez DDV ter 5.074.084,17 EUR z DDV v stalnih cenah oziroma 4.259.788,94 EUR brez DDV ter 5.196.942,50 EUR z DDV v tekočih cenah.

Namen projekta je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije z obremenitvijo večjo od 2.000 PE, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij (DRR).

Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

Projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 populacijskih ekvivalentov (PE) na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Splošni cilj projekta je prispevati k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja:

RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Projekt bo prispeval k:

- izboljšanju stanja voda,
- zmanjšanju okoljskih obremenitev,
- povečanju priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem,
- izboljšanju izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Projekt zasleduje naslednje **specifične cilje**:

- povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem z izgradnjo nove kanalizacijske infrastrukture in priključevanjem dodatnih uporabnikov.
- povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu z vključevanjem obstoječih individualnih sistemov v centralizirani sistem odvajanja.
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode z zagotovitvijo ustrezne zmogljivosti in učinkovitosti čistilne naprave.
- povečanje števila prebivalcev, priključenih na javno kanalizacijo projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 PE.
- zmanjšanje obremenjevanja okolja z zmanjšanjem neposrednega izpusta komunalne odpadne vode v okolje.

Tabela 1: Ključni podatki o projektu

NAROČNIK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Hrpelje-Kozina Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	ProSVET, Martina Magajna s.p. Dilce 40, 6230 Postojna
INVESTITOR	Občina Hrpelje-Kozina Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina
UPRAVLJAVEC	KRAŠKI VODOVOD d.o.o. Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana
STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	Maja Piškur, koordinator za projekte Občina Hrpelje-Kozina Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina
NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje (akronim: OPREMLJANJE AGLOMERACIJE KOZINA 2019)
VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Investicijski program
NAMEN IZDELAVE IP	Namen izdelave IP je zagotoviti strokovno tehnično-tehnološko in ekonomsko podlago za investicijsko odločitev, s podrobno obravnavo optimalne variante investicije ter presojo njene upravičenosti, izvedljivosti, finančne konstrukcije, časovne dinamike, tveganj in pričakovanih učinkov.
NAMEN INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Namen projekta je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije z obremenitvijo večjo od 2.000 PE, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij (DRR). Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

	Projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 populacijskih ekvivalentov (PE) na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
RAZVOJNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Razvojni cilj (splošni cilj) projekta je prispevati k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja: RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri. Projekt bo prispeval k: • izboljšanju stanja voda, • zmanjšanju okoljskih obremenitev, • povečanju priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem, • izboljšanju izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
SPECIFIČNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Projekt zasleduje naslednje specifične cilje: • povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem z izgradnjo nove kanalizacijske infrastrukture in priključevanjem dodatnih uporabnikov. • povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu z vključevanjem obstoječih individualnih sistemov v centralizirani sistem odvajanja. • izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode z zagotovitvijo ustrezne zmogljivosti in učinkovitosti čistilne naprave. • povečanje števila prebivalcev, priključenih na javno kanalizacijo projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 PE. • zmanjšanje obremenjevanja okolja z zmanjšanjem neposrednega izpusta komunalne odpadne vode v okolje.
OPERATIVNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Operativni cilj (operativno merljiv cilj) načrtovane investicije je: • izgraditi novo fekalno kanalizacijo na območju Kozina sever, • izgraditi povezovalno fekalno kanalizacijo od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina, • razširiti obstoječo ČN Kozina z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja, • urediti ponikalni sistem v okviru razširitve ČN Kozina, • zagotoviti priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, • povečati stopnjo komunalne opremljenosti aglomeracije Kozina 2019, • zmanjšati obremenjevanje okolja zaradi neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode, • izboljšati pogoje za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,

	zagotoviti dolgoročno tehnično in okoljsko ustrezno delovanje sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije.
FIZIČNI KAZALNIKI	Fizični kazalniki doseganja operativnega oziroma razvojnega cilja: - dolžina novo zgrajene kanalizacije: 3.045 m kanalizacijskih vodov, od tega 2.062 m fekalne kanalizacije in 983 m meteorne kanalizacije, - število dodatno priključenih populacijskih ekvivalentov na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode: 918 PE, - število razširjenih čistilnih naprav: 1 ČN, - dodatna zmogljivost čiščenja na ČN Kozina: 2.000 PE, - število izvedenih ponikalnih sistemov: 1 ponikalni sistem, - število izvedenih kanalizacijskih sklopov: 2 sklopa, - število izvedenih sklopov razširitve čistilne naprave: 1 sklop, - skupno število izvedenih investicijskih sklopov: 3 sklopi.
LOKACIJA INVESTICIJE	Občina Hrpelje-Kozina zemljiščih parc. št. 3853/28, 2726/25, 2651/5 (prej 3853/15, 2845/3), 2845/22, 2931/8 (prej 3853/15, 2845/3), 2840/2, 2651/6 (prej 3853/15, 2845/3), 2728/15, 2845/23, 2844/1, 2861/2 (prej 2861/1), 2486/14, 2861/3 (prej 2861/1), 2486/8, 2861/4 (prej 2861/1), 2486/24, 2861/5 (prej 2861/1), 2903/4 (prej 2903/2), 2903/7 (prej 2903/2), 2486/10, 2903/8 (prej 2903/2), 2838/15, 2903/6 (prej 2903/2), 2838/4, 2877/1, 2486/16, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12, 2447/12 (ponovno), 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2651/5 (prej 2447/13), 2931/8 (prej 2447/13), 2651/6 (prej 2447/13), 2447/3, 2607/16 (prej 2607/13), 2607/15 (prej 2607/13), 2949/5 (prej 2949/3), 2949/6 (prej 2949/3), 2921/21 (prej 2921/13), 2921/22 (prej 2921/13), 2951, 2615/72 (prej 2615/9), 2615/73 (prej 2615/9), 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7, 3070/3 (prej 3070/2), 3070/4 (prej 3070/2), 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 3855/6 (prej 3855/2), 3855/5 (prej 3855/2), 235/5, 3027/3, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2966, 2502/5, 2502/2, 3324/2, 3232/2 in 3231. vse k.o. 2560 – Hrpelje in parc. št. 6146/31 ter 6146/6 obe k.o. 2557 – Ocizla.
ČASOVNI NAČRT DEL	Od 12/2023 do 12/2029, pri čemer začetek projekta predstavlja izdelava DIIP.

VREDNOST INVESTICIJE	STALNE CENE	
	Skupaj brez DDV	4.159.085,39
	Davek na dodano vrednost	914.998,78
	Skupaj z DDV	5.074.084,17
	Povračljiv DDV	914.998,79

	Nepovračljiv DDV		0,00
	<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>		<i>4.159.085,39</i>
	TEKOČE CENE		
	Skupaj brez DDV		4.259.788,94
	Davek na dodano vrednost		937.153,56
	Skupaj z DDV		5.196.942,50
	Povračljiv DDV		937.153,56
	Nepovračljiv DDV		0,00
	<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>		<i>4.259.788,94</i>
VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%
	Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
	Prispevek RS	331.075,72	6,37%
	Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%
FINANČNI KAZALNIKI	Neto sedanja vrednost projekta		-2.408.947,23
	Interna stopnja donosnosti projekta		-2,49%
	Finančna relativna neto sedanja vrednost		-0,6876
EKONOMSKI KAZALNIKI	Ekonomska interna stopnja donosa		15,47%
	Ekonomska neto sedanja vrednost investicije		6.423.747,24
	Razmerje med koristmi in stroški		2,0939
	Relativna neto sedanja vrednost		2,27
	Doba vračanja		4,79

1.1 Predstavitev investitorja Občina Hrpelje-Kozina

NAZIV	Občina Hrpelje-Kozina
NASLOV	Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina
KONTAKT	T: 05 620 53 60 E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si I: https://www.hrpelje-kozina.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5883032000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 96355557
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 Splošna dejavnost javne uprave
POSLOVNA BANKA	Banka Slovenije
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0123 5010 0006 141
ODGOVORNA OSEBA	Saša Likavec Svetelšek, županja

1.2 Upravljavec investicije JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Upravljavec izvedene investicije je JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Splošni podatki o upravljavcu:

NAZIV	JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.
NASLOV	Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana
KONTAKT	T: 05 7311 660 E: info@kraski-vodovod.si I: https://www.kraski-vodovod.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5072999000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 89997271
ŠIFRA DEJAVNOSTI	36.000 Zbiranje,prečišč.in distribucija vode
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	SI56 1010 0002 9191 951
ODGOVORNA OSEBA	Primož Turšič, direktor

1.3 Predstavitev odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

NAZIV	ProSVET, Martina Magajna s.p.
NASLOV	Dilce 40, 6230 Postojna
MATIČNA ŠTEVILKA	6679889000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 23051094
ŠIFRA DEJAVNOSTI	70.220 (Dr. podjetniško in poslovno svetovanje)
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 1010 0005 3587 257
ODGOVORNA OSEBA	Martina Magajna

1.4 Namen in cilj investicijskega projekta

Namen projekta je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije z obremenitvijo večjo od 2.000 PE, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij (DRR).

Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

Projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 populacijskih ekvivalentov (PE) na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Splošni cilj projekta je prispevati k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja:

RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Projekt bo prispeval k:

- izboljšanju stanja voda,

- zmanjšanju okoljskih obremenitev,
- povečanju priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem,
- izboljšanju izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Projekt zasleduje naslednje **specifične cilje**:

- povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem z izgradnjo nove kanalizacijske infrastrukture in priključevanjem dodatnih uporabnikov.
- povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu z vključevanjem obstoječih individualnih sistemov v centralizirani sistem odvajanja.
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode z zagotovitvijo ustrezne zmogljivosti in učinkovitosti čistilne naprave.
- povečanje števila prebivalcev, priključenih na javno kanalizacijo projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 PE.
- zmanjšanje obremenjevanja okolja z zmanjšanjem neposrednega izpusta komunalne odpadne vode v okolje.

1.5 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje - Kozina je bil izdelan decembra 2023. Investitor projekta je Občina Hrpelje - Kozina, upravljavec sistema pa JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. Dokument je pripravljen kot podlaga za odločanje o nadaljnji pripravi investicijske dokumentacije in nadaljevanju investicije, skladno z Uredbo o enotni metodologiji.

Projekt obravnava ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območju aglomeracije Kozina 2019 (ID 955), ki po podatkih DIIP obsega 2.099 PE in je edina aglomeracija v občini s skupno obremenitvijo 2.000 PE ali več. Po podatkih upravljavca je v tej aglomeraciji na sistem odvajanja in čiščenja priključenih 1.868 PE, kar pomeni 88,99 % priključenost na odvajanje in prav tako 88,99 % priključenost na čiščenje. Dokument ugotavlja, da območje še nima v celoti urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter zato ne sledi v celoti zahtevam veljavne zakonodaje.

DIIP kot ključen problem izpostavlja, da del obravnavanega območja še ni opremljen z ustrezno javno kanalizacijo. Na območju Kozina sever – II. faza, I. etapa je del pozidave priključen na skupno greznico, večina objektov pa na individualne greznice. Na območju OIC Hrpelje se odpadne vode odvajajo preko obstoječih črpališč in obstoječega sistema proti čistilni napravi Kozina. Hkrati DIIP ugotavlja, da je obstoječa ČN Kozina, projektirana za 2.000 PE, kapacitetno omejena, saj poleg komunalnih voda iz Hrpelj in Kozine prevzema tudi obremenitev iz postaje za sprejem grezničnih vsebin v višini približno 300 PE ter dodatne predčiščene tehnološke odpadne vode. Obstoječa čistilna naprava deluje po MBR tehnologiji, pri čemer dejanski pretok ne zadostuje več za vse dnevne količine odpadne vode.

Namen projekta je zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda skladno z veljavno zakonodajo in predpisi, zagotoviti ustrezno odvajanje padavinskih vod ter prispevati k dvigu kakovosti bivanja in varovanju narave. Razvojni cilj projekta je izgradnja kanalizacijskega sistema na obravnavanem območju ter nadgradnja čistilne infrastrukture,

tako da bo zagotovljeno dolgoročno ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda za naselji Kozina in Hrpelje.

Predmet investicije obsega tri vsebinske sklope. Prvi sklop je izgradnja fekalne kanalizacije v jugozahodnem delu naselja Kozina v okviru projekta Kozina sever II. faza, I. in II. etapa, skupaj z obnovo tangirane meteorne kanalizacije, vodovoda, elektro in telekomunikacijskih vodov, optike ter obnovo cestišč. Drugi sklop je izgradnja fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina, s čimer se ureja povezava Hrpelj na sistem v Kozini. Tretji sklop predstavlja razširitev obstoječe ČN Kozina z dograditvijo SBR bazena za 2.000 PE in z izgradnjo ponikalnega sistema. Skupni obseg investicije zajema 3.045 m kanalizacijskih vodov, od tega 2.062 m fekalne kanalizacije in 983 m meteorne kanalizacije, ter razširitev čistilne naprave.

DIIP projekt obravnava v dveh scenarijih. Scenarij 1 predvideva izvedbo projekta z lastnimi sredstvi investitorja, Scenarij 2 pa izvedbo z lastnimi sredstvi in nepovratnimi sredstvi EU. Tehnična vsebina projekta je v obeh scenarijih enaka, razlika je v virih financiranja in posledično v obremenitvi občinskega proračuna. DIIP ugotavlja, da je scenarij brez investicije nesprejemljiv, saj bi pomenil nadaljevanje oziroma poslabšanje obstoječega stanja in bi bil neustrezen za prebivalce ter nadaljnji razvoj območja. V nadaljnji investicijski dokumentaciji sta zaradi poenotenja obravnavani dve varianti: Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem in Varianta 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi. Tehnična vsebina projekta je v obeh variantah enaka, razlika je v virih financiranja in posledično v obremenitvi občinskega proračuna.

Kot primernejša je bila v DIIP predhodno ocenjena varianta izvedbe projekta z nepovratnimi sredstvi EU, saj ob enakih razvojnih in okoljskih učinkih pomeni manjšo lastno finančno udeležbo investitorja. Dokument ob tem izrecno navaja, da je treba to predvidevanje dodatno preveriti in podkrepiti v nadaljnji investicijski dokumentaciji, predvsem v predinvesticijski zasnovi, skupaj z ustreznimi kazalniki.

Ocenjena vrednost investicije znaša 3.532.269,88 EUR brez DDV oziroma 4.309.369,25 EUR z DDV po stalnih cenah, ter 3.834.476,14 EUR brez DDV oziroma 4.678.060,90 EUR z DDV po tekočih cenah. Časovno je projekt načrtovan v obdobju od decembra 2023 do decembra 2026, pri čemer se je priprava projektne dokumentacije začela že prej, gradnja pa je predvidena v obdobju 2024–2026. Vrednosti iz DIIP predstavljajo predhodno oceno investicije. V PIZ so bile vrednosti posodobljene in za nadaljnjo primerjavo variant se uporabljajo vrednosti iz PIZ.

DIIP med pričakovanimi učinki investicije izpostavlja izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev, boljše pogoje za gospodarski razvoj občine, zmanjšanje možnosti okužb in zastrupitev zaradi neustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda ter širše pozitivne vplive na razvoj območja. Hkrati dokument ugotavlja, da projekt finančno ni upravičen v ožjem smislu, saj prihodki ne pokrivajo vseh stroškov, vendar je investicija kljub temu razvojno, okoljsko in družbeno utemeljena.

Glede na ocenjeno vrednost investicije DIIP ugotavlja, da je skladno z Uredbo potrebno pripraviti predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program (IP). Sklep DIIP je, da je nadaljnja priprava investicijske, projektne in druge dokumentacije smiselna in potrebna, saj projekt predstavlja nujno nadgradnjo komunalne infrastrukture na območju aglomeracije Kozina.

1.6 Povzetek Predinvesticijske zasnove

Iz Predinvesticijske zasnove izhaja, da je bila PIZ za projekt »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019« izdelana skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), in sicer kot nadaljnja stopnja investicijske dokumentacije po predhodno izdelanem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Namen PIZ je bil variantno preveriti izvedljive rešitve, ki ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnjujejo cilje, opredeljene v DIIP, ter na tej podlagi utemeljiti izbor optimalne variante.

Iz PIZ izhaja, da se projekt izvaja na območju aglomeracije ID 955 Kozina 2019, ki sodi med aglomeracije z obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE in manjšo od 10.000 PE. Investitor projekta je Občina Hrpelje-Kozina, upravljavalec izvedene investicije pa JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. Projekt je usmerjen v zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije, povečanje priključenosti na javni kanalizacijski sistem, zmanjšanje okoljskih obremenitev ter izboljšanje komunalne opremljenosti območja.

PIZ potrjuje ključna izhodišča DIIP, in sicer da obravnavano območje še nima v celoti urejenega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter da je obstoječa komunalna infrastruktura na posameznih delih aglomeracije nezadostna. Na območju Kozina sever je del pozidave priključen na skupno greznico, večina objektov pa na individualne greznice, medtem ko je na območju OIC Hrpelje potrebno urediti ustrežno povezavo na sistem javne kanalizacije. Hkrati PIZ ugotavlja, da je obstoječa ČN Kozina kapacitetno omejena, zato je za dolgoročno ustrežno odvajanje in čiščenje odpadnih voda potrebna njena razširitev.

PIZ povzema in dodatno operacionalizira cilje projekta, ki so usmerjeni v:

- povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem,
- povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu,
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode,
- povečanje števila prebivalcev oziroma PE, priključenih na javno kanalizacijo,
- zmanjšanje obremenjevanja okolja zaradi neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode,
- izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda,
- izboljšanje izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- prispevanje k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

V tehnično-tehnološkem smislu PIZ izhaja iz ugotovljenega obstoječega stanja in razvojnih potreb območja. Predmet investicije obsega tri vsebinske sklope. Prvi sklop predstavlja izgradnjo fekalne kanalizacije v jugozahodnem delu naselja Kozina v okviru območja Kozina sever. Drugi sklop predstavlja izgradnjo fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina. Tretji sklop predstavlja razširitev obstoječe ČN Kozina z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja in izvedbo ponikalnega sistema. Skupni obseg investicije zajema 3.045 m kanalizacijskih vodov, od tega 2.062 m fekalne kanalizacije in 983 m meteorne kanalizacije, ter razširitev čistilne naprave. Izvedba

projekta bo omogočila priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Iz PIZ izhaja, da je bila v okviru analize variant obravnavana tudi možnost brez investicije, vendar je bila ta ocenjena kot nesprejemljiva, saj bi pomenila nadaljevanje neustreznega stanja, neizpolnjevanje zahtev glede komunalne opremljenosti aglomeracije ter nadaljnje okoljske obremenitve. Zato sta bili v PIZ podrobneje primerjani dve investicijski varianti:

- Varianta 1: izvedba projekta s sofinanciranjem,
- Varianta 2: izvedba projekta z lastnimi sredstvi.

Tehnična vsebina projekta je pri obeh investicijskih variantah enaka, razlika med njima pa je predvsem v virih financiranja in posledični finančni obremenitvi investitorja. Varianta 1 predvideva izvedbo projekta s sofinanciranjem, medtem ko Varianta 2 predvideva izvedbo projekta izključno z lastnimi sredstvi občine.

Časovna izvedba projekta je v PIZ opredeljena ločeno po variantah. Pri Varianti 1 je izvedba projekta predvidena v obdobju od decembra 2023 do decembra 2026, pri čemer začetek projekta predstavlja izdelava DIIP, nadaljnje aktivnosti pa obsegajo pripravo investicijske in projektne dokumentacije, izvedbo postopkov javnega naročanja, izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter zaključek investicije. Varianta 2 zaradi izvedbe z lastnimi sredstvi pomeni večjo finančno obremenitev občinskega proračuna in manj ugodno izvedbeno možnost.

Investicijska vrednost projekta je v PIZ ocenjena po obeh investicijskih variantah, v stalnih in tekočih cenah. Za Varianto 1, ki je bila izbrana kot optimalna, znaša ocenjena vrednost investicije 3.796.737,81 EUR brez DDV oziroma 4.632.020,12 EUR z DDV v stalnih cenah, ter 3.888.823,86 EUR brez DDV oziroma 4.744.365,10 EUR z DDV v tekočih cenah. Za Varianto 2 znaša ocenjena vrednost investicije 3.788.557,81 EUR brez DDV oziroma 4.622.040,52 EUR z DDV v stalnih cenah, ter 4.060.074,32 EUR brez DDV oziroma 4.953.290,67 EUR z DDV v tekočih cenah.

PIZ podrobno opredeljuje tudi vire financiranja. Pri Varianti 1 je predvidena kombinacija sofinancerskih sredstev in lastnih sredstev investitorja, s čimer se zmanjša neposredna obremenitev občinskega proračuna. Pri Varianti 2 bi bila celotna izvedba projekta financirana iz lastnih sredstev občine, kar predstavlja večjo finančno obremenitev investitorja in manj ugodno možnost izvedbe.

V finančni in ekonomski analizi PIZ ugotavlja, da so finančni kazalniki pri obeh variantah pričakovano neugodni, kar je značilno za okoljske infrastrukturne projekte, katerih osnovni namen ni ustvarjanje finančnih donosov, temveč zagotavljanje javne službe, izpolnjevanje zakonskih zahtev, varstvo okolja in izboljšanje kakovosti bivanja. Ekonomska analiza pa izkazuje širše družbene, okoljske in razvojne koristi projekta, zaradi katerih je investicija utemeljena.

Za izbor optimalne variante je bila v PIZ izvedena primerjava variant, ki je upoštevala investicijsko vrednost, vire financiranja, finančno obremenitev investitorja, ekonomske učinke, izvedljivost, tehnično ustreznost in prispevek k doseganju ciljev projekta. Ker se varianti po tehnični vsebini ne razlikujeta, je bil ključni razlikovalni dejavnik predvsem način financiranja in s tem povezana finančna vzdržnost izvedbe. Iz PIZ izhaja, da je Varianta 1 ugodnejša, saj ob enakih tehničnih, okoljskih in razvojnih učinkih omogoča izvedbo projekta z nižjo neposredno obremenitvijo občinskega proračuna.

Kot optimalna varianta je bila zato v PIZ predlagana **Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem**. Investicijski program na tej podlagi podrobneje obravnava izbrano varianto, ki omogoča doseganje zastavljenih ciljev projekta, izboljšanje komunalne opremljenosti aglomeracije Kozina 2019, priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zmanjšanje okoljskih obremenitev.

PIZ v zaključku potrjuje utemeljenost investicije zaradi jasno izkazanih potreb po ureditvi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije Kozina 2019. Projekt je utemeljen z vidika izpolnjevanja zakonskih zahtev, varstva okolja, izboljšanja kakovosti površinskih in podzemnih voda, povečanja komunalne opremljenosti območja ter zagotavljanja dolgoročno ustreznega izvajanja gospodarske javne službe. Za nadaljnje korake PIZ predlaga potrditev izbrane variante, pripravo investicijskega programa, zagotovitev virov financiranja in izvedbo projekta skladno s predvidenim časovnim načrtom.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Namen in cilji investicije

Namen projekta je zagotoviti ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju aglomeracije z obremenitvijo večjo od 2.000 PE, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Dogovora za razvoj regij (DRR).

Projekt vključuje izgradnjo oziroma nadgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter izboljšanje zmogljivosti sistema čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se zagotavlja ustrezno zbiranje in čiščenje odpadne vode, izboljšuje kakovost površinskih in podzemnih voda ter povečuje komunalna opremljenost območja.

Projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 populacijskih ekvivalentov (PE) na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Splošni cilj projekta je prispevati k doseganju ciljev Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, specifičnega cilja:

RSO2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Projekt bo prispeval k:

- izboljšanju stanja voda,
- zmanjšanju okoljskih obremenitev,
- povečanju priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem,
- izboljšanju izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Projekt zasleduje naslednje **specifične cilje**:

- povečanje pokritosti območja z javnim kanalizacijskim omrežjem z izgradnjo nove kanalizacijske infrastrukture in priključevanjem dodatnih uporabnikov.
- povečanje deleža komunalne odpadne vode, zbrane v javnem kanalizacijskem sistemu z vključevanjem obstoječih individualnih sistemov v centralizirani sistem odvajanja.
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja komunalne odpadne vode z zagotovitvijo ustrezne zmogljivosti in učinkovitosti čistilne naprave.
- povečanje števila prebivalcev, priključenih na javno kanalizacijo projekt bo omogočil priključitev dodatnih 918 PE.
- zmanjšanje obremenjevanja okolja z zmanjšanjem neposrednega izpusta komunalne odpadne vode v okolje.

2.2 Fizični kazalniki

Fizični kazalniki doseganja razvojnega cilja:

- dolžina novo zgrajene kanalizacije: 3.045 m, od tega 2.062 m fekalne kanalizacije in 983 m meteorne kanalizacije
- število dodatno priključenih populacijskih ekvivalentov na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode: 918 PE,

- število razširjenih čistilnih naprav: 1 ČN,
 - dodatna zmogljivost čiščenja na ČN Kozina: 2.000 PE,
 - število izvedenih ponikalnih sistemov: 1 ponikalni sistem,
 - število izvedenih kanalizacijskih sklopov: 2 sklopa,
 - število izvedenih sklopov razširitve čistilne naprave: 1 sklop,
- skupno število izvedenih investicijskih sklopov: 3 sklopi.

2.3 Spisek strokovnih podlag

Investicijska dokumentacija je bila izdelana na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZSRR-2).
- Uredba o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike (Uradni list RS, št. 16/13, 78/15 in 63/23; v nadaljnjem besedilu: Uredba).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Uredba o metodologiji priprave in obravnave investicijske dokumentacije na področju državnih cest in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 5/17).
- Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027 (Uradni list RS, št. 118/21).
- Uredba o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta.
- Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu (Uradni list EU L 231/60 z dne 30. 6. 2021).
- Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko (Uradni list EU L 231 z dne 30. 6. 2021, str. 159), zadnjič spremenjena z Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (Uradni list EU L 2024/795 z dne 29. 2. 2024, str. 1).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Sklep Vlade Republike Slovenije, št. 54402-4/2022-6 z dne 28. 9. 2022.
- Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027, št. sklepa Evropske komisije C(2022)6457 z dne 12. 9. 2022, z vsemi spremembami, dostopen na: <https://evropskasredstva.si/2021-2027/>.
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, št. sklepa Evropske komisije C(2022)9473 z dne 12. 12. 2022, z vsemi spremembami, dostopen na: <https://evropskasredstva.si/2021-2027/>.
- Okoljsko poročilo Programa evropske kohezijske politike 2021–2027.
- Priloga Programa evropske kohezijske politike 2021–2027: tehnična merila DNSH.

- Priloga Programa evropske kohezijske politike 2021–2027: omilitveni ukrepi in priporočila.
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, z vsemi spremembami, dostopna na: <https://evropskasredstva.si/2021-2027/>.
- Merila za izbor operacij v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, februar 2024, verzija 1.2.
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, z vsemi spremembami, dostopna na: <https://evropskasredstva.si/2021-2027/>.
- European Commission, Directorate-General for Regional and Urban Policy: *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020*, December 2014, Publications Office of the European Union, 2015, dostopno na: <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/120c6fcc-3841-4596-9256-4fd709c49ae4>.
- European Commission, Directorate-General for Regional and Urban Policy: *Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 – General Principles and Sector Applications*, 20. 9. 2021, dostopno na: https://ec.europa.eu/regional_policy/en/information/publications/guides/2021/economic-appraisal-vademecum-2021-2027-general-principles-and-sector-applications.
- Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana: Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza – I. etapa, PGD/PZI, nova gradnja, št. projekta 14-020-010, Sežana, avgust 2014.
- Upravna enota Sežana: *Gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza, I. etapa*, št. 351-33/2018-8, z dne 7. 6. 2019, pravnomočno z dne 8. 7. 2019.
- Agencija Republike Slovenije za okolje: *Sklep v predhodnem postopku za nameravani poseg: komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza*, št. 35405-31/2014-4, z dne 21. 1. 2015. Iz sklepa izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o.: *Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza – II. etapa*, 0 – Vodilna mapa, vrsta projektne dokumentacije: PGD, PZI – dopolnitev z dne 10. 7. 2020, vrsta gradnje: nova gradnja, št. projekta 18-020-080, Sežana, julij 2018.
- Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o.: *Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza – II. etapa*, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij – fekalna kanalizacija, št. projekta 18-020-080-G, Sežana, julij 2018.
- Krasinvest d.o.o. Sežana: *Črpališče Hrpelje in fekalni kanal F1*, PZI – projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, 2 Načrt s področja gradbeništva – načrt kanalizacije, št. načrta 21-020-080, julij 2024.
- Krasinvest d.o.o. Sežana: *Razširitev ČN Kozina*, DGD – projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 21-020-010, oktober 2024.
- Krasinvest d.o.o. Sežana: *Razširitev ČN Kozina – splošni podatki o gradnji*, razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 × 1.000 PE, pri čemer bo skupna kapaciteta čistilne naprave znašala 4.000 PE, z novim iztokom iz čistilne naprave in ponikalnim sistemom.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta.

- ProSVET, Martina Magajna s.p.: Predinvesticijska zasnova Ureditve kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje (akronim: OPREMLJANJE AGLOMERACIJE KOZINA 2019), marec 2026
- Kraški vodovod Sežana d.o.o.: Cenik komunalnih storitev od 1.1.2026.
- Kraški vodovod Sežana d.o.o.: *Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja – odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode*, za Občino Hrpelje-Kozina, Sežana, september 2025.
- Kraški vodovod Sežana d.o.o.: *Letno poročilo gospodarske družbe za leto 2025*, Sežana, marec 2025.
- Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj: *Druga sprememba prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij (čistopis)*, št. 3030-23/2023-1630-198, z dne 28. 8. 2024.

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V PIZ je bila skladno z Uredbo o enotni metodologiji obravnavana analiza variant, ki vključuje:

- varianto brez investicije (izhodiščni scenarij),
- Varianto 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem,
- Varianto 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi.

2.4.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije predvideva, da investitor ne pristopi k izvedbi projekta »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019«. V tem primeru bi stanje ostalo nespremenjeno, kar pomeni nadaljevanje obstoječih težav: del območja aglomeracije še naprej ne bi bil opremljen z ustrezno javno kanalizacijo, odvajanje komunalne odpadne vode bi se na posameznih območjih še naprej izvajalo preko obstoječih individualnih oziroma skupnih greznic, obstoječa ČN Kozina pa bi ostala kapacitetno omejena. Takšno stanje ne bi omogočalo celovite ureditve odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije ID 955 Kozina 2019 ter ne bi prispevalo k povečanju priključenosti na javni sistem odvajanja in čiščenja. Ta varianta sicer ne povzroči investicijskih stroškov, vendar ne omogoča doseganja ciljev projekta in ne odpravlja ugotovljenih okoljskih, infrastrukturnih ter razvojnih tveganj.

2.4.2 Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem

Varianta 1 predvideva izvedbo projekta »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019« z uporabo zunanjih virov oziroma sofinancerskih sredstev ob sodelovanju občinskega proračuna. Tehnična rešitev vključuje izgradnjo fekalne kanalizacije na območju Kozina sever, izgradnjo povezovalne fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina ter razširitev obstoječe ČN Kozina z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja in ureditvijo ponikalnega sistema. Pri tem PIZ izpostavlja, da se investicijski varianti po tehnični vsebini ne razlikujeta, temveč se razlikujeta predvsem po virih financiranja in posledični finančni obremenitvi investitorja. Ključna prednost Variante 1 je ugodnejša finančna konstrukcija in manjše breme za občinski proračun zaradi vključitve sofinancerskih sredstev.

2.4.3 Varianta 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi

Varianta 2 predvideva enako tehnično izvedbo projekta, vendar financiranje v celoti iz lastnih sredstev občine in izvedbo v daljšem obdobju. Posledično je finančna obremenitev občinskega proračuna večja, časovnica izvedbe daljša, skupna investicijska vrednost pa zaradi časovne komponente višja. PIZ ugotavlja, da ima ta varianta določeno prednost pri nižjih obratovalnih stroških na prebivalca (OPEX/PE), vendar je z vidika skupne ekonomske in finančne učinkovitosti manj ugodna.

2.4.4 Utemeljitev izbire optimalne variante

PIZ ugotavlja, da je za odločanje med investicijskima variantama ključna primerjava ekonomskih kazalnikov, finančne obremenitve in operativnih stroškov, saj se varianti po tehnični rešitvi ne razlikujeta. Za celovito presojo je bila izvedena multikriterijska analiza (MCA), ki je upoštevala ekonomska merila (ENPV, EIRR, B/C, relativna ENPV), finančno merilo (FNPV) in operativni vidik.

Rezultati MCA kažejo, da:

- Varianta 1 doseže 43,30 točke,
- Varianta 2 doseže 36,20 točke (lestvica 0–100).

Na podlagi izvedenih analiz je kot optimalna varianta izbrana Varianta 1 – izvedba s sofinanciranjem, ker:

- dosega ugodnejše ekonomske kazalnike,
- izkazuje manj negativno finančno neto sedanjo vrednost (nižja finančna obremenitev),
- predstavlja ugodnejšo rešitev za občinski proračun,
- ob enaki tehnični rešitvi omogoča bolj uravnoteženo doseganje ciljev projekta (okoljska skladnost, zmanjšanje tveganj, stabilno obratovanje).

2.5 Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad.

Krasinvest d.o.o. Sežana

Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

Martina Magajna

ProSVET, Martina Magajna s.p.

Dilce 40, 6230 Postojna

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:

Saša Likavec Svetelšek, županja

Občina Hrpelje-Kozina

Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina

Odgovorna oseba za vodenje investicijskega projekta:

Maja Piškur, koordinator za projekte

Občina Hrpelje-Kozina

Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina

2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Projekt se bo vodil neposredno na Občini Hrpelje-Kozina ob pomoči predstavnikov upravljavca JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. Da se bo projekt »Opremljanje aglomeracije Kozina 2019« nemoteno izvajal in uspešno zaključil, so potrebna strokovna znanja in izkušnje z vodenjem projektov ter ekonomska, pravna in tehnična znanja.

Osnova naloga projektne skupine bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije s posredniškim telesom, Ministrstvo za naravne vire prostor in ostalim inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, stiki z javnostjo in priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Glede na to, da bo projekt sofinanciran s strani Kohezijskega sklada, bo potekal nadzor nad izvajanjem projekta tako s strani organa upravljanja kot tudi s strani MNVP, ki je v vlogi posredniškega telesa.

Sedanji upravljavec javne infrastrukture kot tudi bodoči upravljavec načrtovane investicije je JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Nadzor nad deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25). Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z odgovornim svetovalcem imenovanim s strani občin. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja.

Izvajalec del oz. odgovorni vodja del bo izbran na podlagi postopka javnega naročila. Sam razpisni postopek in izbor izvajalca se bosta vršila na podlagi Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

Občina Hrpelje-Kozina ima usposobljen kader za vodenje in spremljanje projekta, zlasti na področju projektnega vodenja, administrativnega spremljanja, usklajevanja dokumentacije in sodelovanja z deležniki. Pri tehničnih vprašanjih bo sodelovala z upravljavcem JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. ter z izbranimi zunanjimi strokovnjaki. Za potrebe pravnega, tehničnega, finančnega in drugega specialističnega dela bo investitor po potrebi vključil zunanje strokovnjake.

2.7 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Ocenjena vrednost investicije je delno povzeta iz projektantske ocene dokumentacije DGD in spremembe DGD, delno pa vrednost ostalih postavk navajamo v vrednosti sklenjenih pogodb ali izkustveno v % od vrednosti investicije.

Tako je za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije upoštevana vrednost sklenjenih pogodb oziroma pridobljenih ponudb. Ostali stroški so določeni izkustveno.

Tabela 2: Ocena investicije v stalnih cenah v EUR, maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	313.303,44	68.926,76	382.230,20
KANAL F1, F1.b	222.132,43	48.869,13	271.001,56
KANAL M1	59.727,99	13.140,16	72.868,15
KANAL F1.4	99.224,64	21.829,42	121.054,06
KANAL M1.1	23.033,85	5.067,45	28.101,30
KANAL F1.6	133.841,69	29.445,17	163.286,86
KANAL M1	38.023,02	8.365,06	46.388,08
KANAL F1.7	20.097,32	4.421,41	24.518,73
KANAL F2	78.375,02	17.242,51	95.617,53
KANAL M2	20.539,05	4.518,59	25.057,64
KANAL F3	28.458,07	6.260,78	34.718,85
KANAL M3	4.365,90	960,50	5.326,40
KANAL F6	73.275,23	16.120,55	89.395,78
KANAL M5	18.341,40	4.035,11	22.376,51
KANAL F6.1	99.485,94	21.886,91	121.372,85
KANAL M5.1	9.288,30	2.043,43	11.331,73
KANAL F9	14.678,38	3.229,24	17.907,62
Kanal F1	633.819,17	139.440,22	773.259,39
Črpališče Hrpelje	253.415,96	55.751,51	309.167,47
Skupaj kanalizacija	2.143.426,80	471.553,91	2.614.980,71
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	81.513,42	452.028,95
ČN zunanja ureditev	156.785,20	34.492,74	191.277,94
Tehnologija	575.075,00	126.516,50	701.591,50
Elektro instalacije	157.500,00	34.650,00	192.150,00
Zaključna dela	54.002,53	11.880,56	65.883,09
Sončna elektrarna	144.000,00	31.680,00	175.680,00

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
Skupaj ČN	1.457.878,26	320.733,22	1.778.611,48
Nepredvidena dela	360.130,51	79.228,71	439.359,22
Skupaj GOI dela	3.961.435,57	871.515,84	4.832.951,41
Ostale storitve			
Projektiranje	58.358,33	12.838,83	71.197,16
Strokovni nadzor	108.152,64	23.793,58	131.946,22
Svetovalni inženiring	20.000,00	4.400,00	24.400,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	690,55	3.829,40
Informiranje in obveščanje javnosti	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Skupaj ostale storitve	197.649,82	43.482,96	241.132,78
Skupaj brez DDV	4.159.085,39	914.998,80	5.074.084,19
Davek na dodano vrednost	914.998,78		
Skupaj z DDV	5.074.084,17		5.074.084,19
Povračljiv DDV	914.998,79		
Nepovračljiv DDV	0,00		
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.159.085,39</i>		<i>4.159.085,39</i>

Skupna vrednost investicije v stalnih cenah je ocenjena na 5.074.084,17 EUR z DDV.

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 3: Viri financiranja v stalnih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	3.728.755,62	73,49%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%
Prispevek RS	331.075,72	6,52%
Občinski proračun	1.521.584,07	29,99%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	430.329,78	8,48%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	430.329,78	8,48%
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	0,00	0,00%
DDV - povračljiv	914.998,78	18,03%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	914.998,78	18,03%
SKUPAJ	5.074.084,17	100,00%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%
Prispevek RS	331.075,72	6,52%
Občinski proračun	2.866.912,62	56,50%

Izvedba projekta je predvidena v letih do 2028, zato je skladno z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo pripravlja UMAR, pri preračunu investicijskih vrednosti v tekoče cene upoštevano povečanje cen zaradi inflacije v prihodnosti.

Upoštevana je bila sledeča rast cen na letni ravni:

- za leto 2027 je bila upoštevana 2,2% letna rast cen,
- za leto 2028 je bila upoštevana 2,2% letna rast cen.

Celotna vrednost projekta je ocenjena na 5.196.942,50 EUR z DDV po tekočih cenah.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z DDV (22 % stopnja).

Tabela 4: Prikaz stroškov projekta v tekočih cenah brez in z DDV (v EUR), maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	318.223,12	70.009,09	388.232,21
KANAL F1, F1.b	226.041,96	49.729,23	275.771,19
KANAL M1	60.779,20	13.371,42	74.150,62
KANAL F1.4	100.970,99	22.213,62	123.184,61
KANAL M1.1	23.439,25	5.156,63	28.595,88
KANAL F1.6	136.197,30	29.963,41	166.160,71
KANAL M1	38.692,23	8.512,29	47.204,52
KANAL F1.7	20.451,04	4.499,23	24.950,27
KANAL F2	79.754,42	17.545,97	97.300,39
KANAL M2	20.900,54	4.598,12	25.498,66
KANAL F3	28.958,93	6.370,96	35.329,89
KANAL M3	4.442,74	977,40	5.420,14
KANAL F6	74.564,88	16.404,27	90.969,15
KANAL M5	18.664,21	4.106,13	22.770,34
KANAL F6.1	101.236,90	22.272,12	123.509,02
KANAL M5.1	9.451,77	2.079,39	11.531,16
KANAL F9	14.936,71	3.286,08	18.222,79
Kanal F1	656.983,20	144.536,30	801.519,50
Črpališče Hrpelje	262.409,79	57.730,15	320.139,94
Skupaj kanalizacija	2.197.099,18	483.361,81	2.680.460,99
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	81.513,42	452.028,95
ČN zunanja ureditev	160.234,47	35.251,58	195.486,05
Tehnologija	594.191,64	130.722,16	724.913,80
Elektro instalacije	162.735,62	35.801,84	198.537,46
Zaključna dela	55.190,59	12.141,93	67.332,52
Sončna elektrarna	150.405,70	33.089,25	183.494,95
Skupaj ČN	1.493.273,54	328.520,18	1.821.793,72
Nepredvidena dela	369.037,27	81.188,20	450.225,47
Skupaj GOI dela	4.059.409,99	893.070,19	4.952.480,18
Ostale storitve			

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
Projektiranje	58.358,33	12.838,83	71.197,16
Strokovni nadzor	110.616,32	24.335,59	134.951,91
Svetovalni inženiring	20.110,00	4.424,20	24.534,20
Izdelava elaboratov	3.138,85	690,55	3.829,40
Informiranje in obveščanje javnosti	8.155,45	1.794,20	9.949,65
Skupaj ostale storitve	200.378,95	44.083,37	244.462,32
Skupaj brez DDV	4.259.788,94	937.153,56	5.196.942,50
Davek na dodano vrednost	937.153,56		
Skupaj z DDV	5.196.942,50		5.196.942,50
Povračljiv DDV	937.153,56		
Nepovračljiv DDV	0,00		
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.259.788,94</i>		<i>4.259.788,94</i>

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 5: Viri financiranja v tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,73	6,37%
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	441.060,37	8,49%
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	0,00	0,00%
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	937.153,56	18,03%
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,72	6,37%
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%

2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Za predmetni projekt so bili izdelani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo naslednjo sliko.

Tabela 6: Finančni kazalniki

Kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost projekta	-2.408.947,23
Interna stopnja donosnosti projekta	-2,49%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,6876
Neto sedanja vrednost kapitala	-820.469,08
Interna stopnja donosnosti kapitala	-0,17%

Za predmetni projekt so bili izdelani finančni kazalniki, ki izkazujejo finančno neupravičenost projekta z vidika tržnega donosa, kar je pri projektih gospodarske javne infrastrukture (zlasti na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda) pričakovano, saj primarni namen investicije ni ustvarjanje dobička, temveč zagotavljanje javne službe, doseganje okoljskih standardov in zmanjšanje okoljskih tveganj.

Izračunani finančni kazalniki kažejo, da projekt:

- ni finančno donosen,
- ne ustvarja zadostnih denarnih tokov za pokritje celotnih stroškov investicije in obratovanja,
- je z vidika investitorja upravičen predvsem zaradi javnega interesa, ne pa zaradi finančnega donosa.

Tak rezultat je pri komunalnih okoljskih projektih običajen, saj so koristi investicije pretežno:

- okoljske (izboljšanje kakovosti voda, zmanjšanje obremenjevanja okolja),
- zdravstvene in družbene (višja raven varovanja zdravja in bivalnega okolja),
- regulativne (doseganje skladnosti z zakonodajo in zahtevami pristojnih organov),
- razvojne (zagotavljanje ustrezne komunalne opremljenosti območja).

Zato je treba finančne rezultate presojati skupaj z ekonomsko analizo in širšimi učinki projekta, ki praviloma predstavljajo ključno podlago za odločitev o izvedbi takšne investicije.

Tabela 7: Ekonomski kazalniki

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosa	15,47%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	6.423.747,24
Razmerje med koristmi in stroški	2,0939
Relativna neto sedanja vrednost	2,27
Doba vračanja	4,79

Ekonomska analiza prikazuje širšo družbeno-ekonomsko upravičenost projekta (ne le finančnih učinkov za investitorja), pri čemer so upoštevane tudi koristi, ki se odražajo v

izboljšanju okolja, skladnosti z zakonodajo, zmanjšanju tveganj ter izboljšanju kakovosti javne infrastrukture.

Izračunani ekonomski kazalniki kažejo, da je projekt:

- ekonomsko upravičen,
- družbeno koristen, saj ustvarja neto pozitivne učinke,
- upravičen z vidika javnega interesa, okoljskih učinkov in dolgoročne infrastrukturne ustreznosti.

Pozitivni rezultati ekonomske analize so posebej pomembni, ker potrjujejo smiselnost izvedbe projekta kljub finančno negativnim kazalnikom. To pomeni, da projekt sicer ni tržno donosen za investitorja, vendar prinaša pomembne koristi za širšo skupnost in okolje, zato je njegova izvedba utemeljena.

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

3.1 Predstavitev investitorja Občina Hrpelje-Kozina

NAZIV	Občina Hrpelje-Kozina
NASLOV	Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina
KONTAKT	T: 05 620 53 60 E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si I: https://www.hrpelje-kozina.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5883032000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 96355557
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 Splošna dejavnost javne uprave
POSLOVNA BANKA	Banka Slovenije
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0123 5010 0006 141
ODGOVORNA OSEBA	Saša Likavec Svetelšek, županja

Občina Hrpelje-Kozina je bila ustanovljena na osnovi 139. člena ustave po zakonu o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij, po predhodno opravljenem referendumu. Pred tem je bilo območje občine sestavni del skupne občine Sežana. Prebivalci krajevnih skupnosti Podgorje, Zazid in Rakitovec so se na referendumu odločili, da se priključijo Mestni občini Koper. Naselje Ostrovica, ki je bilo v občini Divača se je priključilo občini Hrpelje-Kozina.

Novoustanovljena občina je z delovanjem pričela 1.1.1995, ko so funkcijo nastopili njeni izvoljeni organi.

Geografskose območje občine razprostira na območju Brkinov, Čičarije in Malega Krasa. Osnovna značilnost je velika prometna tranzitnost območja, saj tu vodijo glavne prometne poti Ljubljana-Koper in Reka-Trst. Širše jo obdajajo tri severno jadranska pristanišča (Koper, Trst in Reka). Na zahodu meji z Republiko Italijo, na jugu pa z Republiko Hrvaško. Mejne občine so Divača, Sežana, Koper in Ilirska Bistrica. Občina obsega 39 naselij na 195 km² površine in ima 4.300 prebivalcev. Poseljenost je zelo redka, saj znaša 22 prebivalca / km², prav tako pa je neugodna starostna struktura. Gospodarsko, kulturno in upravno središče občine predstavljata naselji Hrpelje in Kozina. Nove gospodarske in razvojne možnosti se kažejo v rasti malih podjetij, z dograditvijo obrtno industrijske cone, v transportu, v turizmu in v prekomernem sodelovanju.

Organizacija občine

Vsaka občina mora po zakonu imet tri temeljne organe, katerih dva se volijo na volitvah. To sta župan in občinski svet. Občinski svet imenuje nadzorni odbor, ki nadzira delovanje organov občinske uprave in drugih gospodarskih javnih služb občine.

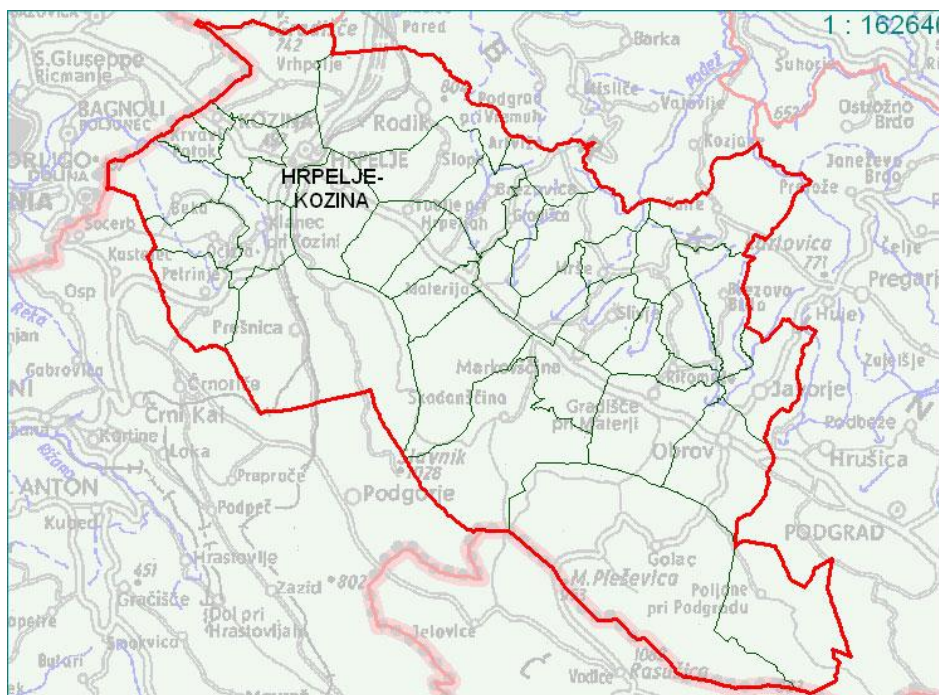
Analogno s podjetjem bi lahko rekli, da so volivci (kot lastniki v podjetju) tisti, ki prenesejo upravljalno moč na občinski svet in župana. Drugi izraz za občino je tudi lokalna samouprava, katera je evropski listini lokalne samouprave opredeljena kot pravica in sposobnost lokalnih oblasti, da v mejah zakona urejajo in opravljajo bistveni del javnih zadev v lastni pristojnosti in v korist lokalnega prebivalstva.

Slika 1: Organigram Občine Hrpelje-Kozina



Občinska uprava po sami definiciji ni organ. Tudi občinsko upravo bi lahko analogno s podjetjem primerjali z upravo družbe. Samo organizacijo uprave določi občinski svet s statutom. Direktorja občinske uprave imenuje in razrešuje županja.

Slika 2: Območje občine Hrpelje-Kozina



Občina Hrpelje - Kozina je del obalno-kraške statistične regije. Meri 195 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 27. mesto.

Statistični podatki po podatkih Statističnega urada RS za leto 2024 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2024 je imela občina približno 5.280 prebivalcev (okoli 2.770 moških in 2.510 žensk). To jo je uvrščalo na 99. mesto med slovenskimi občinami. Na kvadratnem kilometru površine

občine je živelo povprečno 27 prebivalcev. Gostota prebivalstva je bila torej tu manjša od povprečja na ravni države (105 prebivalcev na km²).

Število živorojenih je bilo večje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev občine je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 4,4 (na ravni države: -2,2). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo manjše od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 občanov je bil torej pozitiven, znašal je 27,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 občanov je bil pozitiven, znašal je 32,0 (na ravni države: 3,2).

Povprečna starost občanov je bila 44,1 leta in tako nižja od slovenskega povprečja (44,3 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših; na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 141 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja v tej občini nižja od državnega povprečja (indeks 150). To pomeni, da se povprečna starost prebivalcev te občine povečuje počasneje od slovenskega povprečja. Podatki, razčlenjeni po spolu, kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja v večini slovenskih občin (z izjemo devetih) višja pri ženskah kot pri moških. V občini je bilo več žensk, starih 65 let ali več, kot deklic mlajših od 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 187 otrok. Od vseh otrok v občini, starih 1–5 let, jih je bilo 75 % vključenih v vrtec, kar je manj od povprečja vseh vrtcev v Sloveniji (83 %). V tamkajšnji osnovni šoli se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 460 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 160 dijakov. Med 1.000 občani je bilo 27 študentov in 7 novih diplomantov; državno povprečje je znašalo 39 študentov in 8 novih diplomantov na 1.000 prebivalcev.

Med občani, starimi 15–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom občine), je bilo približno 72 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (t. i. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (70 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah v tej občini, je bila v bruto znesku za približno 18 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač na ravni države, v neto znesku pa za približno 16 % nižja.

Med 1.000 prebivalci občine jih je 643 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 12 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 335 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 41 kg manj od državnega povprečja.

3.2 Upravljavec investicije JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Upravljavec izvedene investicije je JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Splošni podatki o upravljavcu:

NAZIV	JP Kraški vodovod Sežana d.o.o.
NASLOV	Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana
KONTAKT	T: 05 7311 660 E: info@kraski-vodovod.si I: https://www.kraski-vodovod.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5072999000

DAVČNA ŠTEVILKA	SI 89997271
ŠIFRA DEJAVNOSTI	36.000 Zbiranje,prečišč.in distribucija vode
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	SI56 1010 0002 9191 951
ODGOVORNA OSEBA	Primož Turšič, direktor

Upravljavalec obstoječega in po izvedbi investicije nadgrajenega sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana. Družba je javno podjetje, ki izvaja gospodarske javne službe na področju oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Iz letnega poročila družbe za leto 2025 izhaja, da družba opravlja dejavnosti zbiranja, čiščenja in distribucije vode, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, projektiranja, inženiringa, tehničnega svetovanja ter druga dela, povezana z upravljanjem komunalne infrastrukture. Družbi sta podeljeni tudi javni pooblastili za upravljanje vodovodne infrastrukture s pripravo strokovnih podlag, razvoj, pripravo in izvedbo investicij ter za določanje pogojev in dajanje soglasij oziroma mnenj k dovoljenjem za posege v prostor in okolje.

JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. je javno podjetje s sedežem na Bazoviški cesti 6 v Sežani, ki na kraškem območju opravlja ključne naloge na področju komunalnega gospodarstva in upravljanja vodne infrastrukture. Po uradnih podatkih podjetja je njegova registrirana osnovna dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode (SKD E36.000), vodi pa ga Primož Turšič. Podjetje ima dolgo tradicijo, saj njegovi začetki segajo v leto 1948, ko je bilo ustanovljeno okrajno komunalno podjetje Kraški vodovod Sežana, kar potrjuje njegovo pomembno in trajno vlogo pri razvoju komunalne infrastrukture na Krasu.

Temeljno poslanstvo podjetja je zagotavljanje zanesljive, varne in kakovostne oskrbe s pitno vodo ter strokovno upravljanje sistemov, ki omogočajo nemoteno delovanje javne vodovodne in kanalizacijske infrastrukture. Podjetje izvaja obvezne gospodarske javne službe, med katere sodijo oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter z njima povezano upravljanje in vzdrževanje infrastrukturnih sistemov. Na območjih, kjer ni javne kanalizacije, opravlja tudi storitve, povezane z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, vključno s prevzemom komunalne odpadne vode in blata, praznjenjem greznic ter zagotavljanjem izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za MKČN.

Pomemben del delovanja JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. je tudi upravljanje infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, kar vključuje nadzor nad delovanjem kanalizacijskega sistema, skrb za ustrezno odvajanje komunalnih in padavinskih voda ter izvajanje nalog, ki prispevajo k varovanju okolja in vodnih virov. Zaradi občutljivih naravnih značilnosti kraškega prostora ima takšno upravljanje še posebno težo, saj je zaščita podzemnih vodnih virov in odgovorno ravnanje z odpadnimi vodami na tem območju izjemnega pomena. To podjetju daje pomembno vlogo ne le pri izvajanju komunalnih storitev, temveč tudi pri zagotavljanju javnega zdravja, okoljskega varstva in trajnostnega razvoja lokalnega prostora.

Podjetje uporabnikom poleg osnovnih komunalnih storitev zagotavlja tudi različne podporne in upravne storitve. Na uradni spletni strani so dostopni e-obrazci, informacije o porabi, podatki iz katastra, navodila in obrazci s področja priključevanja, soglasij ter urejanja odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Organizirana je tudi dežurna služba za vodovod in kanalizacijo, kar omogoča hitro odzivanje ob okvarah in drugih nujnih primerih. S tem podjetje ne deluje zgolj

kot upravljavec infrastrukture, temveč tudi kot pomembna servisna in strokovna podpora uporabnikom ter občinam na območju svojega delovanja.

JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. tako predstavlja osrednjega izvajalca javnih služb na področju oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda na Krasu. S strokovnim znanjem, dolgoletno tradicijo in upravljanjem ključne komunalne infrastrukture pomembno prispeva k zanesljivemu delovanju javnih sistemov, kakovosti bivanja prebivalcev ter varovanju naravnega okolja.

Kraški vodovod Sežana d.o.o. ima vzpostavljeno organizacijsko, kadrovsko in tehnično strukturo za izvajanje nalog upravljavca javne kanalizacije in čistilnih naprav. Družbo vodi direktor Primož Turšič, univ. dipl. inž. grad., družba pa ima vzpostavljene organe upravljanja, in sicer svet ustanoviteljev, nadzorni svet, upravo oziroma direktorja in skupščino. Lastniška struktura družbe vključuje občine ustanoviteljice, med njimi tudi Občino Hrpelje-Kozina, ki ima v družbi 17,17 % lastniški delež.

Družba že izvaja javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda v več občinah. Iz letnega poročila izhaja, da Kraški vodovod Sežana d.o.o. vzdržuje javni kanalizacijski sistem za odpadne vode v štirih občinah, javno službo čiščenja odpadne vode pa izvaja v treh občinah. V občini Sežana izvaja to službo koncesionar Petrol d.d., medtem ko družba sama izvaja naloge na področju odvajanja, praznjenja greznic in MKČN ter upravljanja čistilnih naprav na drugih območjih.

Upravljavec ima izkušnje z rednim vzdrževanjem kanalizacijskih sistemov, izvajanjem obveznega praznjenja greznic in malih komunalnih čistilnih naprav, odvozom grezničnih gošč, obratovanjem čistilnih naprav ter izvajanjem intervencijskih in neplaniranih del. V letu 2025 je bilo po podatkih letnega poročila v občini Hrpelje-Kozina opravljenih 295 izpraznitev greznic in MKČN, kar izkazuje operativno prisotnost in izvajanje javne službe na območju občine.

Družba upravlja oziroma izvaja naloge na več čistilnih napravah, med drugim na komunalnih čistilnih napravah Komen, Štanjel, Divača, Senožeče in Kozina. Za ČN Kozina je v letnem poročilu navedeno, da naprava še ne deluje s polno obremenitvijo, zato nanjo dovažajo greznične odpadne vode, do izgradnje nove kanalizacije pa tudi odpadne vode iz črpališča Hrpelje. Po izvedbi investicije bo zato upravljavec lahko vključil novozgrajeno infrastrukturo v že vzpostavljen sistem obratovanja in nadzora nad odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode.

Kadrovska sposobnost upravljavca je izkazana z ustreznim številom zaposlenih in organizirano kadrovsko politiko. Povprečno število zaposlenih v letu 2025 je znašalo 54,50, ob koncu leta pa je bilo v družbi zaposlenih 54 oseb. Zaposleni imajo različne stopnje izobrazbe, družba pa izvaja tudi izobraževanja, strokovna usposabljanja, praktično usposabljanje dijakov in študentov ter ukrepe varnosti in zdravja pri delu. To kaže na ustrezno organizacijsko zrelost za dolgoročno upravljanje dodatne komunalne infrastrukture.

Na področju nabavne funkcije in javnih naročil ima družba vzpostavljene postopke za izvajanje naročil skladno z zakonodajo o javnem naročanju. V letu 2025 je družba po podatkih letnega poročila izvedla 211 evidenčnih naročil blaga, 185 evidenčnih naročil storitev in 22 evidenčnih naročil gradenj ter več javnih naročil na infrastrukturnem področju, med drugim za dobavo električne energije, vodovodnega materiala, vodomero in komunalnega vozila. Navedeno izkazuje sposobnost upravljavca za organizacijo nabav, vzdrževanja in zagotavljanja materialno-tehničnih pogojev za obratovanje javne infrastrukture.

Finančna sposobnost upravljavca se izkazuje z rednim izvajanjem gospodarskih javnih služb, oblikovanjem cen v skladu z veljavno metodologijo, izvajanjem investicijskih in vzdrževalnih vlaganj ter stabilnim poslovanjem družbe kot javnega podjetja v lasti občin ustanoviteljic. Iz letnega poročila izhaja, da je družba v letu 2025 ustvarila 7.365.782 EUR poslovnih prihodkov na domačem trgu, ob tem pa je razpolagala z dolgoročnimi sredstvi, kratkoročnimi sredstvi in kapitalom, ki omogočajo redno izvajanje dejavnosti.

V letnem poročilu je izkazano, da je družba v letu 2025 izvajala tudi investicijska vlaganja in posodobitve infrastrukture. Med vlaganji so navedeni dokumentacija, zemljišča in druga vlaganja za vodovodno infrastrukturo, posodobitve katodne zaščite, posodobitve telemetrije, elektroinštalacij in videonadzora, čiščenje in mulčenje tras vodovodov ter druga vzdrževalna dela. Čeprav se ta vlaganja nanašajo predvsem na vodovodno infrastrukturo, izkazujejo sposobnost družbe za načrtovanje, izvedbo in spremljanje investicij ter vzdrževalnih ukrepov na komunalnih sistemih.

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda je družba v letu 2025 kljub zahtevnim pogojem poslovanja zagotavljala izvajanje javne službe, obratovanje čistilnih naprav, praznjenje greznic in MKČN ter čiščenje odpadnih voda. V letnem poročilu je posebej izpostavljeno, da je sektor odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2025 izkazoval negativen poslovni rezultat, predvsem zaradi večjega obsega del, višjih stroškov sektorja in večjih količin industrijske odpadne vode. Ta okoliščina kaže na potrebo po ustreznem vključevanju novih stroškov obratovanja v cene javne službe, hkrati pa ne zmanjšuje upravne in operativne sposobnosti upravljavca, saj družba kljub temu redno izvaja javno službo in ima vzpostavljen sistem financiranja preko cen storitev.

Z vidika obravnavane investicije je pomembno, da bo nadgradnja sistema dolgoročno prispevala k učinkovitejšemu odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, k večjemu priključevanju objektov na javno kanalizacijo in k zmanjšanju obremenitev zaradi obstoječih individualnih sistemov. Upravljavec že razpolaga z izkušnjami na področju obratovanja ČN Kozina in izvajanjem javne službe v Občini Hrpelje-Kozina, zato je sposoben prevzeti v upravljanje tudi novozgrajeno kanalizacijsko omrežje in nadgrajeno čistilno napravo.

Na podlagi razpoložljivih podatkov je mogoče zaključiti, da ima Kraški vodovod Sežana d.o.o. ustrezno upravno, organizacijsko, kadrovsko, tehnično in finančno sposobnost za upravljanje novozgrajenega kanalizacijskega omrežja in nadgradnje ČN Kozina. Družba ima status javnega podjetja, izkušnje z izvajanjem gospodarskih javnih služb, vzpostavljene organe upravljanja, ustrezne kadrovske vire, operativne izkušnje z vzdrževanjem kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav ter veljaven sistem oblikovanja cen javne službe.

Upravljavec je zato sposoben zagotavljati redno obratovanje, vzdrževanje, spremljanje delovanja, izvajanje potrebnih meritev, odzivanje na intervencije, izvajanje priključevanja novih uporabnikov ter dolgoročno funkcionalnost in trajnost novozgrajene oziroma nadgrajene komunalne infrastrukture.



3.3 Predstavitev odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

NAZIV	ProSVET, Martina Magajna s.p.
NASLOV	Dilce 40, 6230 Postojna
MATIČNA ŠTEVILKA	6679889000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 23051094
ŠIFRA DEJAVNOSTI	70.220 (Dr. podjetniško in poslovno svetovanje)
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 1010 0005 3587 257
ODGOVORNA OSEBA	Martina Magajna

Kader izdelovalca investicijskega programa se že deset let ukvarja z izdelavo investicijske dokumentacije. Zlasti ima izkušnje z izdelavo investicijske dokumentacije in študij izvedljivosti za pridobitev nepovratnih sredstev EU, kot na primer izdelava:

- investicijskega programa in vloge za projekt Dnevno varstvo starejših – Planina investitorja Mestne občine Kranj,
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa za projekt Dozidava in rekonstrukcija OŠ Jurija Vege Moravče investitorja Občina Moravče
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta Kulturni dom Juršče – sanacija investitorja Občina Pivka

- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera, Akronim projekta: PIVKA.KRAS.PRESIHA
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa za projekt Gradnja prizidka PPVIZ k objektu CIRIUS Kamnik
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt e-Science and Technology European Infrastructure for Biodiversity and Ecosystem / Konzorcij evropske infrastrukture za e-znanost in tehnologijo za raziskave biotske raznovrstnosti in ekosistemov Akronim: RI-SI-2 LifeWatch in drugi

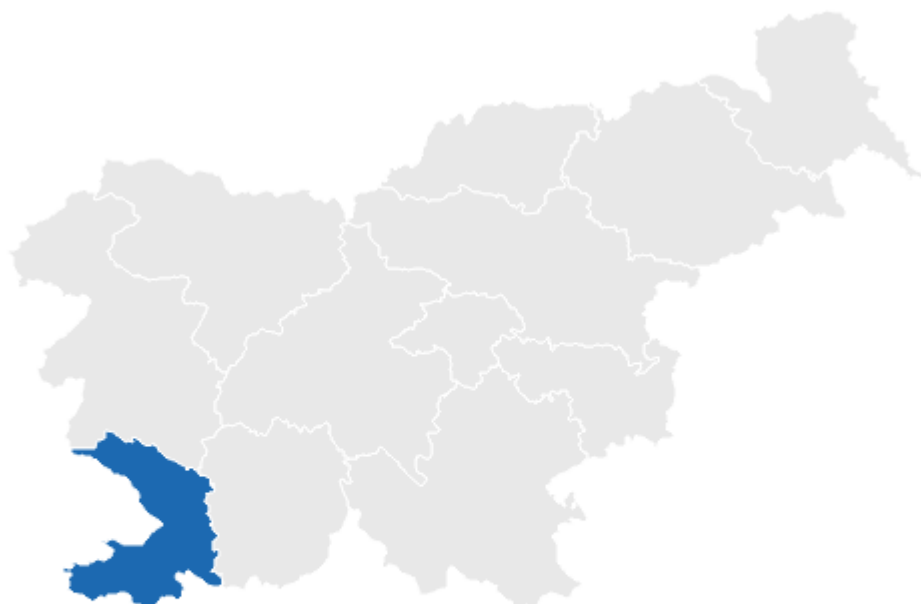
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Obalno-kraška statistična regija

4.1.1 Ozemeljski in okoljski vidik

Obalno-kraška statistična regija leži v jugozahodnem delu Slovenije in spada v kohezijsko regijo Zahodna Slovenija. Sestavlja jo osem občin: Ankaran, Divača, Hrpelje - Kozina, Izola, Komen, Mestna občina Koper, Piran in Sežana. Regija obsega približno 1.043 km² oziroma okoli 5,1 % površine Slovenije, po najnovejših podatkih pa v njej živi 119.283 prebivalcev. Gostota poselitve znaša 114,2 prebivalca na km², kar je nekoliko nad slovenskim povprečjem. Znotraj regije so poselitveni vzorci izrazito neenakomerni: obalni del je bistveno gosteje poseljen, medtem ko je kraško-brkinsko zaledje, kamor sodi tudi Občina Hrpelje - Kozina, redkeje poseljeno in prostorsko bolj razpršeno.

Slika 4: Umestitev Obalno-kraške statistične regije v prostor



REPUBLIKA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD

Prostorsko regijo zaznamuje izrazita dvojnost med obalnim urbaniziranim pasom ter kraškim in brkinskim zaledjem. V obalnem delu prevladujejo zgoščena naselja, gospodarske dejavnosti, prometna infrastruktura in turistične funkcije, v zaledju pa bolj razpršena poselitve, večja odvisnost od lokalne komunalne infrastrukture ter večja občutljivost prostora za posege. Na ravni regionalnega razvoja je ta dvojnost pomembna tudi z vidika infrastrukturne opremljenosti, saj so razdalje med naselji, reliefne značilnosti in geološke razmere v kraškem delu pomemben dejavnik pri načrtovanju sistemov oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Z okoljskega vidika je Obalno-kraška regija posebej občutljiva zaradi kraške geološke zgradbe, velike prepustnosti tal in ranljivosti podzemnih vodnih virov. Regionalni razvojni program izrecno poudarja, da je regija z vidika voda in odpadnih voda občutljivo območje, kar zahteva dosledno urejanje komunalne infrastrukture in posebno pozornost pri odvajanju ter čiščenju komunalnih odpadnih voda. Hkrati regija izstopa po visokem deležu prečiščenih odpadnih voda z najmanj sekundarno stopnjo čiščenja, kar kaže na pomembnost vlaganj v vodno infrastrukturo in na razvojno usmeritev regije v izboljševanje okoljskih standardov.

Za obravnavani projekt je prostorski in okoljski okvir regije posebej pomemben zato, ker se investicija umešča v kraški del Obalno-kraške regije, kjer so tveganja za onesnaženje podzemnih voda zaradi neustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda še posebej izrazita. Na takšnem območju urejeno kanalizacijsko omrežje in zadostne zmogljivosti čiščenja ne pomenijo le komunalnega standarda, temveč tudi ključen ukrep varstva okolja, varovanja vodnih virov ter zagotavljanja dolgoročno vzdržnega prostorskega razvoja. Investicija v aglomeraciji Hrpolje - Kozina je zato skladna z regionalnimi potrebami in izhodišči, saj prispeva k izboljšanju komunalne opremljenosti, k zmanjšanju okoljskih pritiskov in k boljši odpornosti prostora na obremenitve, povezane s poselitvijo in gospodarskimi dejavnostmi.

4.1.2 Družbeno ekonomski vidik

Obalno-kraška statistična regija ima v slovenskem prostoru razmeroma ugoden razvojni položaj, vendar jo zaznamujejo tudi določene strukturne posebnosti, ki so pomembne za razumevanje potreb po nadaljnjem razvoju komunalne infrastrukture. Regija obsega 1.043 km² oziroma približno 5,1 % površine Slovenije. Na začetku leta 2021 je v regiji živel 118.389 prebivalcev, podatkovna baza SURS pa za leto 2025 izkazuje nadaljnjo rast prebivalstva.

Demografska slika regije kaže na izrazite procese staranja prebivalstva. Po podatkih SURS je bila povprečna starost prebivalcev v regiji 44,9 leta, kar je bilo 1,2 leta nad slovenskim povprečjem. Delež prebivalcev, starih 65 let ali več, je znašal 22,1 %, kar je bilo nad državnim povprečjem, delež mlajših od 15 let pa je bil podpovprečen. Tudi RRP Obalno-kraške razvojne regije med razvojnimi izzivi izpostavlja demografske spremembe, povezane s staranjem prebivalstva.

Z vidika izobrazbene strukture je regija razmeroma ugodno pozicionirana. Med prebivalci, starejšimi od 14 let, jih je imelo v letu 2021 25,2 % višje- ali visokošolsko izobrazbo, kar je bilo nekoliko nad slovenskim povprečjem. To kaže na razmeroma dober človeški kapital, vendar hkrati ne odpravlja razlik med obalnim urbanim delom in kraškim zaledjem, kjer so razvojne možnosti praviloma bolj omejene.

Na trgu dela je imela regija v zadnjih letih mešano sliko. SURS je za leto 2021 zabeležil 52,1 % stopnjo delovne aktivnosti, kar je bilo najnižje med slovenskimi regijami in 3,6 odstotne točke pod državnim povprečjem. Hkrati je bila stopnja brezposelnosti s 5,3 % med višjimi v državi. RRP pa za leto 2020 navaja 8,9 % povprečno stopnjo registrirane brezposelnosti, kar je bilo za 0,2 odstotne točke nad državnim povprečjem. Ti podatki kažejo, da regija kljub razmeroma ugodnemu splošnemu razvojnemu položaju ni brez izzivov na področju zaposlovanja in vključevanja aktivnega prebivalstva.

Gospodarsko je regija med močnejšimi v državi, vendar ne brez notranjih razlik. Po podatkih SURS je BDP na prebivalca v regiji leta 2020 znašal 20.576 EUR, kar je bilo 7,8 % pod slovenskim povprečjem, a je regijo vseeno uvrščalo na tretje mesto med statističnimi regijami.

Povprečna mesečna bruto plača je v letu 2021 znašala 1.899 EUR, kar je bilo 3,6 % pod slovenskim povprečjem. RRP dodatno poudarja, da je regija med kazalniki razvitosti prepoznavna po produktivnosti, med slabostmi pa izpostavlja nižji delež sredstev za raziskave in razvoj v BDP ter nižji delež bruto investicij v BDP od slovenskega povprečja.

Za regijo je zelo pomemben tudi storitveni in turistični sektor. SURS navaja, da je bilo leta 2021 v Obalno-kraški regiji ustvarjenih 2,8 milijona turističnih prenočitev, kar je pomenilo približno četrtno vseh prenočitev v Sloveniji in največ med vsemi regijami. Po številu prihodov turistov in po številu ležišč je bila regija druga v državi. To kaže na močno odvisnost dela regionalnega gospodarstva od turizma in storitev, kar vpliva tudi na sezonske obremenitve prostora in komunalne infrastrukture.

Posebnost Obalno-kraške regije je njena notranja raznolikost. Obalni del je izraziteje urbaniziran, gospodarsko močnejši in turistično intenzivnejši, medtem ko je kraško-brkinski del, kamor sodi tudi Občina Hrpelje - Kozina, redkeje poseljen in infrastrukturno bolj občutljiv. V takem prostoru imajo investicije v komunalno infrastrukturo še posebej pomembno razvojno funkcijo, saj ne pomenijo le izboljšanja bivalnega standarda, temveč tudi ustvarjanje pogojev za poselitev, gospodarsko dejavnost in zmanjševanje razvojnih razlik znotraj regije. To logiko povzema tudi RRP, ki med cilji kakovosti življenja v regiji predvideva izboljšanje dostopnosti javnih storitev, višjo stopnjo delovne aktivnosti in boljše pogoje za življenje v vseh delih regije.

Za obravnavani projekt je družbeno-ekonomski vidik regije pomemben predvsem zato, ker investicija naslavlja enega izmed temeljnih pogojev za kakovostno bivanje in razvoj, to je ustrezno komunalno opremljenost. V kraškem delu regije, kjer so naselja manjša, poselitev bolj razpršena, prostor pa okoljsko občutljiv, so vlaganja v kanalizacijsko infrastrukturo in zmogljivosti čiščenja neposredno povezana z javnim zdravjem, privlačnostjo prostora za prebivalce in podjetja ter z dolgoročno razvojno vzdržnostjo območja. Zato je projekt na območju aglomeracije Hrpelje - Kozina skladen tudi z družbeno-ekonomskimi potrebami širšega regionalnega prostora.

4.2 Predstavitev občine Hrpelje-Kozina

4.2.1 Splošni podatki

Občina Hrpelje-Kozina je občina v jugozahodnem delu Slovenije in spada v obalno-kraško statistično regijo. Obsega približno 195 km² in se razprostira od kraškega zaledja proti Brkinom ter proti meji z Italijo in Hrvaško. Po svoji legi ima občina pomemben prometni in razvojni položaj, saj leži na stiku med notranjostjo Slovenije, Obalo in širšim čezmejnem prostorom. Naselji Hrpelje in Kozina skupaj tvorita osrednje poselitveno in funkcionalno središče občine.

Slika 5: Občina Hrpelje-Kozina



Občina Hrpelje-Kozina je prepoznavna po izraziti kraški krajini, gozdnatem zaledju, razpršeni poselitvi ter bogati naravni in kulturni dediščini. Med pomembnejšimi lokalnimi znamenitostmi in identitetnimi točkami izstopajo Mitski park Rodik, arheološko najdišče Ajdovščina nad Rodikom, številne pohodne poti, kraške jame ter druge naravne in kulturne znamenitosti, evidentirane na občinskem portalu. Občina je zato privlačna za obiskovalce, ki jih zanimajo narava, pohodništvo, kulturna krajina in dediščina Krasa in Brkinov.

Za občino je značilen izrazit podeželski značaj prostora, nizka gostota poselitve in velik delež naravnega okolja. Po podatkih Zavoda za gozdove Slovenije je občina tudi zelo gozdnata, kar dodatno poudarja njen naravni značaj in pomen varovanja prostora ter vodnih virov. Takšne prostorske značilnosti pomembno vplivajo tudi na načrtovanje komunalne infrastrukture, saj razpršena poselitev praviloma pomeni zahtevnejšo in dražjo ureditev sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

V občini Hrpelje-Kozina lahko prebivalci in obiskovalci uživajo v kakovostnem naravnem okolju, hkrati pa občina zaradi prometne lege in bližine pomembnih prometnih koridorjev predstavlja tudi razvojno pomembno območje. Prav zato je ustrezna komunalna opremljenost, vključno z odvajanjem in čiščenjem odpadne vode, eden ključnih pogojev za uravnotežen razvoj občine, varstvo okolja in kakovost bivanja.

4.2.2 Družbeno-ekonomski vidik občine Hrpelje-Kozina

Občina Hrpelje-Kozina leži v obalno-kraški statistični regiji. Po podatkih SURS je imela sredi leta 2024 približno 5.277 prebivalcev, površina občine znaša 195 km², gostota poselitve pa je približno 27 prebivalcev na km², kar je bistveno manj od slovenskega povprečja. Nizka gostota

poselitve je pomembna razvojna okoliščina tudi z vidika komunalnega opremljanja, saj vpliva na ekonomiko gradnje in obratovanja javne infrastrukture.

Demografski podatki kažejo značilnosti manj gosto poseljenega in prostorsko razpršenega območja. Povprečna starost prebivalcev v občini je bila 44,1 leta, indeks staranja pa je presegal 140, kar kaže na izrazite procese staranja prebivalstva. Kljub temu občina ohranja razmeroma stabilno poselitveno strukturo in v zadnjih statističnih podatkih izkazuje pozitiven skupni prirast. Takšne značilnosti so pomembne pri načrtovanju javne komunalne infrastrukture, saj vplivajo tako na obseg potrebnih storitev kot tudi na dolgoročno vzdržnost sistemov.

Na trgu dela je občina v letu 2024 dosegala 71,8-odstotno stopnjo delovne aktivnosti, kar je nekoliko nad državnim povprečjem. Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo je znašala 1.275,14 EUR, kar je manj od slovenskega povprečja. Ti podatki kažejo, da gre za občino z razmeroma ugodno delovno aktivnostjo, vendar z nižjo dohodkovno ravniyo od državnega povprečja, kar je pri načrtovanju investicij v gospodarske javne službe pomembno z vidika socialne sprejemljivosti cen storitev.

Družbeno-ekonomske značilnosti občine zato kažejo potrebo po premišljenem razvoju javne infrastrukture, ki mora hkrati zagotavljati skladnost z okoljskimi zahtevami, dolgoročno obratovalno vzdržnost in sprejemljivo obremenitev za uporabnike. Urejeno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ima v takšnem okolju poseben pomen, saj neposredno vpliva na kakovost bivanja, varstvo naravnega okolja in razvojno privlačnost območja.

4.2.3 Institucionalni in politični vidik

Projekt na območju Občine Hrpelje-Kozina se umešča v okvir izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Na ravni Evropske unije področje ureja Direktiva Sveta 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, ki določa zahteve glede zbiranja, čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode ter cilje varstva okolja pred škodljivimi vplivi izpustov. Ta direktiva predstavlja temeljni pravni okvir za načrtovanje in izvajanje tovrstnih investicij tudi v Sloveniji.

Na nacionalni ravni izvajanje storitve in razmerja med občino, izvajalcem in uporabniki sistemsko ureja Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV). Zakon določa, da občina zagotavlja izvajanje javne službe na svojem območju, pri čemer mora poskrbeti za ustrezno infrastrukturno osnovo, organiziranost izvajanja in zagotavljanje storitev uporabnikom. Z vidika projekta je ta zakon pomemben, ker jasno opredeljuje odgovornost občine za zagotavljanje pogojev za zakonito, zanesljivo in trajnostno izvajanje javne službe.

Za operativno izvajanje sistema je ključna tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ki v slovenski pravni red prenaša zahteve evropske direktive ter določa pravila in pogoje za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, zahteve za javno kanalizacijo ter obveznosti glede komunalnih čistilnih naprav. Ta uredba je za projekt bistvena, saj določa tehnične in okoljske standarde, ki jih mora sistem po izvedbi investicije izpolnjevati.

Finančno-institucionalni okvir izvajanja javne službe je povezan tudi z metodologijo oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Ta okvir določa, na

kakšen način se stroški infrastrukture, obratovanja, vzdrževanja in potrebnih investicij odražajo v ceni storitve ter kako občina kot ustanovitelj in regulator potrjuje cenovni model izvajanja javne službe. V praksi to pomeni, da mora biti investicija v komunalno infrastrukturo zasnovana tako, da omogoča ne le tehnično in okoljsko skladnost, temveč tudi dolgoročno finančno vzdržnost sistema.

V kontekstu projekta v Občini Hrpelje-Kozina to pomeni, da je nadgradnja oziroma izgradnja infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode neposredno povezana z zakonsko obveznostjo občine, da zagotovi ustrezno raven javne službe in skladnost z okoljskimi zahtevami. Po izvedbi investicije mora upravljavec sistema zagotoviti zanesljivo obratovanje, doseganje zahtevanih standardov čiščenja ter ustrezno poročanje in spremljanje učinkov projekta. Investicija tako ni zgolj tehnični poseg, temveč predstavlja tudi pomemben institucionalni ukrep za izpolnjevanje javnih obveznosti občine in za izboljšanje kakovosti javnih storitev za prebivalce.

4.3 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v občini Hrpelje-Kozina

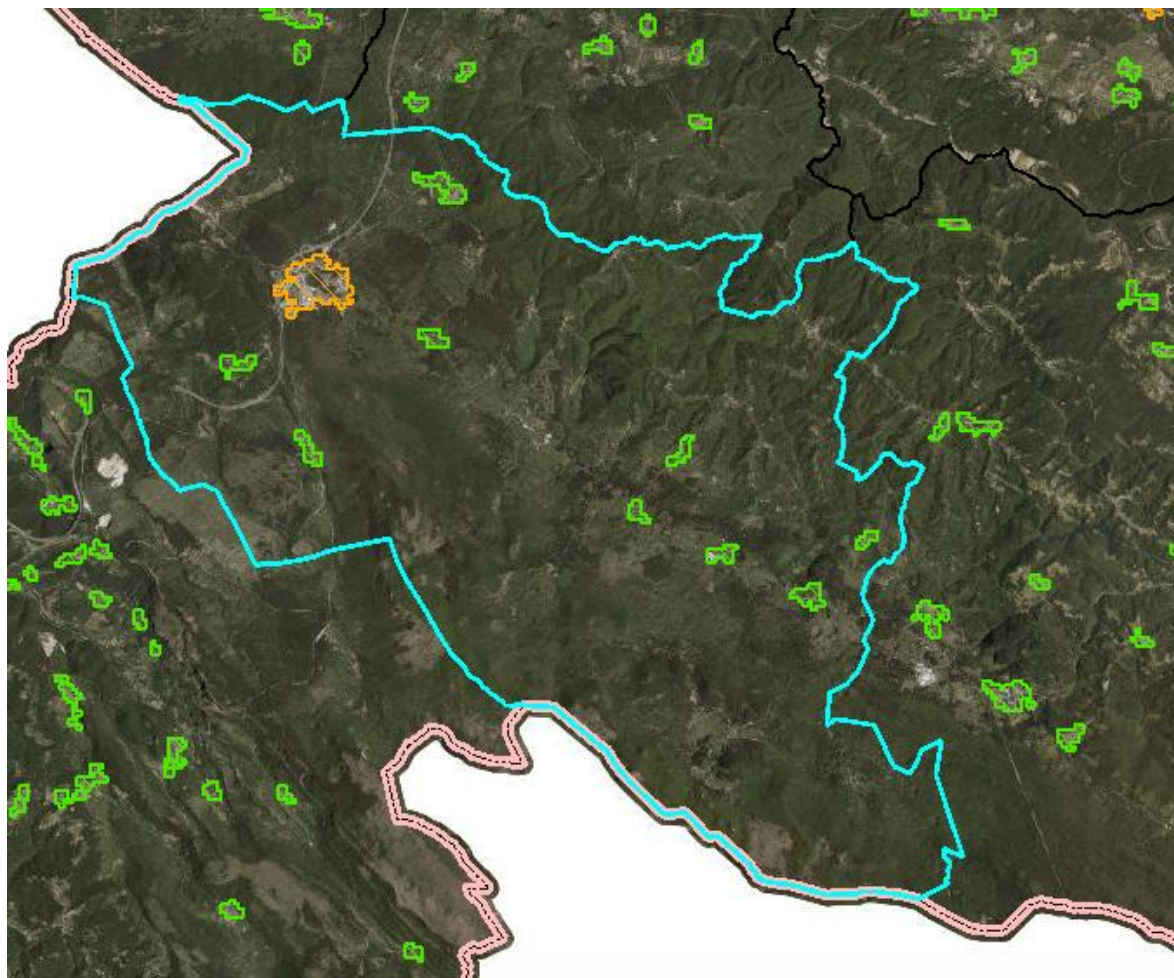
Kot izhaja iz Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 81/19) je v občini Hrpelje-Kozina ena aglomeracija (955 Kozina) s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE ter devet aglomeracij s skupno obremenitvijo manjšo od 2.000 PE.

Tabela 8: Aglomeracije na območju občine

Aglomeracija	Obremenitev v PE, 31.12.2022
955 Kozina 2019	2.099
962 Rodik 2019	348
953 Tublje pri Hrpeljah 2019	159
945 Prešnica 2019	194
30055 Ocizla 2019	134
990 Slivje 2019	104
993 Markovščina 2019	102
994 Gradišče pri Materiji 2019	127
997 Obrov 2019	205
995 Javorje 2019	99
SKUPAJ	3.571

Vir: gis.arso.gov.si, podatki upravljavca in Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 81/19)

Slika 6: Prikaz aglomeracij na območju občine



Vir: gis.arso.gov.si

Obravnavano območje nima v celoti urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih vod ter s tem ne sledi veljavni zakonodaji in predpisom, zlasti Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2)

Po podatkih upravljavca je stopnja priključenosti po posamezni aglomeraciji kot izhaja iz spodnje tabele.

Tabela 9: Stopnja priključenosti na kanalizacijo na območju občine

Aglomeracija	Obremenitev v PE, 31.12.2022	Število priključenih na odvajanje - kanalizacija	% priključenosti na odvajanje - kanalizacija	Število priključenih na čiščenje - CČN	% priključenosti na ČIŠČENJE
Prešnica 2019	194	0	0,00%	0	0,00%
Tublje pri Hrpeljah 2019	159	0	0,00%	0	0,00%
Kozina 2019	3.074	2.040	66,36%	2.040	66,36%
Rodik 2019	348	0	0,00%	0	0,00%
Slivje 2019	109	0	0,00%	0	0,00%

Aglomeracija	Obremenitev v PE, 31.12.2022	Število priključenih na odvajanje - kanalizacija	% priključenosti na odvajanje - kanalizacija	Število priključenih na čiščenje - CČN	% priključenosti na ČIŠČENJE
Markovščina 2019	102	0	0,00%	0	0,00%
Gradišče pri Materiji 2019	127	0	0,00%	0	0,00%
Javorje 2019	99	0	0,00%	0	0,00%
Obrov 2019	205	0	0,00%	0	0,00%
Ocizla 2019	134	0	0,00%	0	0,00%
	4.551	2040	44,83%	2040	44,83%

V aglomeracijah 962, 953, 945, 30055, 990, 993, 994, 997 in 995 se odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode kot obvezna storitev javne službe za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo in so opremljeni z nepretočno greznico, MKČN ali pretočno greznico izvaja v naslednjem obsegu:

- prevzem celotne količine komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic pri uporabniku javne službe in njeno čiščenje oziroma dodatna obdelava v skladu z zahtevami v komunalni čistilni napravi, ki je opremljena za prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav pri uporabniku javne službe ter njegova obdelava na območju komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za prevzem in obdelavo blata (najmanj enkrat na tri leta), in
- pregled malih komunalnih čistilnih naprav do 50 PE.

Na obravnavanem območju je del pozidave II. faze I. etape priključen na skupno greznico, večina objektov pa na individualne greznice. Objekti so priključeni na javni vodovod, ki je dotrajan (azbestno cementne cevi) in ga je potrebno obnoviti, poteka pa tudi v veliki meri preko zasebnih zemljišč.

Na preostalem delu naselja Kozina je že zgrajena fekalna in meteorna kanalizacija. Na obravnavanem območju naselja so asfaltirane ulice in ceste, razen ob objektih Hotel & Casino Resort Admiral, poslovni objekt Reja transport in gostinski objekt Burja kjer so kraški travniki v zaraščanju.

Na območju OIC Hrpelje obstoječa kanalizacija odpadne vode odvaja gravitacijski v črpališče v Hrpeljah (stara čistilna naprava Hrpelje), nadaljuje tlačno do kanalizacijskega omrežja v križišču Istrske ulice, Rodiške ceste in Bazoviške ceste in naprej gravitacijski v obstoječo čistilno napravo jugozahodno od naselja Kozina. Obstoječa fekalna kanalizacija Jamske ulice, Dolinske ulice in Kolodvorske ulice se odvaja preko južno ležečih črpališč tlačno v javno kanalizacijo v Istrski ulici oz. na obstoječo čistilno napravo.

Obstoječi komunalni vodi, ki jih prečkamo:

- meteorna kanalizacija državne ceste
- vodovod
- telekomunikacijsko omrežje – nadzemno in podzemno
- elektro omrežje – nadzemno in podzemno.

Čistilna naprava Kozina je projektirana za kapaciteto 2000 PE in je namenjena za čiščenje komunalne odpadne vode iz naselij Hrpelje in Kozina.

Slika 7: Pregledna situacija



Po javnih podatkih leta 2023 v naselju Hrpelje živi 1053 prebivalcev, v naselju Kozina pa 879 prebivalcev. Na čistilno napravo je priključena tudi Obrtno industrijska cona Hrpelje. Na napravi je tudi postaja za sprejem grezničnih vsebin, kar predstavlja obremenitev 300 PE. Poleg tega na čistilno napravo dotekajo predčiščene tehnološke odpadne vode, ki predstavljajo določeno biološko obremenitev, poleg tega pa tudi kar precejšnje hidravlično obremenitev.

Čistilna naprava deluje po tehnologiji MBR. Nameščeni so trije bloki membran, preko katerih je projektiran pretok odpadne vode 18 m³/h, dejanski pretok odpadne vode pa cca. 12 m³/h kar pa je premalo, saj je dnevna količina odpadne vode večja od kapacitete membran.

Kapaciteta obstoječe čistilne naprave MBR je maksimalno 2000 PE (sedaj računano 150 l odpadne vode na dan na PE). Ob predpostavki, da vključno s tujo vodo računamo s 180 l odpadne vode na PE na dan pa znaša kapaciteta ČN 1600 PE.

Glede na obstoječo in predvideno količino odpadne komunalne in tehnološke vode, bi obstoječo čistilno napravo razširili z dvema SBR bazenoma skupne kapacitete 2000 PE, tako da bi skupna kapaciteta čistilne naprave znašala maksimalno 3600 PE.

Čiščenje odpadne vode poteka po tehnologiji MBR in zajema naslednje tehnološke faze:

- peskolov z lovilcem maščob,
- mehansko pred čiščenje (rotacijsko sito – 6mm),
- črpališče odpadnih vod,
- zadrževalni bazen črpališča,
- mehansko pred čiščenje MBR (rotacijsko sito – 2mm),
- denitrifikacija.
- aeracija (oksidacija / nitrifikacija),
- mikrofiltracija - membrane – MBR,
- črpališče recirkulacije / deareacija,

- zbirni bazen očiščene vode,
- merilno mesto – iztok,
- zgoščevalec blata,
- dehidracija blata - mobilna filter preša,
- postaja za sprejem grezničnih vsebin.

Komunalne odpadne vode dotekajo v peskolov z lovilec maščob, kjer se izloči pesek in maščobe. Od tod odpadna voda odteka na rotacijsko sito z velikostjo rež 6 mm, kjer se izločijo mehanske nečistoče. Iz rotacijskega sita voda odteka v črpališče z zadrževalnim bazenom, od koder se prečrpavajo na fino rotacijsko sito pred MBR, kjer se iz odpadne vode izločijo fine mehanske nečistoče. Iz rotacijskega sita odpadna voda odteka v denitrifikacijski bazen, kjer z mešanjem surove odpadne vode in aerirane odpadne vode poteka denitrifikacija.

Iz denitrifikacijskega bazena odpadna voda odteka v aeriran biološki bazen, kjer se prične biološko razkrajanje efluenta in nitrifikacija s pomočjo vpihovanja zraka. Iz biološkega bazena odpadna voda odteka v bazen z membranami, kjer s pomočjo filtracije poteka ločevanje biološkega blata od čiste vode.

Čista odpadna voda se preko membran prečrpa v bazen čiste vode. Čista voda odteka iz zbirnega bazena preko revizijskega jaška v ponikovalno polje. Biološko blato, ki ostane v bazenu membran odteka v črpališče blata od koder se prečrpa kot povratno blato na fino rotacijsko sito in dalje v bazen za denitrifikacijo. Višek biološkega blata se prečrpa v zalogovnik blata. Zbrano blato v zalogovniku blata se mehansko dehidrira in odpelje na nadaljnjo obdelavo.

Na čistilni napravi je nameščena tudi postaja za sprejem vsebin greznic, odpadna voda se iz zbirnega bazena prečrpa na biološko čiščenje. MBR tehnologija čiščenja je zahtevna za obratovanje in vzdrževanje, tudi stroški obratovanja in vzdrževanja so višji kot pri večini ostalih tehnologij čiščenja. Nameščeni so trije bloki membran, preko katerih je projektiran pretok odpadne vode 18 m³/h, dejanski pretok odpadne vode pa cca. 12 m³/h kar pa je premalo, saj je dnevna količina odpadne vode večja od kapacitete membran.

4.4 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Razlogi za izvedbo investicije izhajajo iz obstoječega stanja sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območju aglomeracije Kozina, kjer obstoječa komunalna infrastruktura ne zagotavlja več zadostnih zmogljivosti, celovitosti in dolgoročne zanesljivosti. Investicija zato ni usmerjena zgolj v dograditev posameznih odsekov kanalizacije, temveč v celovito funkcionalno nadgradnjo sistema, ki vključuje tako povečanje kapacitete čiščenja na CČN Kozina kot tudi dograditev kanalizacijskega omrežja na območju Kozine in Hrpelj.

Prvi pomemben razlog za investicijo je nezadostna komunalna opremljenost posameznih delov aglomeracije, predvsem na območju severnega dela Kozine, kjer del pozidave še vedno ni priključen na javno fekalno kanalizacijo. Iz tehničnih poročil izhaja, da je del objektov priključen na skupne oziroma individualne greznice, kar pomeni, da odvajanje komunalnih odpadnih voda ni povsod urejeno na sodoben in dolgoročno ustrezen način. Istočasno je na preostalem delu naselja del fekalne in meteorne kanalizacije sicer že zgrajen, vendar sistem ni zaključen, zato ne omogoča popolne priključenosti vseh obstoječih stanovanjskih in poslovnih objektov.

Drugi pomemben razlog predstavlja potreba po priključitvi dodatnih uporabnikov na javni sistem. Projekt Kozina sever II. faza bo omogočil priključitev približno 85 stanovanjskih objektov, kar predstavlja okoli 420 PE, ter še 6 poslovnih objektov, ki pomenijo dodatnih 286 PE. Skupno gre torej za približno 918 PE nove obremenitve, ki jih je treba vključiti v organiziran in tehnično ustrezen sistem odvajanja in čiščenja. Brez izvedbe investicije bi ti objekti ostali brez urejene priključitve oziroma bi bili še naprej odvisni od obstoječih parcialnih rešitev.

Naslednji ključni razlog za investicijo je omejena kapaciteta obstoječe Centralne čistilne naprave Kozina. Čistilna naprava je bila projektirana za 2.000 PE in je namenjena čiščenju komunalne odpadne vode iz naselij Hrpelje in Kozina, nanjo pa je priključena tudi Obrtno-industrijska cona Hrpelje. Po podatkih upravljavca je na napravo trenutno priključenih približno 1.600 prebivalcev, poleg tega pa naprava sprejema tudi greznične vsebine, ki predstavljajo dodatno obremenitev okoli 300 PE, ter še predčiščene tehnološke odpadne vode, ki sistem dodatno biološko in hidravlično obremenjujejo. Dokumentacija zato ugotavlja, da obstoječa kapaciteta za sedanje in prihodnje potrebe območja ni več zadostna.

Tehnična poročila dodatno navajajo, da se na čistilni napravi letno prečisti 30.315 m³ industrijskih vod, kar predstavlja 37,2 % vse očiščene vode, skupna letna količina očiščene vode pa znaša 81.449 m³. Obstoječa naprava deluje po MBR tehnologiji, pri čemer so nameščeni trije membranski bloki. Projektirani pretok znaša približno 18 m³/h, dejanski pretok pa okoli 12 m³/h, kar glede na dejanske količine in predvideno rast sistema predstavlja omejitev za nadaljnje priključevanje novih uporabnikov. Velikost aglomeracije Kozina 2019 (ID 955) znaša 2.099 PE, kar že samo po sebi presega nazivno zmogljivost obstoječe naprave.

Pomemben razlog za investicijo je tudi potreba po funkcionalni reorganizaciji sistema odvajanja odpadnih voda na območju Hrpelj. Projekt črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1 predvideva novo, tehnično ustrežnejšo rešitev za odvajanje odpadnih voda iz območja naselja Hrpelje in Obrtno-industrijske cone Hrpelje proti sistemu v Kozini. Po izvedbi nove ureditve bosta obstoječi črpališči v Jamski ulici in Kolodvorski ulici opuščeni in odstranjeni, kar pomeni poenostavitev sistema, izboljšanje obratovalne zanesljivosti ter zmanjšanje potrebe po vzdrževanju dotrajanih oziroma manj učinkovitih lokalnih rešitev.

Posebej pomemben razlog za investicijo je tudi varstvo okolja in zmanjšanje tveganja za onesnaženje tal ter podzemnih voda. Urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda v javno kanalizacijo ter njihovo ustrezno čiščenje na centralni čistilni napravi predstavlja temeljni ukrep za zmanjšanje okoljskih pritiskov v občutljivem kraškem prostoru. Projektirana rešitev z vodotesnimi cevovodi, novimi revizijskimi jaški, nadgradnjo čistilne naprave, UV dezinfekcijo iztoka ter ponikalnim sistemom pomeni bistveno izboljšanje obstoječega stanja z vidika varovanja vodnih virov in okolja.

Investicija je potrebna tudi zaradi zagotavljanja dolgoročne razvojne sposobnosti aglomeracije. Ustrezna komunalna opremljenost je eden ključnih pogojev za kakovostno bivanje prebivalcev, za nadaljnji razvoj stanovanjskih območij in za nemoteno delovanje gospodarskih subjektov, zlasti na območju obrtno-industrijske cone Hrpelje in poslovnih dejavnosti v Kozini. Brez povečanja kapacitete čiščenja in brez dograditve kanalizacijskega omrežja bi bil nadaljnji razvoj območja infrastrukturno omejen. To še posebej velja ob dejstvu, da sistem že danes obremenjujejo prebivalci, poslovni uporabniki, greznične vsebine in tehnološke odpadne vode.

Investicija je torej utemeljena z več medsebojno povezanimi razlogi: z nepopolno kanalizacijsko pokritostjo aglomeracije, z omejeno zmogljivostjo obstoječe čistilne naprave, s potrebo po priključitvi novih stanovanjskih in poslovnih uporabnikov, z racionalizacijo in

posodobitvijo obstoječega sistema v Hrpeljah, z izboljšanjem okoljskih razmer ter z zagotavljanjem pogojev za dolgoročni razvoj območja. Vsi navedeni razlogi potrjujejo, da je investicija nujna in strokovno utemeljena.

4.5 Usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti ter usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Projekt sledi naslednjim ključnim dokumentom in strategijam:

4.5.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030) je krovni razvojni okvir države, usmerjen v kakovost življenja za vse, pri čemer med strateškimi usmeritvami izpostavlja tudi ohranjeno zdravo naravno okolje ter zagotavljanje kakovostnih in stroškovno učinkovitih javnih storitev na področju varstva okolja (zlasti kakovost voda). V tej logiki so investicije v okoljsko infrastrukturo ključne, ker neposredno zmanjšujejo pritiske na vodna telesa in izboljšujejo javno zdravje ter bivanjske pogoje.

Projekt opremljanja aglomeracije Kozina 2019 je skladen s SRS 2030, ker krepi okoljsko varnost in prispeva k izboljšanju stanja voda ter stabilnejšemu in učinkovitejšemu izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

4.5.2 Strategija pametne specializacije 2030 (S5)

S5 v programskem obdobju 2021–2027 postavlja zeleni prehod kot osrednji strateški cilj in ga opredeljuje kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe. Med prednostnimi področji izpostavlja tudi pametna mesta in skupnosti ter prehod v krožno gospodarstvo, pri čemer so tehnologije, povezane z ravnanjem z viri in zmanjševanjem okoljskih obremenitev, relevantne podlage za podporo javni infrastrukturi.

Projekt je skladen s S5, ker uvaja oziroma omogoča sodobnejše in bolj zanesljive rešitve čiščenja odpadnih voda ter s tem podpira cilje zelenega prehoda (manj emisij in onesnaženja, bolj učinkovito upravljanje virov, izboljšana kakovost okolja in storitev).

4.5.3 Nacionalni podnebni energetskega načrt (NEPN)

NEPN je akcijsko-strateški dokument Slovenije do 2030 (s pogledom do 2040), ki cilje in ukrepe postavlja na petih razsežnostih energetske unije: razogljičenje, energetska učinkovitost, energetska varnost, notranji trg ter raziskave/inovacije/konkurenčnost. Dokument je pomemben za infrastrukturne projekte, ker usmerja v zmanjševanje emisij toplogrednih plinov in izboljševanje energetske učinkovitosti tudi v javnih sistemih.

Nadgradnja čistilne naprave je skladna z NEPN, ker prispeva k okoljsko in energetsko učinkovitejšemu obratovanju sistema (zanesljivejši proces čiščenja, boljši nadzor in

optimizacija delovanja), posledično pa podpira cilje razogljičenja in učinkovite rabe energije v javni infrastrukturi.

4.5.4 Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Vlada RS, 2020)

Operativni program (sprejet 17. 9. 2020) je izvedbeni dokument, ki za vsako aglomeracijo določa zahteve in roke za opremljenost z infrastrukturo odvajanja in čiščenja ter obravnava tudi obveznosti izven meja aglomeracij tam, kjer javna kanalizacija ni predpisana. Program je eden ključnih dokumentov za doseganje ciljev varstva voda pred onesnaženjem zaradi komunalne odpadne vode in se neposredno naslanja na zahteve EU.

Projekt je z Operativnim programom vsebinsko usklajen, ker je usmerjen v izpolnitev zahtevanih standardov čiščenja v aglomeraciji ≥ 2.000 PE ter v zagotavljanje skladnega izpusta in obratovalne zanesljivosti sistema.

4.5.5 Nacionalni program varstva okolja 2020–2030 (NPVO 2030)

NPVO 2030 je strateški dokument, ki določa cilje, usmeritve in ukrepe varstva okolja, med drugim tudi na področju voda. Izpostavlja, da so pomembni viri obremenitev vodotokov (hranila, organske snovi) povezani z izpusti komunalnih in industrijskih odpadnih voda ter s pritiski kmetijstva. NPVO predvideva izvajanje ukrepov preko načrtov upravljanja voda in operativnih programov (tudi za oskrbo s pitno vodo ter odvajanje/čiščenje).

Projekt je skladen z NPVO 2030, ker zmanjšuje tveganje izpustov neustrezno očiščenih komunalnih voda ter s tem prispeva k izboljšanju kakovosti vodotokov in doseganju okoljskih standardov za vodni območji Donave in Jadranskega morja.

4.5.6 Regionalni razvojni program Obalno-kraške razvojne regije 2021–2027

Predvidena investicija je usklajena z Regionalnim razvojnim programom Obalno-kraške razvojne regije 2021–2027, saj neposredno prispeva k uresničevanju razvojnih usmeritev na področju okoljske infrastrukture, varstva voda in izboljšanja komunalne opremljenosti naselij. RRP v okviru razvojne prioritete 5 Zelena regija opredeljuje ukrep 5.3 Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, za katerega je na ravni regije predvidena okvirna finančna vrednost 118.994.745 EUR.

RRP ugotavlja, da v regiji še vedno obstajajo naselja, ki ne izpolnjujejo zahtev glede ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ter da je zaradi neurejenega sistema izboljševanje stanja voda počasnejše, kot bi bilo potrebno. Dokument posebej poudarja, da je celotno območje obalno-kraške regije opredeljeno kot občutljivo območje, zato zanjo veljajo strožji kriteriji za opremljanje aglomeracij s sistemi odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Med ugotovljenimi razvojnimi izzivi RRP izpostavlja tudi visoke finančne obremenitve občin, pomanjkanje sredstev za pripravo projektne dokumentacije ter potrebo po nadaljnjih investicijah v kanalizacijsko infrastrukturo, zlasti na Krasu.

Obravnavani projekt je s temi usmeritvami neposredno skladen, saj obsega dograditev kanalizacijskega omrežja in nadgradnjo Centralne čistilne naprave Kozina, s čimer prispeva k izboljšanju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v aglomeraciji Kozina. Projekt vsebinsko sledi namenu ukrepa 5.3, ki ga RRP opredeljuje kot izvajanje investicij programov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda občin. Med cilji tega ukrepa so v RRP izrecno navedeni: doseganje dobrega stanja voda, ohranjanje morskih ekosistemov, doseganje predpisane kakovosti kopalnih voda ter večja priključenost prebivalcev na infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Za Občino Hrpelje - Kozina RRP med projekti znotraj ukrepa 5.3 izrecno navaja Kanalizacija Kozina Sever II. faza ter Dograditev ČN Kozina iz 2.000 na 4.000 PE. To pomeni, da je investicija ne le splošno skladna z RRP, temveč je v njem tudi konkretno prepoznana kot regijsko pomemben projekt na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Za projekte Občine Hrpelje - Kozina v okviru tega ukrepa RRP navaja okvirno vrednost 3.350.000 EUR.

Usklajenost projekta z RRP je mogoče utemeljiti tudi z vidika njegovih učinkov. Projekt prispeva k izboljšanju komunalne opremljenosti območja, k večji priključenosti prebivalcev in poslovnih uporabnikov na javni kanalizacijski sistem, k povečanju zmogljivosti čiščenja na CČN Kozina ter k zmanjšanju okoljskih tveganj, povezanih z neustreznim odvajanjem komunalnih odpadnih voda. S tem projekt neposredno podpira razvojni cilj zelene, okoljsko odgovorne in infrastrukturno bolje opremljene regije, kot ga opredeljuje RRP Obalno-kraške razvojne regije 2021–2027.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je investicija v celoti usklajena z Regionalnim razvojnim programom Obalno-kraške razvojne regije 2021–2027, zlasti z razvojno prioriteto 5 »Zelena regija« in ukrepom 5.3 »Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda«.

4.5.7 Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS kot krovni prostorski dokument usmerja razvoj prostora v smeri trajnostne rabe prostora, varstva okolja in ohranjanja narave. Pri komunalni infrastrukturi je poudarek na urejanju sistemov, ki preprečujejo razpršeno onesnaževanje in omogočajo kakovostno bivalno okolje ter dolgoročno varovanje naravnih virov. V vzorčnem PIZ je poudarjeno, da tovrstni projekti prispevajo k ciljem ohranjanja narave in varstva okolja.

Projekt je z vidika SPRS skladen, ker izboljšuje funkcionalnost in zanesljivost ključne okoljske infrastrukture, kar predstavlja neposreden prispevek k varstvu okolja in racionalnejšemu urejanju prostora v občini.

4.5.8 Smernice Nacionalnega programa upravljanja z vodami (NPUV)

Smernice NPUV izhajajo iz celovitega pristopa upravljanja z vodami in vključujejo varstvo, rabo ter urejanje voda. Kot temeljne cilje izpostavljajo doseganje dobrega stanja voda, varstvo morja, zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, ekonomsko ceno vode ter zmanjšanje škodljivega delovanja voda. V tem okviru so operativni programi (npr. za odvajanje in čiščenje) razumljeni kot orodja za doseganje ciljev varstva voda.

Projekt nadgradnje čistilne naprave je skladen s smernicami NPUV, ker zmanjšuje pritiske na vodna telesa in podpira cilj dobrega stanja voda: zagotavlja, da se komunalna odpadna voda pred izpustom ustrezno očisti, s čimer se zmanjšuje obremenjevanje površinskih in posredno tudi podzemnih voda na prispevnem območju.

4.5.9 Direktiva 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode

Direktiva 91/271/EGS predstavlja temelj EU okvira za zbiranje, čiščenje in odvajanje komunalne odpadne vode, posebej pomembna pa je za aglomeracije nad pragom 2.000 PE, kjer so zahteve strožje in so natančneje vezane na roke in stopnje čiščenja. Operativni program odvajanja in čiščenja je v Sloveniji neposredno povezan z izvajanjem zahtev te direktive.

Ker je aglomeracija Kozina 2019 uvrščena med aglomeracije nad 2.000 PE, je investicija vsebinsko usmerjena v izpolnitev zahtev direktive, kar krepi pravno in izvedbeno upravičenost projekta.

4.5.10 Okvirna vodna direktiva 2000/60/ES (Water Framework Directive – WFD)

Okvirna vodna direktiva 2000/60/ES vzpostavlja celovit okvir za varstvo celinskih površinskih voda, podzemnih voda in obalnega morja ter kot osrednji cilj uveljavlja doseganje dobrega stanja voda. Direktiva podpira upravljanje voda na ravni povodij in zahteva usklajevanje ukrepov za zmanjševanje onesnaženja ter izboljšanje ekoloških in kemijskih parametrov vodnih teles.

Projekt nadgradnje CČN je z WFD skladen, ker zmanjšuje obremenjevanje vodnega okolja s komunalnimi izpusti in podpira doseganje dobrega stanja voda na prispevnem območju, kar je temeljni cilj evropske vodne politike.

4.5.11 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike 2021–2027 je osrednji programski okvir, prek katerega se v Sloveniji izvajajo naložbe, sofinancirane iz skladov kohezijske politike, po prednostnih nalogah in specifičnih ciljih. Za področje komunalne infrastrukture odvajanja in čiščenja odpadnih voda je ključna prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, znotraj katere je opredeljen specifični cilj RSO2.5: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Program na ravni EU politik zasleduje cilj politike CP2 (Bolj zelena, nizkoogljična Evropa), pri čemer je za odpadne vode poudarek na izboljšanju kakovosti javnih storitev (odvajanje in čiščenje), odpravi neskladij in zmanjšanju obremenjevanja vodnega okolja.

V okviru RSO2.5 je logika intervencije (»intervention logic«) na področju odpadnih voda praviloma naslednja:

- odprava neskladij (neustrezna opremljenost aglomeracij, neustrezna zmogljivost ali stopnja čiščenja),
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja ter posledično zmanjšanje emisij onesnaževal v okolje,

- povečanje priključenosti/obsega populacije, ki je vključena v javni sistem z ustreznim čiščenjem,
- izvedba investicij skladno z nacionalnim izvedbenim aktom (OP odvajanja in čiščenja), ki definira aglomeracije, ukrepe in roke.

V RSO2.5 program predvideva vlaganja v:

- omrežja za zbiranje odpadne vode (novogradnje, dograditve, rekonstrukcije/nadgradnje javnih kanalizacijskih vodov) in
- **zmogljivosti čiščenja odpadne vode (novogradnje ali nadgradnje komunalnih čistilnih naprav oziroma tehnološke izboljšave, ki povečajo/posodobijo zmogljivost in skladnost čiščenja).**

Program določa kazalnike učinka (output/common output) in kazalnike rezultata (result) ter ciljne vrednosti do leta 2029. Za področje odpadnih voda so ključni:

A) Kazalniki učinka

1. RCO31 – Dolžina novih ali nadgrajenih cevi v javnem omrežju za zbiranje odpadne vode (km)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 154 km
 - (Program ločeno prikazuje tudi vrednosti za ESRR v bolj razvitih regijah; za odpadne vode je praviloma relevanten prikaz za KS – celotna Slovenija, ker gre za ukrepe komunalne infrastrukture z nacionalno pokritostjo.)
2. RCO32 – Nova ali nadgrajena zmogljivost za čiščenje odpadne vode (populacijski ekvivalent – PE)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 34.361 PE, **pri čemer projekt prispeva 918 novih PE**

B) Kazalniki rezultata

3. RCR42 – Prebivalci, priključeni vsaj na sekundarno javno omrežje za čiščenje odpadne vode (osebe)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 29.332 oseb, **pri čemer projekt prispeva 918 novih PE**

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

ZOPVOOV ureja organizacijo, izvajanje in financiranje gospodarskih javnih služb, ki zagotavljajo oskrbo prebivalstva s pitno vodo ter ravnanje s komunalno odpadno vodo. Njegov osnovni cilj je zagotoviti varno, kakovostno in zanesljivo oskrbo s pitno vodo ter učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda, skladno z zahtevami varstva okolja in javnega zdravja. Zakon določa, da se javni službi izvajata preko enega javnega izvajalca na posameznem oskrbnem oziroma obračunskem območju, ki mora izpolnjevati predpisane tehnične, kadrovske in organizacijske pogoje za izvajanje storitev.

Prav tako opredeljuje obveznosti lastnikov objektov glede priključevanja na javni vodovodni in kanalizacijski sistem, poleg tega pa določa standarde kakovosti tako za pitno vodo kot za čiščenje komunalne odpadne vode. Izvajanje storitev je podvrženo sistematičnemu nadzoru, ki zagotavlja zdravstveno ustreznost pitne vode ter skladnost delovanja čistilnih naprav z okoljskimi standardi.

Financiranje izvajanja javnih služb temelji na načelu pokrivanja vseh upravičenih stroškov, kar se odraža v reguliranem sistemu oblikovanja cen storitev. Izvajalec pripravlja predloge cen na podlagi stroškov obratovanja in vzdrževanja ter potrebnih vlaganj v razvoj infrastrukture, njihovo potrditev pa izvede pristojni organ občine. Zakon tako neposredno vpliva na načrtovanje in izvajanje investicij v vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo, saj zahteva dolgoročno načrtovanje razvoja omrežij in čistilnih naprav ter zagotavljanje ustreznih finančnih virov za izvedbo naložb.

Oblikovanje cen storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je z uveljavitvijo Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode urejeno na način, da morajo cene temeljiti na načelu pokrivanja vseh upravičenih stroškov izvajanja javne službe. Sistem oblikovanja cen mora zagotavljati finančno vzdržnost infrastrukture ter pokrivanje stroškov obratovanja, rednega in investicijskega vzdrževanja, amortizacije ter drugih s storitvijo neposredno povezanih stroškov. Cene se oblikujejo enotno za celotno obračunsko območje in so zasnovane tako, da omogočajo dolgoročno upravljanje in obnavljanje omrežij ter čistilnih naprav.

Izvajalec javne službe pripravi predlog cen na podlagi elaborata, v katerem prikaže strukturo in višino stroškov ter načrtovane razvojne in investicijske potrebe infrastrukture. Predlog cen sprejme pristojni organ občine, s čimer se zagotavlja javni nadzor in transparentnost. Tarifa praviloma vsebuje omrežnino kot fiksni del, povezan z zagotavljanjem infrastrukture, ter variabilni del, odvisen od količine odvedene oziroma očiščene komunalne odpadne vode, s čimer se spodbuja racionalna raba vodnih virov.

Takšen sistem cenovne regulacije omogoča stabilno financiranje javne infrastrukture, predvidljivost za uporabnike in skladnost z okoljskimi ter zdravstvenimi standardi, ki jih določa zakon.

Občina Hrpelje-Kozina bo z izvedbo projekta zagotovila izgradnjo potrebne infrastrukture za zagotavljanje ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji Kozina 2019 z obremenitvijo večjo od 2.000 PE.

Z objektom bo upravljal že obstoječi upravljavec JP Kraški vodovod d.o.o. in sicer na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Hrpelje - Kozina.

5.1 Analiza kupcev in ciljnega trga

Občina Hrpelje-Kozina ima pomanjkljivo urejen sistem odvajanja, prav tako se odvajanje ne zaključi z ustreznim čiščenjem.

Ciljne skupine predmetnega projekta predstavljajo predvsem prebivalci, gospodinjstva, gospodarski subjekti, javne ustanove ter drugi uporabniki na območju aglomeracije Kozina 2019, ki bodo neposredno ali posredno vključeni v sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Projekt je namenjen izboljšanju komunalne opremljenosti aglomeracije, zagotavljanju ustreznega odvajanja fekalnih odpadnih voda, povečanju deleža priključenosti na javni kanalizacijski sistem ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje.

Primarno ciljno skupino predstavljajo obstoječi in potencialni uporabniki javne komunalne infrastrukture znotraj aglomeracije Kozina 2019, na katero se investicija neposredno funkcionalno navezuje. Gre predvsem za gospodinjstva, prebivalce in posamezne stanovanjske objekte, ki bodo z izvedbo investicije pridobili možnost priključitve na urejen sistem javne kanalizacije oziroma bodo deležni izboljšane kakovosti, zanesljivosti in okoljske ustreznosti obstoječega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Pomembno ciljno skupino predstavljajo tudi gospodarski subjekti, uporabniki poslovnih površin, storitvene dejavnosti in javne ustanove znotraj aglomeracije Kozina 2019 oziroma na njenem vplivnem območju. Z izvedbo ustrezne komunalne infrastrukture se izboljšujejo pogoji za opravljanje gospodarske in javne dejavnosti, zmanjšujejo okoljska in zdravstvena tveganja ter povečujeta funkcionalnost in razvojna privlačnost območja, ki je vključeno v sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Sekundarno ciljno skupino predstavljajo širša lokalna skupnost, obiskovalci območja ter uporabniki prostora, ki imajo posredne koristi od izvedbe projekta. Urejeno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeraciji Kozina 2019 prispeva k višji kakovosti bivanja, varovanju vodnih virov, zmanjšanju obremenjevanja tal in podzemnih voda ter k izpolnjevanju okoljskih in komunalnih zahtev za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE. Koristi investicije zato niso omejene zgolj na neposredno priključene uporabnike, temveč se odražajo tudi v širših javnih koristih za območje aglomeracije in lokalno skupnost.

Vrednostno se ciljne skupine opredeljujejo predvsem skozi pričakovano število priključenih uporabnikov oziroma objektov znotraj aglomeracije Kozina 2019, obseg odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, zmanjšanje uporabe individualnih oziroma neustreznih rešitev za ravnanje z odpadnimi vodami ter dolgoročne okoljske, zdravstvene in razvojne učinke investicije. Pričakovani ekonomski učinki se kažejo v stabilnejšem izvajanju javne gospodarske službe, večji izkoriščenosti obstoječe in nadgrajene komunalne infrastrukture, izboljšanju pogojev za nadaljnji prostorski in gospodarski razvoj ter v zagotavljanju skladnosti komunalne opremljenosti aglomeracije Kozina 2019 z veljavnimi zahtevami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Tabela 10: Stanje priključenosti v aglomeraciji (stanje september 2024)

Aglomeracija	Kozina 2019
Velikost aglomeracije	3.074
Število priključenih na odvajanje - kanalizacija	2.040
% priključenosti na odvajanje - kanalizacija	66,36%
Število priključenih na čiščenje - CČN	2.040
% priključenosti na ČIŠČENJE	66,36%

5.2 Analiza cen

Analiza cen storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Hrpelje-Kozina kaže, da je cenovni sistem oblikovan po standardni strukturi javnih služb varstva okolja, torej kot kombinacija variabilnega dela cene in fiksnega dela cene oziroma omrežnine. Variabilni del je vezan na dejanski obseg porabe oziroma odvedene vode in se obračunava v EUR/m³, medtem ko je omrežnina vezana na uporabo javne infrastrukture in se obračunava mesečno glede na dimenzijo vodomera. Takšen sistem omogoča ločeno pokrivanje stroškov izvajanja storitve in stroškov javne infrastrukture.

Za uporabnike, priključene na javni sistem, znaša cena storitve odvajanja komunalne odpadne vode 0,9941 EUR/m³ brez DDV, cena storitve čiščenja komunalne odpadne vode pa 0,9867 EUR/m³ brez DDV. Skupni variabilni strošek za uporabnika, ki koristi obe storitvi, tako znaša 1,9808 EUR/m³ brez DDV oziroma 2,1689 EUR/m³ z DDV, brez upoštevanja okoljske dajatve. To pomeni, da je glavna neposredna obremenitev uporabnika odvisna od količine porabljene oziroma odvedene vode, pri čemer sta storitvi odvajanja in čiščenja cenovno razmeroma uravnoteženi.

Pomemben element cenovne politike v občini predstavlja subvencioniranje omrežnine za gospodinjstva in druge nepridobitne uporabnike. Iz veljavnega cenika izhaja, da občina za to skupino uporabnikov subvencionira 50 % omrežnine za odvajanje in 50 % omrežnine za čiščenje, zato so fiksni stroški uporabe infrastrukture za gospodinjstva bistveno nižji od stroškov za pridobitne uporabnike. Pri najmanjšem vodomoru DN 20 tako omrežnina za odvajanje znaša 8,0000 EUR/mesec brez DDV za pridobitne uporabnike in 4,0000 EUR/mesec brez DDV za nepridobitne uporabnike, omrežnina za čiščenje pa 4,0000 EUR/mesec brez DDV za pridobitne in 2,0000 EUR/mesec brez DDV za nepridobitne uporabnike. Skupni mesečni fiksni strošek pri vodomoru DN 20 tako za gospodinjstvo znaša 6,0000 EUR brez DDV, za pridobitnega uporabnika pa 12,0000 EUR brez DDV.

Z vidika socialne sprejemljivosti cen je takšna ureditev pomembna, ker občina del stroška uporabe infrastrukture prevzema nase in s tem zmanjšuje neposredno finančno obremenitev gospodinjstev. Pri storitvah, povezanih z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, je v ceniku predvidena še dodatna podpora, saj občina za gospodinjstva in druge nepridobitne uporabnike subvencionira 25 % cene storitve. Cena teh storitev zato znaša 1,3912 EUR/m³ brez DDV za pridobitne uporabnike in 1,0434 EUR/m³ brez DDV za nepridobitne uporabnike. Tudi pri tej storitvi je poleg variabilnega dela določena še omrežnina, ki pri vodomoru DN 20 znaša 0,4150 EUR/mesec brez DDV.

Poleg cen izvajalca javne službe se uporabnikom obračunava tudi okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki ni del cene izvajanja javne službe, temveč zakonsko določena javna dajatev. Za objekte brez priklopa na javno kanalizacijo znaša 0,5283 EUR/m³, za objekte, priključene na javno kanalizacijo ali MKČN, pa 0,0528 EUR/m³. Razlika med obema vrednostma je izrazita in jasno kaže, da je priključitev na javni sistem z vidika skupne stroškovne obremenitve uporabnika ugodnejša od individualnega ravnanja z odpadno vodo. To je pomembno tudi z razvojnega vidika, saj cenovni sistem posredno spodbuja vključevanje uporabnikov v javno infrastrukturo.

Z analitičnega vidika je mogoče ugotoviti, da je cenovni model v občini zasnovan tako, da kombinira stroškovno pokritje sistema in lokalno socialno korekcijo cen. Variabilni del cene je za vse uporabnike enak znotraj posamezne storitve, medtem ko se razlika med uporabniškimi skupinami pojavi predvsem pri omrežnini in pri storitvah, vezanih na greznice in MKČN. Takšna ureditev pomeni, da občina ne posega v osnovno stroškovno logiko izvajanja storitev, temveč prek subvencij znižuje breme za gospodinjstva in druge nepridobitne uporabnike.

Za presojo vpliva cen na uporabnike je posebej pomemben skupni mesečni in porabniški učinek. Pri tipičnem gospodinskem priključku DN 20 so fiksni stroški za odvajanje in čiščenje skupaj relativno zmerni zaradi subvencije omrežnine, medtem ko glavni del računa ostaja odvisen od količine porabljene vode. To pomeni, da je cenovni sistem za manjše uporabnike razmeroma predvidljiv: gospodinjstvo nosi nižji fiksni strošek, medtem ko se skupna obremenitev povečuje predvsem z višjo porabo. Za pridobitne uporabnike pa je cenovna obremenitev izraziteje povezana tudi s fiksnim delom, saj subvencija ni predvidena.

Z investicijskega vidika je takšna cenovna struktura pomembna tudi zato, ker kaže občutljivost sistema na spremembe obratovalnih in infrastrukturnih stroškov. Ker je omrežnina neposredno povezana z uporabo in financiranjem infrastrukture, se bodo prihodnje investicije v kanalizacijo, črpališča ali čistilne naprave praviloma odražale predvsem v tem delu cenovnega sistema. Hkrati pa subvencije občine pomenijo, da del morebitnega povečanja infrastrukturnih stroškov ne bo neposredno prenesen na gospodinjstva, temveč bo vplival tudi na občinski proračun. Zato je pri načrtovanju investicij v odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v Občini Hrpelje-Kozina treba poleg tehnične in okoljske upravičenosti presojati tudi dolgoročno vzdržnost cenovnega modela.

Na podlagi veljavnega cenika je mogoče zaključiti, da so cene storitev odvajanja in čiščenja v Občini Hrpelje-Kozina oblikovane pregledno, z jasno ločitvijo med variabilnim in fiksnim delom ter z izrazito vlogo občinskih subvencij pri zaščiti gospodinjstev in drugih nepridobitnih uporabnikov. Cenovni sistem tako ne opravlja le funkcije pokrivanja stroškov izvajanja javne službe, temveč tudi funkcijo zagotavljanja socialno sprejemljivega dostopa do osnovnih komunalnih storitev.

Tabela 11: Veljavne cene storitve odvajanja in čiščenja ter omrežnine

1. Odvajanje komunalne odpadne vode				
Storitev	Cena v EUR/m3	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/m3	
Odvajanje komunalne odpadne vode	0,9941	0,0944	1,0885	

2. Omrežnina - odvajanje pridobitni uporabniki (gospodarstvo)				
Dimenzija vodomera	Faktor omrežnine	Cena v EUR/mesec	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/mesec
DN 13-15	1	8,0000	0,7600	8,7600
DN 20	1	8,0000	0,7600	8,7600
DN 25	3	24,0000	2,2800	26,2800
DN 32	3	24,0000	2,2800	26,2800
DN 40	10	80,0000	7,6000	87,6000
DN 50	15	120,0000	11,4000	131,4000
DN 80	50	400,0000	38,0000	438,0000
DN 100	100	800,0000	76,0000	876,0000
DN 150	200	1600,0000	152,0000	1752,0000

3. Omrežnina - odvajanje nepridobitni uporabniki (gospodinjstva, drugi nepridobitni)*				
Dimenzija vodomera	Faktor omrežnine	Cena v EUR/mesec	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/mesec
DN 13-15	1	4,0000	0,3800	4,3800
DN 20	1	4,0000	0,3800	4,3800
DN 25	3	12,0000	1,1400	13,1400
DN 32	3	12,0000	1,1400	13,1400
DN 40	10	40,0000	3,8000	43,8000
DN 50	15	60,0000	5,7000	65,7000
DN 80	50	200,0000	19,0000	219,0000
DN 100	100	400,0000	38,0000	438,0000
DN 150	200	800,0000	76,0000	876,0000

* Na podlagi sklepa Občinskega sveta občine Hrpelje-Kozina z dne 11.12.2025 občina Hrpelje-Kozina subvencionira 50% cene omrežnine javne službe odvajanja komunalne odpadne vode za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti.

4. Čiščenje komunalne odpadne vode			
Storitev	Cena v EUR/m3	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/m3
Čiščenje komunalne odpadne vode	0,9867	0,0937	1,0804

5. Omrežnina - čiščenje | pridobitni uporabniki (gospodarstvo)

Dimenzija vodomera	Faktor omrežnine	Cena v EUR/mesec	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/mesec
DN 13-15	1	4,0000	0,3800	4,3800
DN 20	1	4,0000	0,3800	4,3800
DN 25	3	12,0000	1,1400	13,1400
DN 32	3	12,0000	1,1400	13,1400
DN 40	10	40,0000	3,8000	43,8000
DN 50	15	60,0000	5,7000	65,7000
DN 80	50	200,0000	19,0000	219,0000
DN 100	100	400,0000	38,0000	438,0000
DN 150	200	800,0000	76,0000	876,0000

6. Omrežnina - čiščenje | nepridobitni uporabniki (gospodinjstva, drugi nepridobitni)*

Dimenzija vodomera	Faktor omrežnine	Cena v EUR/mesec	DDV 9,5%	Skupaj z DDV v EUR/mesec
DN 13-15	1	2,0000	0,1900	2,1900
DN 20	1	2,0000	0,1900	2,1900
DN 25	3	6,0000	0,5700	6,5700
DN 32	3	6,0000	0,5700	6,5700
DN 40	10	20,0000	1,9000	21,9000
DN 50	15	30,0000	2,8500	32,8500
DN 80	50	100,0000	9,5000	109,5000
DN 100	100	200,0000	19,0000	219,0000
DN 150	200	400,0000	38,0000	438,0000

* Na podlagi sklepa Občinskega sveta občine Hrpelje-Kozina z dne 11.12.2025 občina Hrpelje-Kozina subvencionira 50% cene omrežnine javne službe čiščenja komunalne odpadne vode za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti.

5.3 SWOT analiza

SWOT analiza predstavlja analitično orodje za oceno notranjih in zunanjih dejavnikov, ki lahko vplivajo na uspešnost projekta. Analiza vključuje identifikacijo prednosti (Strengths), slabosti (Weaknesses), priložnosti (Opportunities) in tveganj (Threats), ki so povezani z obstoječim stanjem sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter z načrtovano investicijo.

SWOT analiza omogoča celovitejše razumevanje razvojnih potencialov in omejitev projekta ter prispeva k boljši utemeljitvi investicije v okviru investicijske dokumentacije.

Prednosti

- obstoječa organizirana javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju občine,
- upravljanje sistema s strani izkušenega izvajalca javne službe (Kraški vodovod Sežana d.o.o.),
- že vzpostavljen del javnega kanalizacijskega omrežja v večjih naseljih občine,

- obstoječa čistilna naprava in osnovna infrastruktura za čiščenje komunalne odpadne vode,
- razmeroma dobra institucionalna ureditev izvajanja gospodarske javne službe,
- možnost koriščenja evropskih in državnih sredstev za razvoj komunalne infrastrukture,
- vzpostavljen sistem obračunavanja storitev in cenovne regulacije v skladu z veljavno metodologijo.

Slabosti

- razpršena poselitev na območju občine, ki otežuje ekonomično gradnjo kanalizacijskega omrežja,
- del območja še vedno ni priključen na javni kanalizacijski sistem,
- prisotnost individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (greznice, MKČN),
- relativno nizka gostota prebivalstva, kar povečuje investicijske stroške na prebivalca,
- omejene finančne zmožnosti občine za večje infrastrukturne investicije,
- potreba po nadgradnji oziroma širitvi obstoječega sistema odvajanja in čiščenja.

Priložnosti

- pridobitev nepovratnih sredstev iz evropskih kohezijskih skladov ali državnih programov,
- izboljšanje varstva okolja in kakovosti vodnih virov,
- povečanje priključenosti prebivalcev na javni kanalizacijski sistem,
- izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev in komunalne opremljenosti prostora,
- povečanje razvojne privlačnosti območja za bivanje in gospodarske dejavnosti,
- dolgoročno zmanjšanje tveganja onesnaževanja podzemnih voda na kraškem območju,
- izboljšanje učinkovitosti upravljanja komunalne infrastrukture.

Tveganja

- povečanje investicijskih stroškov zaradi rasti cen gradbenih materialov in storitev,
- morebitne zamude pri pridobivanju projektne dokumentacije ali upravnih dovoljenj,
- omejitve pri pridobivanju finančnih sredstev ali spremembe razpisnih pogojev,
- povečanje obratovalnih stroškov sistema po izvedbi investicije,
- možne okoljske ali prostorske omejitve zaradi kraškega terena,
- demografski trendi (staranje prebivalstva in nizka rast prebivalstva), ki lahko vplivajo na dolgoročno obremenitev sistema.

Rezultati SWOT analize kažejo, da ima projekt nadgradnje oziroma razvoja sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Hrpelje-Kozina pomembne razvojne prednosti in priložnosti, zlasti z vidika izboljšanja komunalne infrastrukture, varstva okolja in kakovosti bivanja prebivalcev.

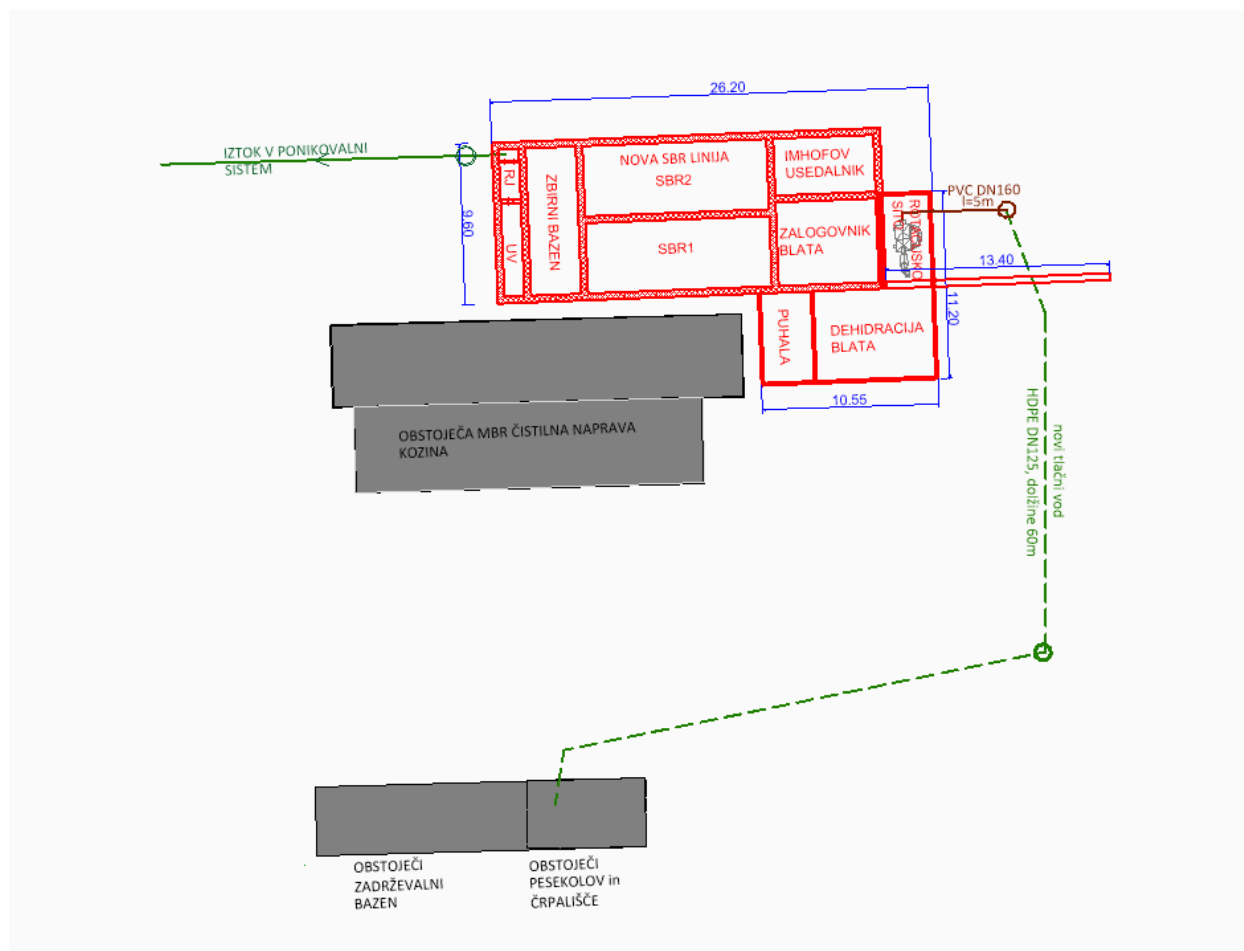
Kljub določenim slabostim, ki so predvsem posledica razpršene poselitve in omejenih finančnih virov, investicija predstavlja pomemben korak k izboljšanju stanja komunalne infrastrukture in k izpolnjevanju nacionalnih in evropskih okoljskih zahtev.

Projekt na območju aglomeracije Kozina predstavlja celovito nadgradnjo sistema za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju naselij Kozina in Hrpelje. Investicija je zasnovana kot funkcionalno povezan sklop štirih medsebojno odvisnih ureditev: nadgradnja Centralne čistilne naprave Kozina, izgradnja kanalizacije Kozina sever – II. faza, I. etapa, izgradnja kanalizacije Kozina sever – II. faza, II. etapa ter izvedba črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1. Vse rešitve so načrtovane tako, da skupaj zagotovijo večjo zmogljivost sistema, dodatne možnosti priključevanja uporabnikov ter bolj zanesljivo in okoljsko ustrezno odvajanje odpadnih voda.

Temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja iz obstoječega stanja komunalne infrastrukture. Del območja Kozine še vedno ni ustrezno opremljen z javno fekalno kanalizacijo, zato je del pozidave priključen na skupne ali individualne greznice. Hkrati je na obravnavanem območju prisoten dotrajan javni vodovod iz azbestno-cementnih cevi, ki v večjem delu poteka tudi preko zasebnih zemljišč. V severnem delu Kozine je sicer del fekalne in meteorne kanalizacije že zgrajen, vendar sistem ni zaključen in ne omogoča celovite priključitve vseh obstoječih stanovanjskih in poslovnih objektov. Poleg tega so na območju predvidenih posegov prisotni tudi drugi komunalni vodi, kot so meteorna kanalizacija državne ceste, vodovod, telekomunikacijsko in elektro omrežje, deloma nadzemno in deloma podzemno, kar zahteva usklajeno in tehnično natančno izvedbo.

Pomemben del projekta je nadgradnja Centralne čistilne naprave Kozina, ki predstavlja osrednjo infrastrukturo za čiščenje komunalnih odpadnih voda na širšem območju aglomeracije. Obstoječa čistilna naprava je bila projektirana za 2.000 PE in je namenjena čiščenju komunalne odpadne vode iz naselij Hrpelje in Kozina. Poleg prebivalstva je nanjo priključena tudi Obrtno-industrijska cona Hrpelje. Naprava ima pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35441-91/2010-6 z dne 8. 3. 2011. Po podatkih iz tehničnega poročila je bilo leta 2020 v Hrpeljah 953 prebivalcev, v Kozini pa 664 prebivalcev, po podatkih upravljavca pa je na čistilno napravo priključenih približno 1.600 prebivalcev. Poleg tega naprava sprejema tudi greznične vsebine, kar predstavlja dodatno obremenitev približno 300 PE, ter še predčiščene tehnološke odpadne vode, ki povzročajo dodatno biološko in hidravlično obremenitev sistema. Na letni ravni se na napravi prečisti 30.315 m³ industrijskih vod, kar pomeni 37,2 % vse očiščene vode, pri čemer skupna letna količina očiščene vode znaša 81.449 m³.

Slika 8: Prikaz razširitve ČN Kozina



Tehnično poročilo ugotavlja, da obstoječa čistilna naprava deluje po MBR tehnologiji, pri čemer so nameščeni trije membranski bloki. Projektirani pretok odpadne vode znaša približno 18 m³/h, dejanski pretok pa okoli 12 m³/h, kar glede na celotne obremenitve in potrebe območja ni več zadostno. Obstoječa maksimalna kapaciteta znaša 2.000 PE, ob predpostavki 160 litrov odpadne vode na PE na dan, zato je za nadaljnji razvoj aglomeracije predvidena razširitev naprave. V dokumentaciji je posebej navedeno, da je velikost aglomeracije Kozina 2019 (ID 955) 2.099 PE, kar potrjuje potrebo po povečanju kapacitet čistilne naprave.

Predvidena je razširitev čistilne naprave z dvema SBR bazenoma skupne kapacitete 2.000 PE, s čimer bo skupna zmogljivost naprave povečana na 4.000 PE. Razširitev vključuje gradnjo novega sklopa tlorisnih dimenzij 26,20 × 9,60 m in globine do 6,50 m. Znotraj tega sklopa so predvideni zalogovnik blata dimenzij 5,0 × 6,0 m in globine 6,50 m, imhoffov usedalnik dimenzij 3,40 × 6,0 m in globine 5,30 m, dva SBR bazena dimenzij 4,20 × 11,0 m in globine 5,30 m, zadrževalni bazen čiste vode dimenzij 3,0 × 8,8 m in globine 4,80 m ter objekt za UV dezinfekcijo očiščene vode in merilno mesto izтока dimenzij 1,20 × 8,80 m in globine 4,80 m. Predviden je tudi plato za namestitev rotacijskega sita ter montažna nadstrešnica dimenzij 10,55 × 11,20 m, ki bo pokrivala puhala, dehidracijo blata in rotacijsko sito.

Slika 9: Pregledna situacija ČN Kozina



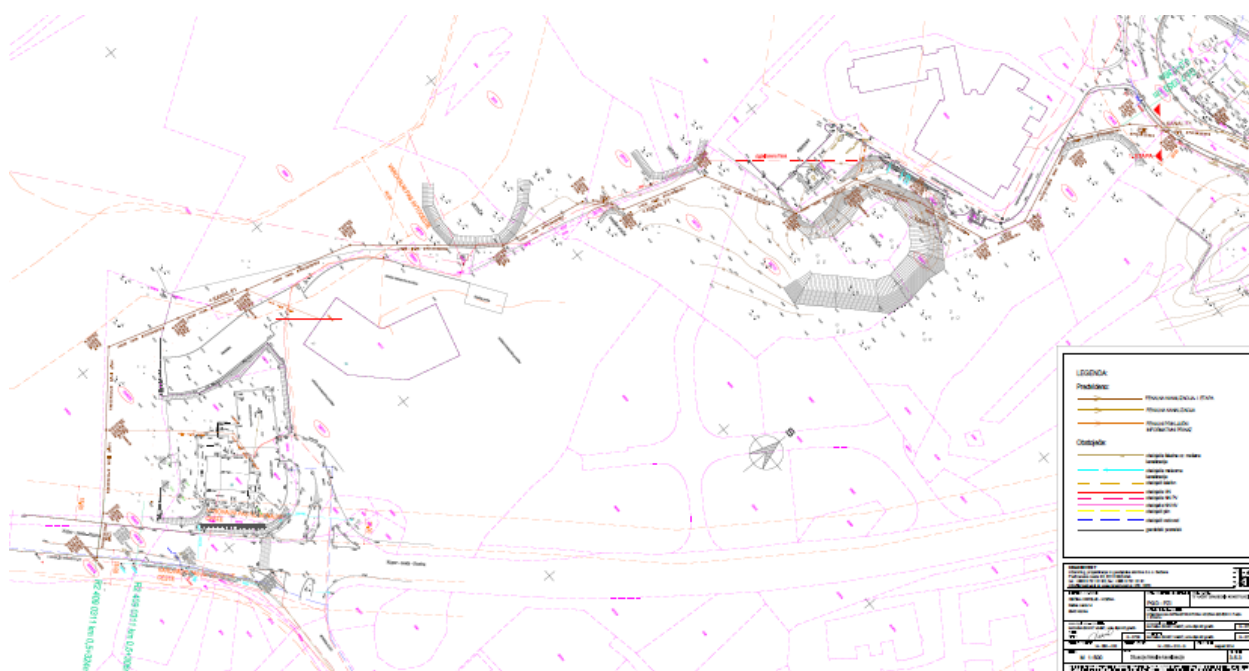
Nadgradnja CČN ne vključuje le tehnološkega sklopa, temveč tudi zunanjo ureditev. Očiščena voda iz čistilne naprave se bo po novem odvajala po gravitacijskem izpustnem cevovodu DN 250 v dolžini približno 295 m do ponikalnega sistema, ki je umeščen izven vodovarstvenega območja. Ponikalni sistem bo sestavljen iz treh ponikovalnic premera 1,20 m in efektivne globine 2,50 m, medsebojno povezanih s perforirano cevjo PVC Raudrill DN 350 v skupni dolžini 30 m. Poleg tega je predviden tudi tlačni vod DN 125 iz cevi PE100 dimenzije d 140 mm, SDR 17, PN 10, v dolžini 66 m, ki bo povezoval črpališče in rotacijsko sito preko gravitacijskega kanala. Za ureditev območja čistilne naprave se izvede dostopni plato kot asfaltna površina v skupni velikosti približno 305 m², dodatno pa se obnovi še plato ob obstoječem črpališču v velikosti 45 m² kot betonska pohodna površina. Območje bo ograjeno z mrežno ograjo višine 2,50 m v skupni dolžini 106 m, z navezavo na obstoječo ograjo na severni in južni strani.

Slika 10: Gradbeno ureditvena situacija ČN Kozina



Drugi pomemben sklop investicije predstavlja kanalizacija Kozina sever – II. faza, ki je razdeljena na I. in II. etapo. Celoten projekt obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije, vzporedno gradnjo meteorne kanalizacije, rekonstrukcijo vodovodnega omrežja in obnovo asfaltnih površin v severnem delu naselja Kozina, in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici, delu Rodiške ceste, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici. Istočasno naj bi se obnovila tudi javna razsvetljava ter elektro in telekomunikacijsko omrežje, čeprav to ni predmet obravnavanega načrta. Kanalizacija je predvidena v ločenem sistemu. Fekalni kanali so projektirani iz vodotesnih enoslojnih PVC cevi DN 200 in DN 250, trdnostnega razreda SN8, z revizijskimi jaški premera 800 mm za globine do 2 m in 1.000 mm za globine nad 2 m. Meteorna kanalizacija je predvidena ločeno, za odvodnjavanje cestišč, pri čemer se z novim sistemom ne posega v obstoječi sistem odvodnjavanja meteornih voda državnih cest.

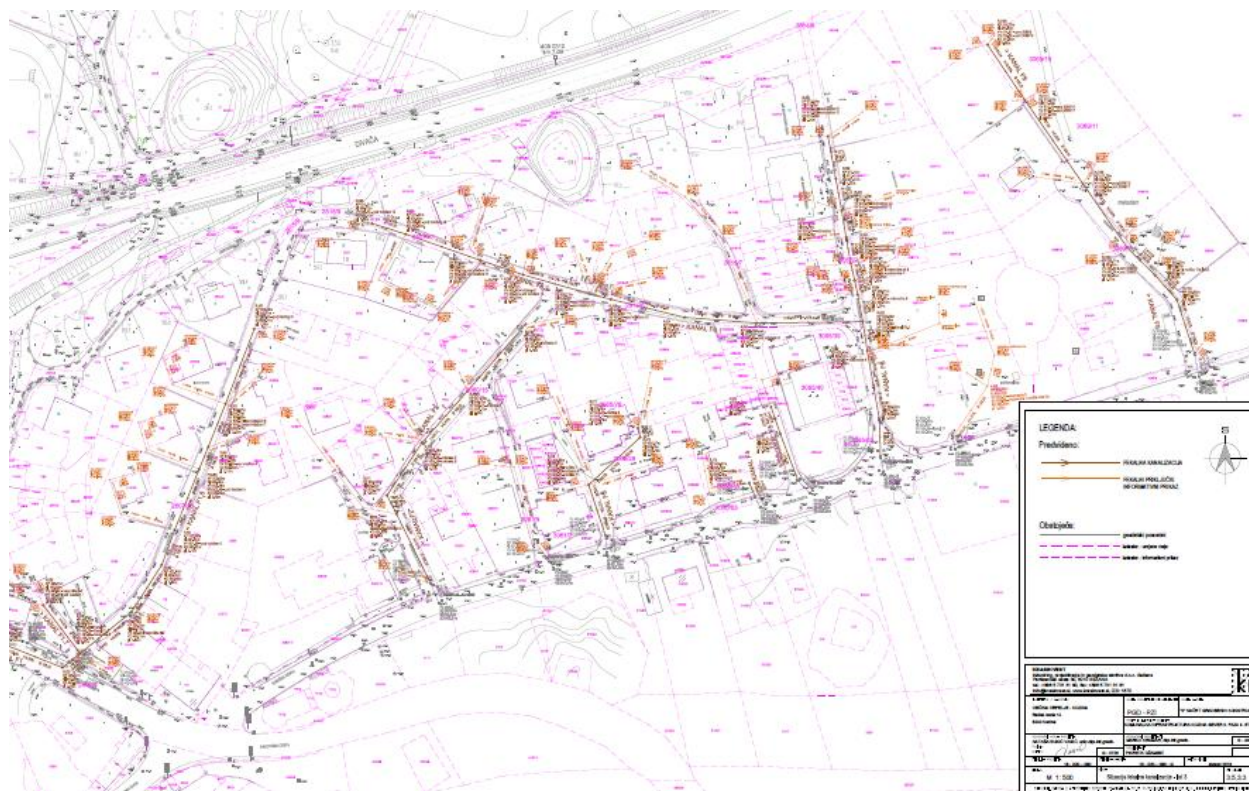
Slika 11: Situacija fekalne kanalizacije I. etapa



V I. etapi je predvidena izgradnja dela kanala F1 v jugozahodnem delu naselja Kozina, in sicer od priključka na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje jugozahodno od naselja do hotela Admiral oziroma do območja državne ceste G1 št. 7, odsek Kozina – Krvavi Potok. Ta etapa predstavlja začetni del širšega sistema in zajema približno 608 m kanala F1, ki je sicer v celoti predviden v skupni dolžini 975 m s premeri $\Phi 250$ in $\Phi 200$ ter vzdolžnimi padci med 0,56 % in 5,85 %. V okviru tega odseka se predvidi priključitev prvih obstoječih objektov, med njimi stanovanjskega objekta na Istrski ulici 38, poslovnega objekta Reja transport ter objekta Hotel & Casino Resort Admiral. I. etapa je tako zasnovana kot začetna dograditev omrežja na območju, kjer so potrebe po priključitvi že izražene in kjer je mogoče sistem neposredno navezati na obstoječo javno kanalizacijo.

V II. etapi se isti projekt nadaljuje z dograditvijo večjega dela fekalne in meteorne kanalizacije v severnem delu Kozine. Predvideni so kanali F1 do F6 ter F8 in F9, skupaj s priključnimi kanali F1.4, F1.6, F1.7 in F6.1. Iz tehničnega poročila izhaja, da bo novozgrajena fekalna kanalizacija potekala v največji možni meri po javnih ulicah, vsi obstoječi objekti na obravnavanem območju pa bodo imeli predvidene hišne priključke. Ti so načeloma zasnovani kot gravitacijski, izjema

Slika 12: Situacija fekalne kanalizacije II. etapa

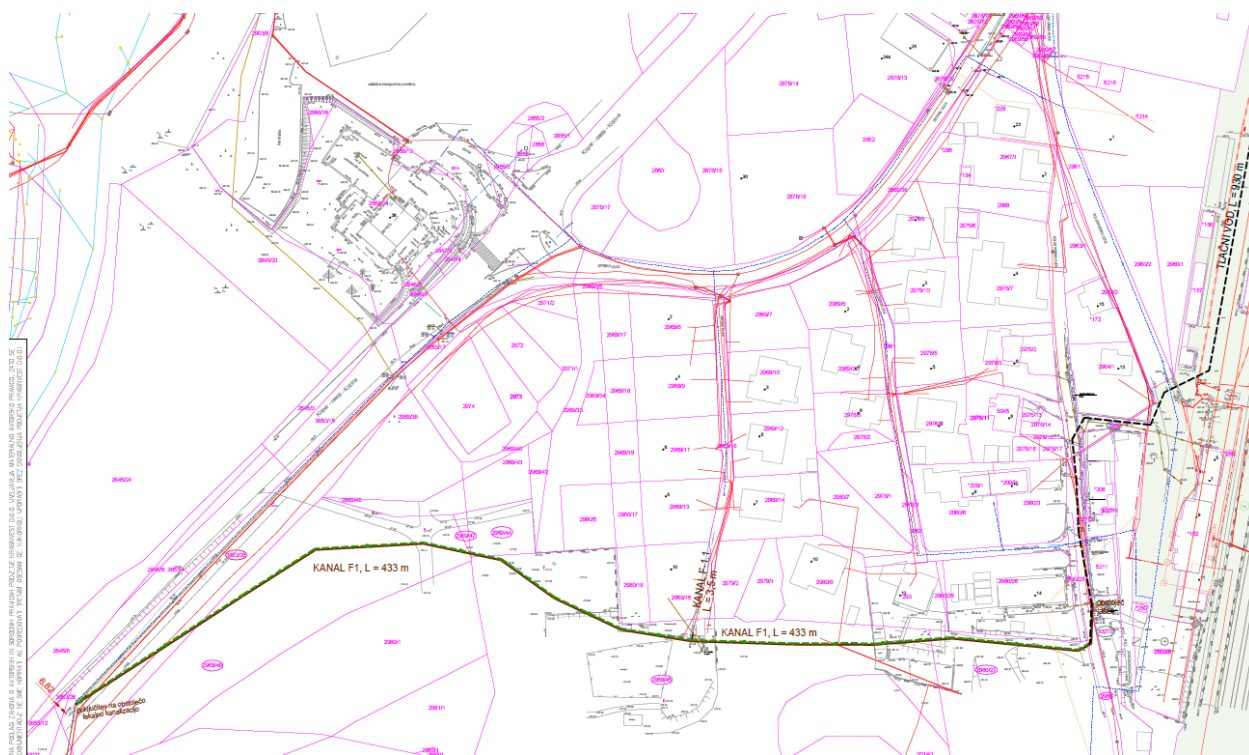


Tretji infrastrukturni sklop predstavlja projekt Črpališče Hrpelje in fekalni kanal F1, ki ima ključno vlogo pri povezovanju območja Hrpelj in obrtno-industrijske cone s kanalizacijskim sistemom v Kozini. Projekt obravnava izgradnjo novega pnevmatskega črpališča na lokaciji opuščene ČN Kozina, skupaj s fekalnim tlačnim kanalom DN 160 v dolžini 930 m na severnem delu OIC Hrpelje, ki prečka železnico pri železniški postaji in poteka do južnega roba naselja Kozina. Poleg tega vključuje še gravitacijski fekalni kanal DN 200 v dolžini 433 m, ki od južnega roba Kolodvorske ceste poteka proti zahodu in se priključi na obstoječo kanalizacijo ob regionalni cesti Kozina–Klanec R2-409/0311 v stacionaži km 0,5+484 m. V projektni dokumentaciji je dodatno obdelan tudi del tlačnega voda DN 160 v dolžini 420 m od južnega dela naselja Kozina do iste priključne točke, čeprav ta del ni predmet dokumentacije DZNO. Skupna dolžina tlačnega voda tako znaša 1.350 m.

Projekt črpališča izhaja iz obstoječega načina odvajanja odpadnih voda v Hrpeljah, kjer se odpadne vode naselja in OIC Hrpelje trenutno preko obstoječih črpališč in gravitacijskih vodov odvajajo proti Kozini in obstoječi čistilni napravi. Na območju Jamske, Dolinske in Kolodvorske ulice se obstoječe fekalne vode odvajajo preko južno ležečih črpališč, ki pa jih bo nova ureditev nadomestila. Na novi gravitacijski kanal F1 se bo neposredno priključila tudi obstoječa fekalna kanalizacija Jamske in Kolodvorske ulice, po izvedbi pa bosta obstoječi črpališči v teh dveh ulicah odstranjeni, površine pa zatravljene oziroma asfaltirane.

Pnevmatsko črpališče je dimenzionirano za obremenitev 900 PE in količino odpadne vode 9,4 l/s oziroma 33,84 m³/h. Predvidena je tlačna cev PE100 DN 160 z notranjim premerom 130,6 mm in manometrično višino 3,77 bar. Posebnost rešitve je sistem izpihovanja tlačnega voda, s katerim se preprečujejo anaerobni razkroj, nastajanje oblog in vodikovega sulfida ter s tem neprijetne vonjave in korozija. Črpališče je zato zasnovano kot avtomatski sistem z dvema črpalkama in kompresorjem za občasno izpihovanje. Čas izpihovanja tlačne cevi je izračunan na 18,92 min, srednja hitrost pri izpihovanju pa znaša 1,26 m/s. Predviden je betonski črpalni jašek kakovosti C40/50 FDE s svetlimi dimenzijami 3,00 × 4,00 m in višino 2,50 m, s predjaškom dimenzij 3,00 × 1,00 m in višine 2,50 m. Vtočni jašek in dve tlačni posodi zagotavljajo skupaj 4,05 m³ zadrževalnega volumna, kar ob izrednih dogodkih in 10 % dotoku omogoča približno 70 minut zadrževanja. Predvideno je tudi priklopno mesto za prenosni agregat za obratovanje ob izpadu električne energije. Za čiščenje črpališča se uporablja obstoječe vodovodno omrežje oziroma obstoječi hidrant, obstoječi električni priključek pa je za predvideno delovanje ustrezen.

Slika 13: Situacija črpališče Hrpelje in fekalni kanal F1



Izvedba tega odseka je tehnično zahtevna tudi zaradi prečkanja železniške proge. Dokumentacija navaja, da trasa fekalne kanalizacije v varovalnem progovnem pasu poteka na oddaljenosti več kot 6 m od osi skrajnih tirov, skladno z navodili SŽ – Infrastrukture. Iz grafičnih prilog izhaja tudi izvedba tlačnega voda PE100 DN160 v zaščitni cevi PE DN250 v območju prečkanja železnice, v dolžini približno 59 m. Pri gradnji je predvideno preverjanje mikrolokacije vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov, prilagajanje izkopov kraškemu

terenu, izvedba peščene posteljice in obsipa ter ustrezno zgoščevanje zasipa pod vozišči in drugimi površinami.

Tabela 12: Dolžine kanalov

Kanal	Vrsta kanalizacije	Skupaj (m)
KANAL F1, F1.b	Fekalna	256
KANAL M1	Meteorna	238
KANAL F1.4	Fekalna	193
KANAL M1.1	Meteorna	145
KANAL F1.6	Fekalna	188
KANAL M1	Meteorna	194
KANAL F1.7	Fekalna	33
KANAL F2	Fekalna	147
KANAL M2	Meteorna	153
KANAL F3	Fekalna	76
KANAL M3	Meteorna	24
KANAL F6	Fekalna	177
KANAL M5	Meteorna	160
KANAL F6.1	Fekalna	236
KANAL M5.1	Meteorna	69
KANAL F9	Fekalna	38
Kanal F1	Fekalna	718

Z vidika celote investicije je pomembno poudariti, da posamezni sklopi niso samostojni, temveč tvorijo enoten funkcionalni sistem. Dograditev kanalizacijskega omrežja na območju Kozine in Hrpelj brez razširitve CČN Kozina ne bi zagotovila zadostnih kapacitet za čiščenje dodatnih količin odpadne vode. Enako pa sama nadgradnja čistilne naprave ne bi dosegla namena brez izgradnje novih kanalizacijskih vodov in črpališča, ki omogočajo priključitev novih območij in racionalizacijo obstoječega sistema. Projekt zato predstavlja usklajen infrastrukturni poseg, s katerim se povečujejo kapacitete čiščenja, izboljšuje kanalizacijska pokritost aglomeracije ter zagotavlja bolj zanesljivo, varno in okoljsko sprejemljivo odvajanje komunalnih odpadnih voda na širšem območju Kozine in Hrpelj.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

Vpliv projekta na zaposlenost lahko ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje investicijskega projekta in jih predstavljamo v nadaljevanju projekta.

Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta (tako imenovan multiplikacijski učinek projekta). Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.).

Ne glede na izbrano varianto dodatno zaposlovanje zaradi neposrednih vplivov ni načrtovano. Za primer izbire Variante 1 ali Variante 2 pa se pričakujejo posredni vplivi in sicer pri izvajalcih in posledično pri okoliških podjetjih.

Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času izvedbe projekta. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodane zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, okoliških naseljih in občini. Zaradi izvede projekta in izboljšanja delovnih in bivanjskih pogojev kraja je dolgoročno pričakovati ohranjanje oziroma lahko celo povečanje števila prebivalcev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih, delovnih pogojev ter tudi gospodarskih pogojev omogočen tudi nadaljnji razvoj naselij v občini. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja, okoliškim naseljem ter sami občini in širše.

7.1 Kadrovska organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za pripravo, izvedbo, spremljanje in administrativno zaključevanje investicijskega projekta bo na strani investitorja, Občine Hrpelje-Kozina, zagotovljena ustrezna kadrovska in organizacijska podpora. Občina bo izvajanje projekta organizirala znotraj obstoječih strokovnih služb občinske uprave, pri čemer bodo posamezne naloge razdeljene glede na vsebinsko področje, pristojnosti in strokovne izkušnje zaposlenih.

Za strokovni del projekta bo tudi v prihodnje skrbel direktor občinske uprave, ki bo zagotavljal usmerjanje, koordinacijo in nadzor nad pripravo ter izvedbo ključnih projektnih aktivnosti. Njegova vloga bo obsegala spremljanje izvajanja investicije, usklajevanje med notranjimi službami občine, zunanjimi izvajalci, projektanti, nadzorom, upravljavcem in drugimi deležniki ter zagotavljanje, da se projekt izvaja skladno s potrjeno investicijsko in projektno dokumentacijo.

Za operativno koordinacijo projekta bo zadolžen koordinator za projekte, ki bo skrbel za tekoče spremljanje aktivnosti, usklajevanje rokov, pripravo in zbiranje potrebne dokumentacije, komunikacijo z izvajalci, projektanti, nadzorniki, upravljavcem in pristojnimi institucijami ter za administrativno podporo pri izvajanju projekta. Koordinator za projekte bo spremljal tudi izvedbo posameznih faz investicije, pripravo poročil, dokumentiranje aktivnosti in usklajevanje projektnih nalog z zahtevami sofinanciranja.

Pravni del projekta bo pokrivala vodja režijskega obrata, ki je po izobrazbi pravnica. Njena vloga bo obsegala pravno podporo pri pripravi in pregledu pogodb, postopkih javnega naročanja, urejanju pravice graditi, preverjanju pravnih podlag, usklajevanju z zahtevami upravnih dovoljenj, spremljanju pogodbenih obveznosti ter pripravi oziroma pregledu drugih pravnih dokumentov, potrebnih za zakonito in pravilno izvedbo investicije.

Za finančni del projekta bo skrbela računovodja občine, ki bo zagotavljala spremljanje finančne realizacije projekta, evidentiranje stroškov, pripravo podatkov za zahteve za izplačilo, usklajevanje z občinskim proračunom in načrtom razvojnih programov, spremljanje virov financiranja ter podporo pri finančnem poročanju. Računovodja bo sodelovala tudi pri zagotavljanju ustrezne revizijske sledi in finančne dokumentacije, potrebne za dokazovanje upravičenosti stroškov.

Po zaključku investicije bo novozgrajeno kanalizacijsko omrežje in nadgrajeno čistilno napravo upravljal Kraški vodovod Sežana d.o.o., ki že izvaja gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter ima za to zagotovljene ustrezne kadrovske, organizacijske in tehnične zmogljivosti. Iz letnega poročila družbe za leto 2025 izhaja, da družba opravlja dejavnosti zbiranja, čiščenja in distribucije vode, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, projektiranja, inženiringa, tehničnega svetovanja ter druga dela, povezana z upravljanjem komunalne infrastrukture. Družbi sta podeljeni tudi javni pooblastili za upravljanje vodovodne infrastrukture s pripravo strokovnih podlag, razvoj, pripravo in izvedbo investicij ter za določanje pogojev in dajanje soglasij oziroma mnenj k dovoljenjem za posege v prostor in okolje.

Kadrovska usposobljenost upravljavca je izkazana z ustreznim številom zaposlenih, stalnim izvajanjem javnih služb in usposabljanjem kadra. Iz letnega poročila izhaja, da je bilo v letu 2025 v družbi povprečno zaposlenih 54,50 oseb, ob koncu leta pa 54 oseb. Zaposleni imajo različne stopnje izobrazbe, družba pa izvaja izobraževanja, strokovna usposabljanja, praktično usposabljanje dijakov in študentov ter ukrepe varnosti in zdravja pri delu. To izkazuje, da ima upravljavec vzpostavljeno stabilno kadrovsko strukturo za izvajanje rednih obratovalnih, vzdrževalnih, nadzornih in intervencijskih nalog na komunalni infrastrukturi.

Kraški vodovod Sežana d.o.o. že izvaja naloge na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Iz letnega poročila izhaja, da družba vzdržuje javni kanalizacijski sistem za odpadne vode v štirih občinah, javno službo čiščenja odpadne vode pa izvaja v treh občinah. Družba izvaja tudi obvezno praznjenje greznic in malih komunalnih čistilnih naprav, pri čemer je bilo v letu 2025 v občini Hrpelje-Kozina opravljenih 295 izpraznitvev greznic in MKČN. Upravljavec

tako že operativno deluje na območju občine in pozna obstoječi sistem, uporabnike, obratovalne razmere ter potrebe po vzdrževanju in nadzoru.

Upravljavec ima tudi neposredne izkušnje z obratovanjem čistilnih naprav. Iz letnega poročila izhaja, da se redna vzdrževalna dela in intervencijska oziroma neplanirana dela izvajajo na komunalnih čistilnih napravah Komen, Štanjel, Divača, Senožee in Kozina. V letu 2025 je bilo prek teh občin kanalizirano oziroma očiščeno 249.580 m³ odpadnih vod ter odpeljeno 7.668 m³ mulja, kar potrjuje operativno sposobnost družbe za izvajanje dejavnosti čiščenja komunalne odpadne vode.

Za ČN Kozina letno poročilo posebej navaja, da naprava še ne deluje s polno obremenitvijo, zato se nanjo dovažajo greznične odpadne vode, do izgradnje nove kanalizacije pa tudi odpadne vode iz črpališča Hrpelje. Po izvedbi investicije bo zato upravljavec novozgrajeno kanalizacijsko omrežje in nadgrajeno čistilno napravo vključil v že obstoječi sistem upravljanja, nadzora, vzdrževanja in obratovanja.

Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da imata investitor in upravljavec zagotovljeno ustrezno kadrovsko-organizacijsko strukturo za izvedbo investicijskega projekta in njegovo nadaljnje upravljanje. Občina Hrpelje-Kozina bo zagotavljala strokovno, operativno, pravno in finančno vodenje projekta v fazi priprave in izvedbe, Kraški vodovod Sežana d.o.o. pa bo kot usposobljen upravljavec zagotavljal dolgoročno obratovanje, vzdrževanje, nadzor, izvajanje javne službe, intervencijsko odzivnost in spremljanje delovanja novozgrajenega kanalizacijskega omrežja ter nadgrajene čistilne naprave.

Slika 14: Organogram v fazi upravljanja



8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Vrsta investicije

Tabela 13: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Investitor že razpolaga

- s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-33/2018-8 z dne 7. 6. 2019, ki ga je izdala Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB1, (14/2005 – popr.), 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl.US, 120/2006 – odločba US, 126/2007, 57/2009 – skl.US, 108/2009, 20/2011 Odl.US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013; v nadaljevanju ZGO-1), v povezavi z 106. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 - popr.)
- s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-414/2018-27 z dne 18. 9. 2020, ki ga je izdala Upravna enota Sežana na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-271/2025-6244-10 z dne 24. 3. 2026, ki ga je izdala Upravna enota Sežana na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 199/21, 1054/22 – Z ZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
- s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10. 4. 2026, ki ga je izdala Upravna enota Sežana na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 199/21, 1054/22 – Z ZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).

8.2 Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah

Ocenjena vrednost investicije je delno povzeta iz projektantske ocene dokumentacije DGD in spremembe DGD ter PZI, delno pa vrednost ostalih postavk navajamo v vrednosti sklenjenih pogodb ali izkustveno v % od vrednosti investicije.

Tako je za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije upoštevana vrednost sklenjenih pogodb oziroma pridobljenih ponudb. Ostali stroški so določeni izkustveno.

Tabela 14: Ocena investicije v stalnih cenah v EUR, maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	313.303,44	68.926,76	382.230,20
KANAL F1, F1.b	222.132,43	48.869,13	271.001,56
KANAL M1	59.727,99	13.140,16	72.868,15
KANAL F1.4	99.224,64	21.829,42	121.054,06
KANAL M1.1	23.033,85	5.067,45	28.101,30
KANAL F1.6	133.841,69	29.445,17	163.286,86
KANAL M1	38.023,02	8.365,06	46.388,08
KANAL F1.7	20.097,32	4.421,41	24.518,73
KANAL F2	78.375,02	17.242,51	95.617,53
KANAL M2	20.539,05	4.518,59	25.057,64
KANAL F3	28.458,07	6.260,78	34.718,85
KANAL M3	4.365,90	960,50	5.326,40
KANAL F6	73.275,23	16.120,55	89.395,78
KANAL M5	18.341,40	4.035,11	22.376,51
KANAL F6.1	99.485,94	21.886,91	121.372,85
KANAL M5.1	9.288,30	2.043,43	11.331,73
KANAL F9	14.678,38	3.229,24	17.907,62
Kanal F1	633.819,17	139.440,22	773.259,39
Črpališče Hrpelje	253.415,96	55.751,51	309.167,47
Skupaj kanalizacija	2.143.426,80	471.553,91	2.614.980,71
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	81.513,42	452.028,95
ČN zunanja ureditev	156.785,20	34.492,74	191.277,94
Tehnologija	575.075,00	126.516,50	701.591,50
Elektro instalacije	157.500,00	34.650,00	192.150,00
Zaključna dela	54.002,53	11.880,56	65.883,09
Sončna elektrarna	144.000,00	31.680,00	175.680,00
Skupaj ČN	1.457.878,26	320.733,22	1.778.611,48
Nepredvidena dela	360.130,51	79.228,71	439.359,22
Skupaj GOI dela	3.961.435,57	871.515,84	4.832.951,41
Ostale storitve			
Projektiranje	58.358,33	12.838,83	71.197,16
Strokovni nadzor	108.152,64	23.793,58	131.946,22
Svetovalni inženiring	20.000,00	4.400,00	24.400,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	690,55	3.829,40
Informiranje in obveščanje javnosti	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Skupaj ostale storitve	197.649,82	43.482,96	241.132,78
Skupaj brez DDV	4.159.085,39	914.998,80	5.074.084,19
Davek na dodano vrednost	914.998,78		
Skupaj z DDV	5.074.084,17		5.074.084,19
Povračljiv DDV	914.998,79		
Nepovračljiv DDV	0,00		
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.159.085,39</i>		<i>4.159.085,39</i>

Skupna vrednost investicije v stalnih cenah je ocenjena na 5.074.084,17 EUR z DDV.

8.3 Viri financiranja v stalnih cenah

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 15: Viri financiranja v stalnih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	3.728.755,62	73,49%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%
Prispevek RS	331.075,72	6,52%
Občinski proračun	1.521.584,07	29,99%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	430.329,78	8,48%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	430.329,78	8,48%
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	0,00	0,00%
DDV - povračljiv	914.998,78	18,03%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	914.998,78	18,03%
SKUPAJ	5.074.084,17	100,00%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%
Prispevek RS	331.075,72	6,52%
Občinski proračun	2.866.912,62	56,50%

8.4 Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah

Izvedba projekta je predvidena v letih do 2028, zato je skladno z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo pripravlja UMAR, pri preračunu investicijskih vrednosti v tekoče cene upoštevano povečanje cen zaradi inflacije v prihodnosti.

Upoštevana je bila sledeča rast cen na letni ravni:

- za leto 2027 je bila upoštevana 2,2% letna rast cen,
- za leto 2028 je bila upoštevana 2,2% letna rast cen.

Celotna vrednost projekta je ocenjena na 5.196.942,50 EUR z DDV po tekočih cenah.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z DDV (22 % stopnja).

Tabela 16: Prikaz stroškov projekta v tekočih cenah brez in z DDV (v EUR), maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	DDV	Vrednost z DDV
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	318.223,12	70.009,09	388.232,21
KANAL F1, F1.b	226.041,96	49.729,23	275.771,19
KANAL M1	60.779,20	13.371,42	74.150,62
KANAL F1.4	100.970,99	22.213,62	123.184,61
KANAL M1.1	23.439,25	5.156,63	28.595,88
KANAL F1.6	136.197,30	29.963,41	166.160,71
KANAL M1	38.692,23	8.512,29	47.204,52
KANAL F1.7	20.451,04	4.499,23	24.950,27
KANAL F2	79.754,42	17.545,97	97.300,39
KANAL M2	20.900,54	4.598,12	25.498,66
KANAL F3	28.958,93	6.370,96	35.329,89
KANAL M3	4.442,74	977,40	5.420,14
KANAL F6	74.564,88	16.404,27	90.969,15
KANAL M5	18.664,21	4.106,13	22.770,34
KANAL F6.1	101.236,90	22.272,12	123.509,02
KANAL M5.1	9.451,77	2.079,39	11.531,16
KANAL F9	14.936,71	3.286,08	18.222,79
Kanal F1	656.983,20	144.536,30	801.519,50
Črpališče Hrpelje	262.409,79	57.730,15	320.139,94
Skupaj kanalizacija	2.197.099,18	483.361,81	2.680.460,99
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	81.513,42	452.028,95
ČN zunanja ureditev	160.234,47	35.251,58	195.486,05
Tehnologija	594.191,64	130.722,16	724.913,80
Elektro instalacije	162.735,62	35.801,84	198.537,46
Zaključna dela	55.190,59	12.141,93	67.332,52
Sončna elektrarna	150.405,70	33.089,25	183.494,95
Skupaj ČN	1.493.273,54	328.520,18	1.821.793,72
Nepredvidena dela	369.037,27	81.188,20	450.225,47
Skupaj GOI dela	4.059.409,99	893.070,19	4.952.480,18
Ostale storitve			
Projektiranje	58.358,33	12.838,83	71.197,16
Strokovni nadzor	110.616,32	24.335,59	134.951,91
Svetovalni inženiring	20.110,00	4.424,20	24.534,20
Izdelava elaboratov	3.138,85	690,55	3.829,40
Informiranje in obveščanje javnosti	8.155,45	1.794,20	9.949,65
Skupaj ostale storitve	200.378,95	44.083,37	244.462,32
Skupaj brez DDV	4.259.788,94	937.153,56	5.196.942,50
Davek na dodano vrednost	937.153,56		
Skupaj z DDV	5.196.942,50		5.196.942,50
Povračljiv DDV	937.153,56		
Nepovračljiv DDV	0,00		
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.259.788,94</i>		<i>4.259.788,94</i>

8.5 Viri financiranja v tekočih cenah

Projekt je vključen v sofinanciranje z naslova Dogovora za razvoj Obalno-kraške razvojne regije. Projekt je vključen v cilj Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO 2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS), in sicer za odpravo neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE.

V tekočih cenah je predvidena skupna vrednost projekta 5.196.942,50 EUR z DDV. Od tega znašajo upravičeni stroški 3.818.728,58 EUR, sredstva Kohezijskega sklada 1.876.095,83 EUR, prispevek Republike Slovenije 331.075,72 EUR, sredstva občinskega proračuna pa skupaj 2.989.770,95 EUR. Navedena občinska sredstva vključujejo lastno udeležbo pri upravičenih stroških, neupravičene stroške ter povračljiv DDV.

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 17: Viri financiranja v tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,73	6,37%
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	441.060,37	8,49%
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	0,00	0,00%
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	937.153,56	18,03%
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,72	6,37%
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%

8.6 Ocena investicijskih stroškov glede na upravičenost

Projekt je vključen v sofinanciranje z naslova Dogovora za razvoj Obalno-kraške razvojne regije. Projekt je vključen v cilj Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO 2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS), in sicer za odpravo neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE.

V tekočih cenah je predvidena skupna vrednost projekta 5.196.942,50 EUR z DDV. Od tega znašajo upravičeni stroški 3.818.728,58 EUR, sredstva Kohezijskega sklada 1.876.095,83

EUR, prispevek Republike Slovenije 331.075,73 EUR, sredstva občinskega proračuna pa skupaj 2.989.770,95 EUR. Navedena občinska sredstva vključujejo lastno udeležbo pri upravičenih stroških, neupravičene stroške ter povračljiv DDV.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75 % v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027. Osnovo za izračun upravičenih stroškov za sofinanciranje predstavljajo skupni priznani upravičeni stroški projekta v fazi potrditve vloge prijavitelja za odločitev o podpori.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85 % prispevka EU in 15 % prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100 %) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (od 60 % do 75 %) ter za vse neupravičene stroške investicije.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju. Projekti oziroma operacije, pri katerih so bile vse aktivnosti izvedene v celoti, preden je prijavitelj posredoval vlogo za odločitev o podpori na posredniško telo, niso upravičene do sofinanciranja.

Upravičeni stroški so:

- stroški gradnje elementov javnega kanalizacijskega omrežja, kot so kanali in z njimi
- povezane tehnološke naprave,
- stroški storitev izvajanja gradbenega nadzora ali inženirja po FIDIC,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Neupravičeni stroški so:

- hišni priključki, geodetski načrt, projektna dokumentacija, vključno s PID, projektantski nadzor in upravljalni nadzor,
- varnostni načrt in koordinator za varnost.

Vse ostale vrste stroškov glede na Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 se štejejo za neupravičene stroške.

Tabela 18: Prikaz stroškov projekta v stalnih cenah brez in z DDV (v EUR) glede na upravičenost, maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	313.303,44	313.303,44	0,00
KANAL F1, F1.b	222.132,43	222.132,43	0,00
KANAL M1	59.727,99	0,00	59.727,99
KANAL F1.4	99.224,64	99.224,64	0,00
KANAL M1.1	23.033,85	0,00	23.033,85
KANAL F1.6	133.841,69	133.841,69	0,00
KANAL M1	38.023,02	0,00	38.023,02
KANAL F1.7	20.097,32	20.097,32	0,00

Vrsta stroška	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANAL F2	78.375,02	78.375,02	0,00
KANAL M2	20.539,05	0,00	20.539,05
KANAL F3	28.458,07	28.458,07	0,00
KANAL M3	4.365,90	0,00	4.365,90
KANAL F6	73.275,23	73.275,23	0,00
KANAL M5	18.341,40	0,00	18.341,40
KANAL F6.1	99.485,94	99.485,94	0,00
KANAL M5.1	9.288,30	0,00	9.288,30
KANAL F9	14.678,38	14.678,38	0,00
Kanal F1	633.819,17	633.819,17	0,00
Črpališče Hrpelje	253.415,96	253.415,96	0,00
Skupaj kanalizacija	2.143.426,80	1.970.107,29	173.319,51
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	370.515,53	0,00
ČN zunanja ureditev	156.785,20	156.785,20	0,00
Tehnologija	575.075,00	575.075,00	0,00
Elektro instalacije	157.500,00	157.500,00	0,00
Zaključna dela	54.002,53	54.002,53	0,00
Sončna elektrarna	144.000,00	0,00	144.000,00
Skupaj ČN	1.457.878,26	1.313.878,26	144.000,00
Nepredvidena dela	360.130,51	328.398,55	31.731,95
Skupaj GOI dela	3.961.435,57	3.612.384,10	349.051,46
Ostale storitve			
Projektiranje	58.358,33	0,00	58.358,33
Strokovni nadzor	108.152,64	108.152,64	0,00
Svetovalni inženiring	20.000,00	0,00	20.000,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	0,00	3.138,85
Informiranje in obveščanje javnosti	8.000,00	8.000,00	0,00
Skupaj ostale storitve	197.649,82	116.152,64	81.497,18
Skupaj brez DDV	4.159.085,39	3.728.536,74	430.548,64
Davek na dodano vrednost	914.998,78	0,00	914.998,78
Skupaj z DDV	5.074.084,17	3.728.536,74	1.345.547,42
Povračljiv DDV	914.998,79	0,00	914.998,79
Nepovračljiv DDV	0,00	0,00	0,00
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.159.085,39</i>	<i>3.728.536,74</i>	<i>430.548,64</i>

Tabela 19: Prikaz stroškov projekta v tekočih cenah brez in z DDV (v EUR) glede na upravičenost, maj 2026

Vrsta stroška	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANALIZACIJA			
II. Faza I. etapa	318.223,12	318.223,12	0,00
KANAL F1, F1.b	226.041,96	226.041,96	0,00
KANAL M1	60.779,20	0,00	60.779,20
KANAL F1.4	100.970,99	100.970,99	0,00

Vrsta stroška	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANAL M1.1	23.439,25	0,00	23.439,25
KANAL F1.6	136.197,30	136.197,30	0,00
KANAL M1	38.692,23	0,00	38.692,23
KANAL F1.7	20.451,04	20.451,04	0,00
KANAL F2	79.754,42	79.754,42	0,00
KANAL M2	20.900,54	0,00	20.900,54
KANAL F3	28.958,93	28.958,93	0,00
KANAL M3	4.442,74	0,00	4.442,74
KANAL F6	74.564,88	74.564,88	0,00
KANAL M5	18.664,21	0,00	18.664,21
KANAL F6.1	101.236,90	101.236,90	0,00
KANAL M5.1	9.451,77	0,00	9.451,77
KANAL F9	14.936,71	14.936,71	0,00
Kanal F1	656.983,20	656.983,20	0,00
Črpališče Hrpelje	262.409,79	262.409,79	0,00
Skupaj kanalizacija	2.197.099,18	2.020.729,25	176.369,93
ČISTILNA NAPRAVA			
ČN razširitev	370.515,53	370.515,53	0,00
ČN zunanja ureditev	160.234,47	160.234,47	0,00
Tehnologija	594.191,64	594.191,64	0,00
Elektro instalacije	162.735,62	162.735,62	0,00
Zaključna dela	55.190,59	55.190,59	0,00
Sončna elektrarna	150.405,70	0,00	150.405,70
Skupaj ČN	1.493.273,54	1.342.867,85	150.405,70
Nepredvidena dela	369.037,27	336.359,71	32.677,56
Skupaj GOI dela	4.059.409,99	3.699.956,80	359.453,19
Ostale storitve			
Projektiranje	58.358,33	0,00	58.358,33
Strokovni nadzor	110.616,32	110.616,32	0,00
Svetovalni inženiring	20.110,00	0,00	20.110,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	0,00	3.138,85
Informiranje in obveščanje javnosti	8.155,45	8.155,45	0,00
Skupaj ostale storitve	200.378,95	118.771,77	81.607,18
Skupaj brez DDV	4.259.788,94	3.818.728,57	441.060,37
Davek na dodano vrednost	937.153,56	0,00	937.153,56
Skupaj z DDV	5.196.942,50	3.818.728,57	1.378.213,93
Povračljiv DDV	937.153,56	0,00	937.153,56
Nepovračljiv DDV	0,00	0,00	0,00
Skupaj z nepovračljivim DDV	4.259.788,94	3.818.728,57	441.060,37

9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija investicije bo na območju investitorke, Občina Hrpelje-Kozina. Izvajala se bo na zemljiščih parc. št. 3853/28, 2726/25, 2651/5 (prej 3853/15, 2845/3), 2845/22, 2931/8 (prej 3853/15, 2845/3), 2840/2, 2651/6 (prej 3853/15, 2845/3), 2728/15, 2845/23, 2844/1, 2861/2 (prej 2861/1), 2486/14, 2861/3 (prej 2861/1), 2486/8, 2861/4 (prej 2861/1), 2486/24, 2861/5 (prej 2861/1), 2903/4 (prej 2903/2), 2903/7 (prej 2903/2), 2486/10, 2903/8 (prej 2903/2), 2838/15, 2903/6 (prej 2903/2), 2838/4, 2877/1, 2486/16, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12, 2447/12 (ponovno), 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2651/5 (prej 2447/13), 2931/8 (prej 2447/13), 2651/6 (prej 2447/13), 2447/3, 2607/16 (prej 2607/13), 2607/15 (prej 2607/13), 2949/5 (prej 2949/3), 2949/6 (prej 2949/3), 2921/21 (prej 2921/13), 2921/22 (prej 2921/13), 2951, 2615/72 (prej 2615/9), 2615/73 (prej 2615/9), 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7, 3070/3 (prej 3070/2), 3070/4 (prej 3070/2), 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 3855/6, 3855/5 (prej 3855/2), 235/5, 3027/3, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2966, 2502/5, 2502/2, 3324/2, 3232/2 in 3231. vse k.o. 2560 – Hrpelje in parc. št. 6146/31 ter 6146/6 obe k.o. 2557 – Ocizla.

Tabela 20: Seznam parcelnih števil

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	3853/28	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2651/5 (prej 3853/15, 2845/3)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2931/8 (prej 3853/15, 2845/3)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2651/6 (prej 3853/15, 2845/3)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2845/23	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2861/2 (prej 2861/1)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2861/3 (prej 2861/1)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2861/4 (prej 2861/1)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	2861/5 (prej 2861/1)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2903/4 (prej 2903/2)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2903/7 (prej 2903/2)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2903/8 (prej 2903/2)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2903/6 (prej 2903/2)	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2877/1	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2877/2	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2880/1	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2883/8	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2916/6	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2883/7	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2916/5	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2447/12	Gradnja komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. Faza I.etapa. Gradbeno dovoljenje št. 351-33/2018-8 z dne 7.6.2019, pravnomočno z dnem 8.7.2019.
2560 – Hrpelje	2447/12	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2914/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2914/3	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2922/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	2447/21	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2447/20	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2651/5 (prej 2447/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2931/8 (prej 2447/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2651/6 (prej 2447/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2447/3	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2607/16 (prej 2607/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2607/15 (prej 2607/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2949/5 (prej 2949/3)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2949/6 (prej 2949/3)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2921/21 (prej 2921/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2921/22 (prej 2921/13)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2951	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2615/72 (prej 2615/9)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2615/73 (prej 2615/9)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3060/15	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3061/5	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	3065/28	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3065/29	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3065/63	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3065/35	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3065/39	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3065/40	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3067/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2615/8	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2615/7	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3854/8	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2615/42	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3069/6	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3069/14	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3069/7	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3069/11	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3069/16	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2956/21	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	2955/7	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3070/3 (prej 3070/2)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	3070/4 (prej 3070/2)	Gradbeno dovoljenje št. 351-414/2018-27 z dne 18.9.2020, pravnomočno z dne 2.10.2020. Gradnja komunalne infrastrukture kozina sever – II. Faza II.etapa
2560 – Hrpelje	2965	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	254/42	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	254/41	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3324/35	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3325/4	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3855/6	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
		pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3855/5 (prej 3855/2)	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	235/5	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3027/3	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3853/28	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2969/48	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2969/47	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
		poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2969/44	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2969/45	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2980/27	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2966	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2502/5	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	2502/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
2560 – Hrpelje	3324/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3232/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 – Hrpelje	3231	Gradbeno dovoljenje št. 351-271/2025-6224-10 z dne 24.03.2026, pravnomočno z dne 8.4.2026. Zgradi se novo pnevmatsko črpališče na lokaciji opuščene ČN Kozina s fekalnim tlačnim kanalom skozi OIC Hrpelje, ki prečka železniško progo na območju železniške postaje Hrpelje ter poteka po Kolodvorski cesti in se konča s priključitvijo na obstoječo fekalno kanalizacijo pod južnim robom naselja Kozina, ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311.
2560 - Hrpelje	2726/25	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2845/22	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2840/2	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2728/15	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2844/1	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2486/14	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2486/8	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
		biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2486/24	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2557 - Ocizla	6146/6	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2557- Ocizla	6146/31	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2486/10	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2838/15	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2838/4	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.
2560 - Hrpelje	2486/16	Gradbeno dovoljenje št. 351-449/2025-6244-13 z dne 10.4.2026, pravnomočno z dne 22.4.2026. Razširitev obstoječe biološke čistilne naprave Kozina z novo SBR linijo kapacitete 2 x 1000 PE.

Zemljišča so v lasti investitorja Občine Hrpelje-Kozine.

Investitor ima pravnomočno pridobljena **Gradbena dovoljenja**.

9.1 Prostorska umestitev

Investicija se izvaja na območju aglomeracije Kozina 2019, in sicer na območju naselij Kozina in Hrpelje ter na lokaciji obstoječe ČN Kozina. Projekt vključuje izgradnjo fekalne kanalizacije na območju Kozina sever, izgradnjo povezovalne fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina ter razširitev obstoječe ČN Kozina.

Gre za ureditev in nadgradnjo obstoječe komunalne infrastrukture ter dograditev manjkajočih delov kanalizacijskega sistema, kar pomeni:

- poseg se izvaja na območju obstoječe aglomeracije in v navezavi na že vzpostavljen javni kanalizacijski sistem,

- investicija vključuje dograditev kanalizacijskega omrežja na območjih, kjer odvajanje komunalne odpadne vode še ni ustrezno urejeno,
- razširitev ČN Kozina se izvaja na lokaciji obstoječe čistilne naprave oziroma v neposredni navezavi nanjo,
- območje je prometno dostopno in omogoča izvedbo potrebnih gradbenih, komunalnih in tehnoloških posegov,
- prostorska umestitev investicije je skladna z namenom izboljšanja komunalne opremljenosti aglomeracije in zagotavljanja ustreznega odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode.

Lokacija je funkcionalno ustrezna, saj se investicija navezuje na obstoječi sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter omogoča celovitejšo ureditev komunalne infrastrukture na območju aglomeracije Kozina 2019.

9.2 Skladnost s prostorskimi akti

Na območju investicije velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina. Investicija se umešča na območje obstoječe aglomeracije Kozina 2019 in se nanaša na dograditev oziroma ureditev gospodarske javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, zato je prostorsko skladna z namenom izboljšanja komunalne opremljenosti območja.

Ker gre za nadgradnjo obstoječega objekta, investicija:

- ne spreminja osnovne namenske rabe prostora,
- se navezuje na obstoječi javni kanalizacijski sistem in obstoječo lokacijo ČN Kozina,
- vključuje dograditev manjkajočih delov kanalizacijskega omrežja na območju aglomeracije,
- ne predstavlja nove samostojne razvojne ureditve, temveč dopolnitev obstoječega sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- je namenjena izvajanju obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

Projekt ureditve komunalne infrastrukture v Občini Hrpelje-Kozina vključuje izgradnjo nove fekalne kanalizacije na območju aglomeracije Hrpelje–Kozina ter razširitev obstoječe čistilne naprave Kozina. Z okoljskega vidika je projekt usmerjen v zmanjšanje obremenjevanja tal, podzemnih voda in širšega kraškega prostora z neustrezno odvajano oziroma nezadostno očiščeno komunalno odpadno vodo. Osnovni namen investicije je izboljšati stopnjo zbiranja komunalne odpadne vode, povečati učinkovitost čiščenja ter zagotoviti dolgoročno skladnost sistema z zahtevami okoljske zakonodaje in zahtevami Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode.

Najpomembnejši pozitivni vpliv projekta bo dosežen v fazi obratovanja. Z izgradnjo nove fekalne kanalizacije se bo povečal delež komunalne odpadne vode, ki bo zbrana v javnem sistemu, s tem pa se bo zmanjšalo tveganje za razpršeno odvajanje odpadnih voda v okolje. To je v kraškem prostoru posebej pomembno, saj so podzemne vode zaradi geoloških značilnosti območja bolj ranljive za onesnaženje. Z vključitvijo dodatnih uporabnikov v javni sistem se bodo zmanjšale obremenitve, ki izhajajo iz individualnega ravnanja z odpadno vodo, in izboljšala raven varstva vodnih virov.

Pomemben okoljski učinek projekta bo tudi razširitev čistilne naprave Kozina. Obstoječa čistilna naprava s kapaciteto 2.000 PE se bo razširila na 4.000 PE, kar bo omogočilo priključevanje dodatnih obremenitev in hkrati izboljšanje tehnološke učinkovitosti čiščenja. Predvidena je dograditev dodatnih SBR bazenov, Imhoffovega usedalnika, rotacijskega sita, zalogovnika blata, zadrževalnega bazena očiščene vode ter UV dezinfekcije. Takšna tehnološka nadgradnja bo prispevala k bolj zanesljivemu doseganju mejnih vrednosti izpustov ter k zmanjšanju vsebnosti hranil in drugih obremenjujočih snovi v očiščeni vodi.

Projekt bo imel pozitiven vpliv na kakovost površinskih in podzemnih voda, saj bo po izvedbi zagotovljeno učinkovitejše čiščenje komunalne odpadne vode in ustrežnejše odvajanje očiščene vode. Posebej pomembno je, da je odvod očiščene vode predviden preko novega iztoka v ponikalni sistem, lociran izven vodovarstvenega območja, kar zmanjšuje tveganje za neposreden negativen vpliv na varovane vodne vire. Na ravni projekta je zato mogoče oceniti, da investicija prispeva k izboljšanju stanja voda in zmanjšanju okoljskih pritiskov na občutljiv kraški prostor.

V fazi gradnje bodo prisotni običajni začasni vplivi na okolje, ki spremljajo izvedbo infrastrukturnih projektov. Ti vplivi se bodo kazali predvsem kot začasne emisije prahu, hrupa in izpušnih plinov gradbene mehanizacije, povečana prometna obremenitev na območju gradbišča, začasni posegi v tla ter možnost lokalnih motenj pri dostopu do posameznih zemljišč in objektov. Ti vplivi bodo prostorsko omejeni, časovno začasni in reverzibilni. Z ustrezno organizacijo gradbišča, sprotim saniranjem površin, pravilnim ravnanjem z gradbenimi odpadki, uporabo tehnično brezhibne mehanizacije ter upoštevanjem predpisanih varstvenih ukrepov jih bo mogoče omejiti na sprejemljivo raven.

Z vidika varstva narave in biotske raznovrstnosti je pomembno, da se posegi izvajajo pretežno v območju obstoječe ali načrtovane komunalne infrastrukture oziroma v prostoru, ki je že pod vplivom človekove rabe. Zato ni pričakovati pomembnih dolgoročnih negativnih vplivov na naravne vrednote, habitatne tipe ali populacije vrst, če se dela izvajajo v skladu s projektno dokumentacijo, smernicami nosilcev urejanja prostora ter morebitnimi naravovarstvenimi pogoji. Po izvedbi projekta bo vpliv na naravno okolje praviloma ugodnejši od obstoječega stanja, saj se bo zmanjšalo tveganje za onesnaževanje iz razpršenih virov.

Z vidika ravnanja z odpadki projekt ne povzroča posebnih dolgoročnih negativnih učinkov, vendar bo treba v času gradnje zagotoviti ustrezno ločevanje, začasno skladiščenje, odvoz in obdelavo gradbenih in drugih odpadkov. Pri obratovanju čistilne naprave bo nastajalo komunalno blato, s katerim bo treba ravnati skladno z veljavnimi predpisi. Projekt predvideva tudi strojno dehidracijo blata, kar pomeni učinkovitejše ravnanje z ostanki čiščenja ter bolj nadzorovano upravljanje obratovalnega procesa.

Projekt ima tudi ugoden vpliv z vidika blaženja podnebnih sprememb in energetske učinkovitosti. Predvideno je, da bo nadgrajena čistilna naprava dosegala neto porabo energije, ki bo skladna z merili energetske učinkovitosti za tovrstne sisteme, del potrebne energije pa bo zagotovljen s proizvodnjo iz sončne elektrarne. S tem se zmanjšuje obratovalna energetska odvisnost sistema in prispeva k večji trajnosti infrastrukturne rešitve.

Na podlagi razpoložljive dokumentacije je mogoče oceniti, da projekt nima bistveno škodljivih vplivov na posamezne okoljske cilje, temveč v fazi obratovanja ustvarja pretežno pozitivne učinke. Ključni dolgoročni vplivi projekta bodo izboljšanje kakovosti voda, zmanjšanje tveganja za onesnaženje kraškega podzemlja, povečanje priključenosti na javno kanalizacijo, izboljšanje učinkovitosti čiščenja odpadne vode ter večja okoljska in infrastrukturna varnost na območju občine.

Skupna ocena vplivov projekta na okolje je zato ugodna. Morebitni negativni vplivi v času gradnje so obvladljivi in začasni, medtem ko so pričakovani vplivi v času obratovanja izrazito pozitivni in v neposredni povezavi z namenom investicije, to je izboljšanje sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter večje varstvo okolja.

10.1 Skladnost z načelom DNSH (ne škoduj bistveno)

Povzetek temelji na dokumentih »Presoja podnebne odpornosti« in »Ocena skladnosti z načelom DNSH«, ki ju je za Občino Hrpelje-Kozina pripravilo podjetje MARBOokolje. Projekt »Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza in razširitev čistilne naprave Kozina« predstavlja celovit razvojni poseg na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, katerega osrednja cilja sta zagotovitev skladnosti z evropskimi okoljskimi standardi ter dolgoročna odpornost na podnebne spremembe. Projekt se umešča v evropski kohezijski okvir 2021–2027 in podpira doseganje ciljev zelene preobrazbe, trajnostnega upravljanja vodnih virov ter podnebne nevtralnosti. Hkrati izpolnjuje tudi zahtevo po načelu »da se ne škoduje bistveno« (DNSH), ki ga določajo evropska taksonomija ter tehnične smernice Evropske komisije.

V obeh dokumentih je podrobno predstavljeno, da projekt vključuje izgradnjo nove komunalne kanalizacije v naseljih Hrpelje in Kozina, ureditev padavinske kanalizacije ter rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, pri čemer je osrednjega pomena razširitev obstoječe čistilne naprave

Kozina. Kapaciteta čistilne naprave se bo povečala z 2000 PE na 4000 PE, tehnologija pa bo nadgrajena z dodatnimi SBR bazeni, Imhoffovim usedalnikom, rotacijskim sitom, zadrževalnim bazenom za očiščeno vodo, zalogovnikom blata ter UV dezinfekcijo. Obstoječa MBR linija bo v kombinaciji z novo SBR linijo omogočala visoko stopnjo čiščenja, vključno z odstranjevanjem dušika in fosforja, kar izpolnjuje najstrožje zahteve evropske in slovenske zakonodaje. Očiščena voda bo vodena v ponikalni sistem izven vodovarstvenega območja, s čimer se bistveno zmanjšujejo tveganja za onesnaženje podtalnice.

Projektna zasnova vključuje ločen in vodotesen kanalizacijski sistem, ki zmanjšuje izgube, vdore vode ter prelivanje v času padavinskih ekstremov. Posebna pozornost je namenjena uporabi vodotesnih materialov (PVC cevi, PE jaški), izvedbi ustreznih hidrottestov ter preprečevanju mešanja komunalnih in padavinskih vod. S tem se okoljski vplivi bistveno zmanjšujejo, hkrati pa se izboljšuje zanesljivost sistema ob obremenitvah, ki jih lahko prinašajo prihodnje podnebne okoliščine.

V okviru DNSH presoje podjetje MARBO okolje ugotavlja, da projekt izpolnjuje vse zahteve glede neškodovanja okoljskim ciljem. Na področju podnebnih sprememb projekt ne povzroča povečanja emisij toplogrednih plinov, temveč jih zmanjšuje. Ogljični odtis po izvedbi je ocenjen na približno 225 ton CO₂ ekvivalentov na leto, medtem ko je zaradi odprave greznic in izboljšane tehnologije čiščenja pričakovan letni prihranek 231 ton CO₂ ekvivalentov. Poraba energije v čistilni napravi se bo zmanjšala tudi zaradi predvidene izgradnje sončne elektrarne, ki bo pokrivala pomemben del potreb tehnološke opreme. Tako razširjena čistilna naprava izpolnjuje zahteve EU taksonomije o neto energijski porabi pod 35 kWh/PE/leto, kar je mejni kriterij za naprave do 10.000 PE.

V dokumentu »Presoja podnebne odpornosti« so analizirane trenutne in prihodnje podnebne razmere na območju Kozine, in sicer z upoštevanjem podnebnega scenarija RCP4.5. Podnebni trendi kažejo na postopno zviševanje povprečnih temperatur, naraščanje števila vročih dni, povečanje intenzivnosti nalivov ter pogostejše pojave izrednih vremenskih dogodkov, kot so nevihte, močni sunki vetra in dolgotrajne suše. Območje je tudi izpostavljeno nevarnosti gozdnih požarov, zlasti zaradi bližine gozdnih površin in pogostega poletnega sušnega obdobja.

Na podlagi teh analiz dokument vsebuje obsežno oceno ranljivosti in tveganj. Največje tveganje predstavljajo izredne padavine, erozija, visoke temperature, sunki vetra ter gozdni požari, vendar so za vsako od teh tveganj načrtovani ustrezni tehnični in organizacijski ukrepi. Pri čistilni napravi so predvideni sistemi vzdrževanja obratovanja tudi ob izpadu električne energije (UPS enote, mobilni agregat), strel vodna zaščita, daljinski nadzor delovanja ter alarmni sistemi za takojšnje ukrepanje. Pri ureditvi terena vključuje protierozijsko zaščito brežin, pravilno oblikovanje nasipov in takojšnjo ozelenitev po zaključku gradnje. Na območju čistilne naprave bo omogočeno odstranjevanje dreves in vzpostavitev protipožarnih presekov, skladno z mnenji Zavoda za gozdove in naravovarstvenimi smernicami.

Tudi tveganja, povezana z vetrovnimi ekstremi, so naslovljena z ustreznimi gradbenimi in konstrukcijskimi standardi ter rednimi kontrolami stabilnosti objektov. Dimenzioniranje padavinske kanalizacije in ponikovalnih sistemov je usklajeno s prihodnjimi pričakovanimi nalivi, kar zagotavlja preprečevanje poplav in preobremenitev sistema.

Posebna pozornost je namenjena ravnanju z odpadki, ki nastajajo med gradnjo in obratovanjem. Gradbeni odpadki bodo odlagani izključno na urejenih deponijah, blato iz čistilne naprave pa bo obdelano in predano pooblaščenim prevzemnikom, kot določa zakonodaja. To zagotavlja tudi skladnost s cilji krožnega gospodarstva. Vsi postopki bodo podprti z dokumentiranjem, evidenčnimi listi in rednim poročanjem, kar omogoča sledljivost in nadzor skladnosti.

Dokumenta zaključujeta, da je projekt skladen z načelom DNSH, s cilji podnebne nevtralnosti ter s smernicami za krepitev podnebne odpornosti, obenem pa prinaša pomembne okoljske in infrastrukturne koristi za občino. Zaradi načrtovanih tehnoloških rešitev, izboljšanja kakovosti voda, zmanjšanja emisij, povečanja energetske učinkovitosti in zanesljivosti infrastrukture ter dolgoročne prilagoditve na podnebne spremembe se projekt uvršča med referenčne primere trajnostnega načrtovanja javne komunalne infrastrukture.

10.2 Presoja podnebne odpornosti

Za projekt »Komunalna infrastruktura Kozina Sever II. faza in razširitev čistilne naprave Kozina« je bila izdelana presoja podnebne odpornosti, s katero sta bila obravnavana oba ključna vidika podnebne razsežnosti: blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje infrastrukture na pričakovane vplive podnebnih sprememb. Projekt obsega ureditev kanalizacije v aglomeraciji Hrpelje–Kozina, izgradnjo nove komunalne kanalizacije v naseljih Hrpelje in Kozina ter širitev obstoječe čistilne naprave Kozina z 2.000 PE na 4.000 PE. V okviru projekta so predvideni tudi padavinska kanalizacija, rekonstrukcija vodovoda, izgradnja kanalov F1 in F8 ter pripadajočih revizijskih jaškov.

V delu, ki se nanaša na blaženje podnebnih sprememb, je bilo ugotovljeno, da projekt sodi med omrežja za zbiranje deževnice in odpadne vode oziroma med projekte čiščenja komunalne odpadne vode v manjšem obsegu, zato podrobna analiza ogljičnega odtisa ni potrebna. Izračun emisij toplogrednih plinov zaradi obratovanja kaže, da bo projekt povzročal približno 225 t CO₂e letno, hkrati pa bo zaradi nadgradnje čistilne naprave in priklopa uporabnikov na javni kanalizacijski sistem dosežen ocenjeni prihranek približno 231 t CO₂e letno.

V delu, ki se nanaša na prilagajanje podnebnim spremembam, so bile izvedene analize občutljivosti, izpostavljenosti in ranljivosti projekta. Ugotovljeno je bilo, da je projekt občutljiv predvsem na vročinske valove, izredne padavine, sunke vetra, erozijo tal in gozdne požare. Analiza izpostavljenosti je pokazala, da se območje projekta nahaja v bližini gozda z visoko požarno ogroženostjo, na delu erozijsko ogroženega območja ter na območju, ki je izpostavljeno visokim temperaturam in intenzivnim padavinam. Ranljivost projekta je bila ocenjena kot srednja do visoka predvsem zaradi izrednih padavin, erozije tal, gozdnih požarov, sunkov vetra in vročinskih valov.

Na podlagi podrobnejše ocene tveganj so bila kot najpomembnejša tveganja prepoznana tveganja zaradi gozdnih požarov in izrednih padavin, visoka tveganja pa tudi zaradi erozije tal, sunkov vetra, neviht in ekstremno visokih temperatur. V projekt so zato vključeni prilagoditveni ukrepi, kot so vodotesna izvedba kanalizacijskega sistema, ponikovalni sistemi za obvladovanje padavinskih voda, strelovodna zaščita, zagotovitev nemotenega delovanja čistilne naprave z UPS oziroma agregati, odstranitev dreves in gorljive vegetacije v okolici čistilne naprave, protierozijski ukrepi na območjih brežin ter možnost daljinskega nadzora in upravljanja ob izrednih dogodkih.

Projekt je načrtovan z upoštevanjem načela previdnosti, načela energetske učinkovitosti in načela, da se ne škoduje bistveno. Podnebna odpornost se zagotavlja že v fazi priprave in projektiranja, predvideno pa je tudi spremljanje učinkovitosti izvedenih ukrepov v času gradnje in obratovanja. V primeru, da bi prihodnji vplivi podnebnih sprememb presegali izhodiščne projekcije, je predvidena možnost nadgradnje oziroma dopolnitve prilagoditvenih ukrepov.

Na podlagi izvedene presoje je mogoče zaključiti, da projekt ustrezno obravnava podnebna tveganja ter vključuje potrebne ukrepe za povečanje odpornosti infrastrukture na sedanje in pričakovane prihodnje podnebne vplive. Hkrati projekt prispeva k zmanjševanju emisij toplogrednih plinov z ukinitvijo individualnih greznic, priključevanjem uporabnikov na javni kanalizacijski sistem ter nadgradnjo čistilne naprave Kozina.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe in načrt financiranja

Dokument identifikacije je bil izdelan v letu 2023. Projekt je bil po izdelanem dokumentu identifikacije investicijskega projekta uvrščen v Dogovor za razvoj regij.

Za projekt je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Po izdelani projektni dokumentaciji PZI je investitor pristopil k izdelavi predinvesticijske zasnove, ki je bila izdelana v marcu 2026.

Investitor je pri določitvi mejnikov posamezne aktivnosti in podaktivnosti upošteval tveganja, ki lahko morebitno fazo podaljšajo. Ne glede na to, bodo aktivnosti izvajane na način, da čeprav bi pri posamezni podaktivnosti prišlo do nepredvidenega podaljšanja le-te, je mogoče ostale podaktivnosti izvajati do določene faze ločeno.

Faza	Začetek	Konec
Izdelava DIIP	December 2023	December 2023
Izdelava projektne dokumentacije do faze DGD	Januar 2024	Oktober 2025
Izdelava PIZ	Marec 2026	Marec 2026
Izdelava IP	Marec 2026	April 2026
Priprava dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in izvedba postopka	Marec 2026	April 2026
Izvedba javnega naročila	April 2026	September 2026
Izvedba GOI del	Oktober 2026	Oktober 2028
Gradbeni nadzor	Oktober 2026	Oktober 2028
Varstvo pri delu	Oktober 2026	Oktober 2028
Uporabno dovoljenje	November 2028	November 2028
Predaja objekta v uporabo		Januar 2029

11.2 Dinamika financiranja

Tabela 21: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v stalnih cenah (v EUR)

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANALIZACIJA							
II. Faza I. etapa	313.303,44	0,00	89.681,56	223.621,88	0,00	313.303,44	0,00
KANAL F1, F1.b	222.132,43	0,00	44.426,49	177.705,94	0,00	222.132,43	0,00
KANAL M1	59.727,99	0,00	11.945,60	47.782,39	0,00	0,00	59.727,99
KANAL F1.4	99.224,64	0,00	19.844,93	79.379,71	0,00	99.224,64	0,00
KANAL M1.1	23.033,85	0,00	4.606,77	18.427,08	0,00	0,00	23.033,85
KANAL F1.6	133.841,69	0,00	26.768,34	107.073,35	0,00	133.841,69	0,00
KANAL M1	38.023,02	0,00	7.604,60	30.418,42	0,00	0,00	38.023,02
KANAL F1.7	20.097,32	0,00	4.019,46	16.077,86	0,00	20.097,32	0,00
KANAL F2	78.375,02	0,00	15.675,00	62.700,02	0,00	78.375,02	0,00
KANAL M2	20.539,05	0,00	4.107,81	16.431,24	0,00	0,00	20.539,05
KANAL F3	28.458,07	0,00	5.691,61	22.766,46	0,00	28.458,07	0,00
KANAL M3	4.365,90	0,00	873,18	3.492,72	0,00	0,00	4.365,90
KANAL F6	73.275,23	0,00	14.655,05	58.620,18	0,00	73.275,23	0,00
KANAL M5	18.341,40	0,00	3.668,28	14.673,12	0,00	0,00	18.341,40
KANAL F6.1	99.485,94	0,00	19.897,19	79.588,75	0,00	99.485,94	0,00
KANAL M5.1	9.288,30	0,00	1.857,66	7.430,64	0,00	0,00	9.288,30
KANAL F9	14.678,38	0,00	2.935,68	11.742,70	0,00	14.678,38	0,00
Kanal F1	633.819,17	0,00	0,00	223.749,23	410.069,94	633.819,17	0,00
Črpališče Hrpelje	253.415,96	0,00	0,00	101.366,38	152.049,58	253.415,96	0,00
Skupaj kanalizacija	2.143.426,80	0,00	278.259,21	1.303.048,07	562.119,52	1.970.107,29	173.319,51
ČISTILNA NAPRAVA							
ČN razširitev	370.515,53	0,00	370.515,53	0,00	0,00	370.515,53	0,00
ČN zunanja ureditev	156.785,20	0,00	0,00	156.785,20	0,00	156.785,20	0,00
Tehnologija	575.075,00	0,00	0,00	287.537,50	287.537,50	575.075,00	0,00

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Elektro instalacije	157.500,00	0,00	0,00	78.750,00	78.750,00	157.500,00	0,00
Zaključna dela	54.002,53	0,00		54.002,53	0,00	54.002,53	0,00
Sončna elektrarna	144.000,00	0,00		0,00	144.000,00	0,00	144.000,00
Skupaj ČN	1.457.878,26	0,00	370.515,53	577.075,23	510.287,50	1.313.878,26	144.000,00
Nepredvidena dela	360.130,51	0,00	64.877,47	188.012,33	107.240,70	328.398,55	31.731,95
Skupaj GOI dela	3.961.435,57	0,00	713.652,21	2.068.135,63	1.179.647,72	3.612.384,10	349.051,46
Ostale storitve							
Projektiranje	58.358,33	58.358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	58.358,33
Strokovni nadzor	108.152,64	0,00	21.409,57	62.044,07	24.699,00	108.152,64	0,00
Svetovalni inženiring	20.000,00	0,00	15.000,00	5.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	3.138,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3.138,85
Informiranje in obveščanje javnosti	8.000,00	0,00	4.000,00	1.000,00	3.000,00	8.000,00	0,00
Skupaj ostale storitve	197.649,82	61.497,18	40.409,57	68.044,07	27.699,00	116.152,64	81.497,18
Skupaj brez DDV	4.159.085,39	61.497,18	754.061,78	2.136.179,71	1.207.346,72	3.728.536,74	430.548,64
Davek na dodano vrednost	914.998,78	13.529,38	165.893,59	469.959,54	265.616,27	0,00	914.998,78
Skupaj z DDV	5.074.084,17	75.026,56	919.955,37	2.606.139,25	1.472.962,99	3.728.536,74	1.345.547,42
Povračljiv DDV	914.998,79	13.529,38	165.893,59	469.959,54	265.616,28	0,00	914.998,79
Nepovračljiv DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.159.085,39</i>	<i>61.497,18</i>	<i>754.061,78</i>	<i>2.136.179,71</i>	<i>1.207.346,72</i>	<i>3.728.536,74</i>	<i>430.548,64</i>

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- Nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada
- Lastnih sredstev investitorja

Tabela 22: Viri financiranja v stalnih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.728.755,62	73,49%	0,00	699.787,58	1.975.082,89	1.053.885,15
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,52%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.521.584,07	29,99%	0,00	294.659,01	806.286,00	420.639,06
NEUPRAVIČENI STROŠKI	430.329,78	8,48%	61.497,18	54.274,20	161.096,82	153.461,57
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	430.329,78	8,48%	61.497,18	54.274,20	161.096,82	153.461,57
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	914.998,78	18,03%	13.529,38	165.893,59	469.959,54	265.616,27
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	914.998,78	18,03%	13.529,38	165.893,59	469.959,54	265.616,27
SKUPAJ	5.074.084,17	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.606.139,25	1.472.962,99
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,97%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,52%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.866.912,62	56,50%	75.026,56	514.826,80	1.437.342,36	839.716,90

Tabela 23: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v tekočih cenah (v EUR)

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANALIZACIJA							
II. Faza I. etapa	318.223,12	0,00	89.681,56	228.541,56	0,00	318.223,12	0,00
KANAL F1, F1.b	226.041,96	0,00	44.426,49	181.615,47	0,00	226.041,96	0,00
KANAL M1	60.779,20	0,00	11.945,60	48.833,60	0,00	0,00	60.779,20
KANAL F1.4	100.970,99	0,00	19.844,93	81.126,06	0,00	100.970,99	0,00
KANAL M1.1	23.439,25	0,00	4.606,77	18.832,48	0,00	0,00	23.439,25
KANAL F1.6	136.197,30	0,00	26.768,34	109.428,96	0,00	136.197,30	0,00
KANAL M1	38.692,23	0,00	7.604,60	31.087,63	0,00	0,00	38.692,23
KANAL F1.7	20.451,04	0,00	4.019,46	16.431,58	0,00	20.451,04	0,00
KANAL F2	79.754,42	0,00	15.675,00	64.079,42	0,00	79.754,42	0,00
KANAL M2	20.900,54	0,00	4.107,81	16.792,73	0,00	0,00	20.900,54
KANAL F3	28.958,93	0,00	5.691,61	23.267,32	0,00	28.958,93	0,00
KANAL M3	4.442,74	0,00	873,18	3.569,56	0,00	0,00	4.442,74
KANAL F6	74.564,88	0,00	14.655,05	59.909,83	0,00	74.564,88	0,00
KANAL M5	18.664,21	0,00	3.668,28	14.995,93	0,00	0,00	18.664,21
KANAL F6.1	101.236,90	0,00	19.897,19	81.339,71	0,00	101.236,90	0,00
KANAL M5.1	9.451,77	0,00	1.857,66	7.594,11	0,00	0,00	9.451,77
KANAL F9	14.936,71	0,00	2.935,68	12.001,03	0,00	14.936,71	0,00
Kanal F1	656.983,20	0,00	0,00	228.671,71	428.311,49	656.983,20	0,00
Črpališče Hrpelje	262.409,79	0,00	0,00	103.596,44	158.813,35	262.409,79	0,00
Skupaj kanalizacija	2.197.099,18	0,00	278.259,21	1.331.715,13	587.124,84	2.020.729,25	176.369,93
ČISTILNA NAPRAVA							
ČN razširitev	370.515,53	0,00	370.515,53	0,00	0,00	370.515,53	0,00
ČN zunanja ureditev	160.234,47	0,00	0,00	160.234,47	0,00	160.234,47	0,00
Tehnologija	594.191,64	0,00	0,00	293.863,33	300.328,32	594.191,64	0,00
Elektro instalacije	162.735,62	0,00	0,00	80.482,50	82.253,12	162.735,62	0,00
Zaključna dela	55.190,59	0,00	0,00	55.190,59	0,00	55.190,59	0,00

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Sončna elektrarna	150.405,70	0,00	0,00	0,00	150.405,70	0,00	150.405,70
Skupaj ČN	1.493.273,54	0,00	370.515,53	589.770,89	532.987,13	1.342.867,85	150.405,70
Nepredvidena dela	369.037,27	0,00	64.877,47	192.148,60	112.011,20	336.359,71	32.677,56
Skupaj GOI dela	4.059.409,99	0,00	713.652,21	2.113.634,62	1.232.123,16	3.699.956,80	359.453,19
Ostale storitve							
Projektiranje	58.358,33	58.358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	58.358,33
Strokovni nadzor	110.616,32	0,00	21.409,57	63.409,04	25.797,71	110.616,32	0,00
Svetovalni inženiring	20.110,00	0,00	15.000,00	5.110,00	0,00	0,00	20.110,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	3.138,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3.138,85
Informiranje in obveščanje javnosti	8.155,45	0,00	4.000,00	1.022,00	3.133,45	8.155,45	0,00
Skupaj ostale storitve	200.378,95	61.497,18	40.409,57	69.541,04	28.931,16	118.771,77	81.607,18
Skupaj brez DDV	4.259.788,94	61.497,18	754.061,78	2.183.175,66	1.261.054,32	3.818.728,57	441.060,37
Davek na dodano vrednost	937.153,56	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95	0,00	937.153,56
Skupaj z DDV	5.196.942,50	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27	3.818.728,57	1.378.213,93
Povračljiv DDV	937.153,56	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95	0,00	937.153,56
Nepovračljiv DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.259.788,94</i>	<i>61.497,18</i>	<i>754.061,78</i>	<i>2.183.175,66</i>	<i>1.261.054,32</i>	<i>3.818.728,57</i>	<i>441.060,37</i>

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- Nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada
- Lastnih sredstev investitorja

Tabela 24: Viri financiranja v tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%	0,00	700.931,49	2.022.189,02	1.095.608,06
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,73	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%	0,00	295.802,92	853.392,13	462.361,97
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%	75.026,56	514.826,80	1.494.677,41	905.240,18
SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	4.259.788,94	81,97%	61.497,18	754.061,78	2.183.175,66	1.261.054,32
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.052.617,39	39,50%	61.497,18	348.933,21	1.014.378,77	627.808,23

11.3 Kadrovsko organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Hrpelje-Kozina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je županja.

Po izvedbi investicijskega projekta se kadrovsko organizacijska shema upravljanja in vzdrževanja izvedene javne infrastrukture ne bo spremenila.

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Projekt je vključen v sofinanciranje z naslova Dogovora za razvoj Obalno-kraške razvojne regije. Projekt je vključen v cilj Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO 2.5 – Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS), in sicer za odpravo neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE.

V tekočih cenah je predvidena skupna vrednost projekta 5.196.942,50 EUR z DDV. Od tega znašajo upravičeni stroški 3.818.728,57 EUR, sredstva Kohezijskega sklada 1.876.095,83 EUR, prispevek Republike Slovenije 331.075,73 EUR, sredstva občinskega proračuna pa skupaj 2.989.770,95 EUR. Navedena občinska sredstva vključujejo lastno udeležbo pri upravičenih stroških, neupravičene stroške ter povračljiv DDV.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75 % v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027. Osnovo za izračun upravičenih stroškov za sofinanciranje predstavljajo skupni priznani upravičeni stroški projekta v fazi potrditve vloge prijavitelja za odločitev o podpori.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85 % prispevka EU in 15 % prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100 %) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (od 60 % do 75 %) ter za vse neupravičene stroške investicije.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju. Projekti oziroma operacije, pri katerih so bile vse aktivnosti izvedene v celoti, preden je prijavitelj posredoval vlogo za odločitev o podpori na posredniško telo, niso upravičene do sofinanciranja.

Upravičeni stroški so:

- stroški gradnje elementov javnega kanalizacijskega omrežja, kot so kanali in z njimi
- povezane tehnološke naprave,
- stroški storitev izvajanja gradbenega nadzora ali inženirja po FIDIC,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Neupravičeni stroški so:

- hišni priključki, geodetski načrt, projektna dokumentacija, vključno s PID, projektantski nadzor in upravljavski nadzor,
- varnostni načrt in koordinator za varnost.

Vse ostale vrste stroškov glede na Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 se štejejo za neupravičene stroške.

Tabela 25: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v tekočih cenah (v EUR)

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
KANALIZACIJA							
II. Faza I. etapa	318.223,12	0,00	89.681,56	228.541,56	0,00	318.223,12	0,00
KANAL F1, F1.b	226.041,96	0,00	44.426,49	181.615,47	0,00	226.041,96	0,00
KANAL M1	60.779,20	0,00	11.945,60	48.833,60	0,00	0,00	60.779,20
KANAL F1.4	100.970,99	0,00	19.844,93	81.126,06	0,00	100.970,99	0,00
KANAL M1.1	23.439,25	0,00	4.606,77	18.832,48	0,00	0,00	23.439,25
KANAL F1.6	136.197,30	0,00	26.768,34	109.428,96	0,00	136.197,30	0,00
KANAL M1	38.692,23	0,00	7.604,60	31.087,63	0,00	0,00	38.692,23
KANAL F1.7	20.451,04	0,00	4.019,46	16.431,58	0,00	20.451,04	0,00
KANAL F2	79.754,42	0,00	15.675,00	64.079,42	0,00	79.754,42	0,00
KANAL M2	20.900,54	0,00	4.107,81	16.792,73	0,00	0,00	20.900,54
KANAL F3	28.958,93	0,00	5.691,61	23.267,32	0,00	28.958,93	0,00
KANAL M3	4.442,74	0,00	873,18	3.569,56	0,00	0,00	4.442,74
KANAL F6	74.564,88	0,00	14.655,05	59.909,83	0,00	74.564,88	0,00
KANAL M5	18.664,21	0,00	3.668,28	14.995,93	0,00	0,00	18.664,21
KANAL F6.1	101.236,90	0,00	19.897,19	81.339,71	0,00	101.236,90	0,00
KANAL M5.1	9.451,77	0,00	1.857,66	7.594,11	0,00	0,00	9.451,77
KANAL F9	14.936,71	0,00	2.935,68	12.001,03	0,00	14.936,71	0,00
Kanal F1	656.983,20	0,00	0,00	228.671,71	428.311,49	656.983,20	0,00
Črpališče Hrpelje	262.409,79	0,00	0,00	103.596,44	158.813,35	262.409,79	0,00
Skupaj kanalizacija	2.197.099,18	0,00	278.259,21	1.331.715,13	587.124,84	2.020.729,25	176.369,93
ČISTILNA NAPRAVA							
ČN razširitev	370.515,53	0,00	370.515,53	0,00	0,00	370.515,53	0,00
ČN zunanja ureditev	160.234,47	0,00	0,00	160.234,47	0,00	160.234,47	0,00
Tehnologija	594.191,64	0,00	0,00	293.863,33	300.328,32	594.191,64	0,00

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Elektro instalacije	162.735,62	0,00	0,00	80.482,50	82.253,12	162.735,62	0,00
Zaključna dela	55.190,59	0,00	0,00	55.190,59	0,00	55.190,59	0,00
Sončna elektrarna	150.405,70	0,00	0,00	0,00	150.405,70	0,00	150.405,70
Skupaj ČN	1.493.273,54	0,00	370.515,53	589.770,89	532.987,13	1.342.867,85	150.405,70
Nepredvidena dela	369.037,27	0,00	64.877,47	192.148,60	112.011,20	336.359,71	32.677,56
Skupaj GOI dela	4.059.409,99	0,00	713.652,21	2.113.634,62	1.232.123,16	3.699.956,80	359.453,19
Ostale storitve							
Projektiranje	58.358,33	58.358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	58.358,33
Strokovni nadzor	110.616,32	0,00	21.409,57	63.409,04	25.797,71	110.616,32	0,00
Svetovalni inženiring	20.110,00	0,00	15.000,00	5.110,00	0,00	0,00	20.110,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	3.138,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3.138,85
Informiranje in obveščanje javnosti	8.155,45	0,00	4.000,00	1.022,00	3.133,45	8.155,45	0,00
Skupaj ostale storitve	200.378,95	61.497,18	40.409,57	69.541,04	28.931,16	118.771,77	81.607,18
Skupaj brez DDV	4.259.788,94	61.497,18	754.061,78	2.183.175,66	1.261.054,32	3.818.728,57	441.060,37
Davek na dodano vrednost	937.153,56	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95	0,00	937.153,56
Skupaj z DDV	5.196.942,50	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27	3.818.728,57	1.378.213,93
Povračljiv DDV	937.153,56	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95	0,00	937.153,56
Nepovračljiv DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>4.259.788,94</i>	<i>61.497,18</i>	<i>754.061,78</i>	<i>2.183.175,66</i>	<i>1.261.054,32</i>	<i>3.818.728,57</i>	<i>441.060,37</i>

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- Nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada
- Lastnih sredstev investitorja

Tabela 26: Viri financiranja v tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%	0,00	700.931,49	2.022.189,02	1.095.608,06
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,73	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%	0,00	295.802,92	853.392,13	462.361,97
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%	75.026,56	514.826,80	1.494.677,41	905.240,18

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Osnovne predpostavke za izdelavo finančne analize kot del analize stroškov in koristi

Finančna analiza projekta je bila izvedena z uporabo metode diskontiranega denarnega toka, in sicer na podlagi primerjave pričakovanih rezultatov poslovanja v scenariju »z investicijo« ter v ničelnem scenariju »brez investicije« (inkrementalna metoda). Pri tem so bile upoštevane zgolj finančne posledice, ki jih neposredno povzroči izvedba projekta, razlika med obema scenarijema pa predstavlja osnovo za oceno upravičenosti investicije.

Analiza temelji na predpostavkah, določenih v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter na metodoloških usmeritvah Evropske komisije.

Pri tem so bile uporabljene smernice iz naslednjih referenčnih dokumentov:

- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for cohesion policy 2014–2020, Evropska komisija, december 2014,
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027: General Principles and Sector Applications,
- Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014.

Pri pripravi finančne analize kot sestavnega dela CBA so bile upoštevane tudi usmeritve iz priročnika *Economic Appraisal Vademecum 2021–2027*, ki priporoča uporabo Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects kot osnovnega pripomočka pri pripravi celovitih analiz stroškov in koristi za večje infrastrukturne projekte. Zato je bila pri pripravi analiz tega projekta smiselno uporabljena struktura, terminologija in metodologija iz navedenega vodnika.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije. Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

13.1.1 Investicijska vrednost načrtovanih stroškov za finančno analizo

Za namen finančne analize je bila upoštevana investicijska vrednost projekta v stalnih cenah, z vključenim DDV in brez nepredvidenih stroškov (t. i. »contingencies«). Takšen pristop sledi smernicam Evropske komisije, podanim v dokumentu Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (Evropska komisija, 2022), ki v poglavju 2.7.3 jasno določa, da morajo biti v finančni analizi upoštevani stroški investicije brez nepredvidenih del, saj ti stroški ne predstavljajo neposrednih denarnih tokov projekta, ampak rezervacijo za morebitne odklone med izvajanjem.

Uporabljena investicijska vrednost projekta za finančno analizo znaša 3.798.954,88 EUR brez DDV in brez nepredvidenih stroškov.

Tabela 27: Investicijska vrednost projekta brez nepredvidenih del brez DDV (v EUR)

Vrsta stroška	Vrednost	2025	2026	2027	2028
KANALIZACIJA					
II. Faza I. etapa	313.303,44	0,00	89.681,56	223.621,88	0,00
KANAL F1, F1.b	222.132,43	0,00	44.426,49	177.705,94	0,00
KANAL M1	59.727,99	0,00	11.945,60	47.782,39	0,00
KANAL F1.4	99.224,64	0,00	19.844,93	79.379,71	0,00
KANAL M1.1	23.033,85	0,00	4.606,77	18.427,08	0,00
KANAL F1.6	133.841,69	0,00	26.768,34	107.073,35	0,00
KANAL M1	38.023,02	0,00	7.604,60	30.418,42	0,00
KANAL F1.7	20.097,32	0,00	4.019,46	16.077,86	0,00
KANAL F2	78.375,02	0,00	15.675,00	62.700,02	0,00
KANAL M2	20.539,05	0,00	4.107,81	16.431,24	0,00
KANAL F3	28.458,07	0,00	5.691,61	22.766,46	0,00
KANAL M3	4.365,90	0,00	873,18	3.492,72	0,00
KANAL F6	73.275,23	0,00	14.655,05	58.620,18	0,00
KANAL M5	18.341,40	0,00	3.668,28	14.673,12	0,00
KANAL F6.1	99.485,94	0,00	19.897,19	79.588,75	0,00
KANAL M5.1	9.288,30	0,00	1.857,66	7.430,64	0,00
KANAL F9	14.678,38	0,00	2.935,68	11.742,70	0,00
Kanal F1	633.819,17	0,00	0,00	223.749,23	410.069,94
Črpališče Hrpelje	253.415,96	0,00	0,00	101.366,38	152.049,58
Skupaj kanalizacija	2.143.426,80	0,00	278.259,21	1.303.048,07	562.119,52
ČISTILNA NAPRAVA					
ČN razširitev	370.515,53	0,00	370.515,53	0,00	0,00
ČN zunanja ureditev	156.785,20	0,00	0,00	156.785,20	0,00
Tehnologija	575.075,00	0,00	0,00	287.537,50	287.537,50
Elektro instalacije	157.500,00	0,00	0,00	78.750,00	78.750,00
Zaključna dela	54.002,53	0,00	0,00	54.002,53	0,00
Sončna elektrarna	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
Skupaj ČN	1.457.878,26	0,00	370.515,53	577.075,23	510.287,50
Nepredvidena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj GOI dela	3.601.305,06	0,00	648.774,74	1.880.123,30	1.072.407,02
Ostale storitve					
Projektiranje	58.358,33	58.358,33	0,00	0,00	0,00
Strokovni nadzor	108.152,64	0,00	21.409,57	62.044,07	24.699,00
Svetovalni inženiring	20.000,00	0,00	15.000,00	5.000,00	0,00
Izdelava elaboratov	3.138,85	3.138,85	0,00	0,00	0,00
Informiranje in obveščanje javnosti	8.000,00	0,00	4.000,00	1.000,00	3.000,00
Skupaj ostale storitve	197.649,82	61.497,18	40.409,57	68.044,07	27.699,00
Skupaj brez DDV	3.798.954,88	61.497,18	689.184,31	1.948.167,37	1.100.106,02

13.1.2 Obratovalni stroški

Obratovalni stroški so določeni kot razlika obratovalnih stroškov med obratovalnimi stroški podanimi v Elaboratu o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja Odvajanje in čiščenje komunalne vode (obračunska cena za leto 2024 in predračunska cena za leto 2026, Občina Hrpelje-Kozina) ter obratovalnimi stroški kot ocenjeni, glede na obseg investicije.

Kot začetno obdobje obratovalnih stroškov smo upoštevali januar 2029.

Tabela 28: Ocena spremembe obratovalnih stroškov za odvajanje (v EUR)

POSTAVKA	OSNOVA 2026	SPREMEMBA	NOVO STANJE	OPOMBA
Stroški električne energije	8.500,00	1.638,83	10.138,83	F1 - nova poraba elektrike, zmanjšana za ocenjeni prihranek ob ukinitvi dveh starih črpališč
Stroški pogonskega goriva	1.500,00	0,00	1.500,00	Ni posebej spremembe.
Stroški materiala	3.600,00	392,20	3.992,20	Ocena dodatnega materiala za novo gravitacijsko omrežje Kozina sever.
Neposredni stroški storitev	96.800,00	1.576,60	98.376,60	Servis F1 + ocena storitev za novo omrežje - prihranek ukinjenih črpališč.
Neposredni stroški dela	10.700,00	1.530,50	12.230,50	Dodatni obhodi F1 in novo omrežje - manj dela zaradi ukinitve starih črpališč.
NEPOSREDNI STROŠKI IZVAJANJA JS	121.100,00	5.138,13	126.238,13	
Splošni posredni proizvodni stroški	6.500,00	275,79	6.775,79	Isti delež kot v elaboratu (5.37% neposrednih stroškov).
Splošni upravni stroški	5.240,00	222,33	5.462,33	Isti delež kot v elaboratu (4.33% neposrednih stroškov).
Drugi poslovni odhodki	90,00	3,82	93,82	Sorazmerno povečanje.
Donos na vložena sredstva	2.600,00	0,00	2.600,00	Ni obratovalni strošek; pustljen nespremenjen.
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI	132.930,00	5.640,06	138.570,06	Brez donosa.
SKUPAJ PO STRUKTURI ELABORATA	135.530,00	5.640,06	141.170,06	Vključno z donosom.

Tabela 29: Ocena spremembe obratovalnih stroškov za čiščenje (v EUR)

POSTAVKA	OSNOVA 2026	SPREMEMBA	NOVO STANJE	OPOMBA
Stroški električne energije	30.200,00	23.652,00	53.852,00	Dodatna poraba tehnologije 15 kW, 24/7.
Stroški pogonskega goriva	1.400,00	0,00	1.400,00	Ni posebej spremembe.
Stroški materiala	27.600,00	6.500,00	34.100,00	Faktor izračunan iz ocene kemikalij in potrošnega materiala na listu "Ocene".
Neposredni stroški storitev	95.800,00	11.200,00	107.000,00	Faktor izračunan iz ocene servisa, odvoza blata in ograbkov na listu "Ocene".

POSTAVKA	OSNOVA 2026	SPREMEMBA	NOVO STANJE	OPOMBA
Neposredni stroški dela	51.954,00	6.000,00	57.954,00	Faktor izračunan iz ocene dodatnih 240 h/leto obratovanja, nadzora in kemije.
NEPOSREDNI STROŠKI IZVAJANJA JS	206.954,00	47.352,00	254.306,00	
Splošni posredni proizvodni stroški	30.393,00	6.954,05	37.347,05	Isti delež kot v elaboratu (14.69% neposrednih stroškov).
Splošni upravni stroški	18.131,00	4.148,45	22.279,45	Isti delež kot v elaboratu (8.76% neposrednih stroškov).
Drugi poslovni odhodki	260,00	59,49	319,49	Sorazmerno povečanje.
Donos na vložena sredstva	670,00	0,00	670,00	Ni obratovalni strošek; pustljen nespremenjen.
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI	255.738,00	58.514,00	314.252,00	Brez donosa.
SKUPAJ PO STRUKTURI ELABORATA	256.408,00	58.514,00	314.922,00	Vključno z donosom.

Ekonomska doba investicije je določena na 30 let¹. Pri tem amortizacija vsebuje različne amortizacijske stopnje, ki so v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15):

13.1.3 Stroški amortizacije

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin se kot odhodek prizna v obračunanem znesku z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja ter najvišjih amortizacijskih stopenj, ki jih določa Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 110/09 – ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12, 81/13, 50/14, 23/15, 82/15, 68/16, 69/17, 79/18, 66/19, 172/21, 105/22 – ZZNŠPP in 12/24) -2). Letna amortizacija je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 30: Prikaz amortizacijske vrednosti

Investicija	Vrednost	Amortizacijska stopnja	Število let	%	Število let	Vrednost AM
gradbeni del	2.598.022,08	2,00%	50	68,95%	34,5	51.960,44
strojna dela	63.353,99	10,00%	10	1,68%	0,2	6.335,40
elektro dela	364.853,99	10,00%	10	9,68%	1,0	36.485,40
tehnologija	575.075,00	10,00%	10	15,26%	1,5	57.507,50
Gradbeni nadzor in projektiranje	166.510,97	2,00%	50	4,42%	2,2	3.330,22
SKUPAJ	3.767.816,03			99,99%	39,35	155.618,96

¹ Ekonomsko obdobje projekta je določeno na podlagi Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu Za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.

13.1.4 Preostanek vrednosti

Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je vključena diskontirana vrednost bodočega neto prihodka z metodo tehtane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj oziroma življenjskih dob posameznih vrst investicijskih vlaganj. Za projekt je bila izračunana končna življenjska doba 39,56 leta, ki se za potrebe izračuna zaokroži na 40 let. Ekonomska doba trajanja izvedbe projekta znaša 30 let. Glede na to, da je izračunana življenjska doba projekta daljša od ekonomske referenčne dobe, znaša dodatno število let po ekonomski dobi 10 let. Zato se pri izračunu finančnega preostanka vrednosti upošteva, da ima projekt po zaključku 30-letne ekonomske referenčne dobe še preostalo vrednost.

Tabela 31: Izračun preostanka vrednosti

Investicija	Vrednost	Amortizacijska stopnja	Število let	%	Število let
gradbeni del	2.598.022,08	2,00%	50	68,95%	34,5
strojna dela	63.353,99	10,00%	10	1,68%	0,2
elektro dela	364.853,99	10,00%	10	9,68%	1,0
tehnologija	575.075,00	10,00%	10	15,26%	1,5
Gradbeni nadzor in projektiranje	166.510,97	2,00%	50	4,42%	2,2
SKUPAJ	3.767.816,03			99,99%	39,35
				39	
Ekonomska doba trajanja izvedbe projekta =				30	
Dodatno število let po ekonomski dobi =				9	

Občina bo izvedbo celotnega projekta vodila na ločenem stroškovnem mestu.

Dejavnosti, ki se bodo izvajale v sklopu celotnega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki dejavnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavane dejavnosti.

V nadaljevanju dokumenta so tabelarno prikazani sledeči finančni kazalnik (v stalnih cenah v EUR):

- Finančni tok poslovanja celotnega projekta;
- Likvidnostni tok poslovanja celotnega projekta;
- Finančna donosnost kapitala

V tabeli »Ocena prihodkov in stroškov poslovanja v ekonomski dobi celotnega projekta v stalnih cenah (v EUR)« so zajete finančne postavke iz Izkaza prihodkov in stroškov poslovanja projekta, ne zajemajo pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

13.1.4.1 Ocena prihodkov in stroškov poslovanja celotnega projekta

Tabela 32: Finančni tok poslovanja v ekonomski dobi celotnega projekta v stalnih cenah brez DDV (v EUR)

OBDOBJE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LETO	SKUPAJ	NPV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Denarni tok brez projekta		0												
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	2.723.510,21	1.835.566,54	83.550,80	83.550,80	83.550,80	83.550,80	83.550,80	86.131,04	88.793,20	91.537,27	91.537,27	91.537,27	91.537,27	92.929,78
<i>količine</i>	2.760.221,15	1.860.308,65	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	87.292,03	89.990,07	92.771,13	92.771,13	92.771,13	92.771,13	94.182,41
<i>cena storitve</i>		20,09697164	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	1.788.090,00	1.213.985,81	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	2.743.935,85	1.849.332,83	84.177,41	84.177,41	84.177,41	84.177,41	84.177,41	86.777,00	89.459,13	92.223,78	92.223,78	92.223,78	92.223,78	93.626,73
<i>količine</i>	2.760.221,15	1.860.308,65	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	87.292,03	89.990,07	92.771,13	92.771,13	92.771,13	92.771,13	94.182,41
<i>cena storitve</i>		20,24769383	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	3.135.990,00	2.129.113,95	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovadni stroški - čiščenja</i>	5.903.130,00	4.007.805,01	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00
<i>Obratovadni stroški - odvajanja</i>	2.263.320,00	1.536.633,15	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	10.391.526,05	7.027.999,14	331.864,20	331.864,20	331.864,20	331.864,20	331.864,20	337.044,04	342.388,32	347.897,04	347.897,04	347.897,04	347.897,04	350.692,51
ODTOKI	8.166.450,00	5.544.438,16	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00
NETO DENARNI TOK	2.225.076,05	1.483.560,97	59.649,20	59.649,20	59.649,20	59.649,20	59.649,20	64.829,04	70.173,32	75.682,04	75.682,04	75.682,04	75.682,04	78.477,51
Denarni tok s projektom	0	0												
Subvencija občin	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	4.394.464,88	2.898.701,90	83.550,80	83.550,80	83.550,80	83.550,80	142.064,79	146.409,00	150.891,85	155.513,35	155.513,35	155.513,35	155.513,35	157.916,53
<i>količine</i>	3.985.464,13	2.639.865,75	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	127.596,62	131.498,40	135.524,71	139.675,54	139.675,54	139.675,54	139.675,54	141.833,98
<i>cena storitve</i>		22,20	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	3.090.209,29	2.044.976,97	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	2.903.724,35	1.951.007,95	84.177,41	84.177,41	84.177,41	84.177,41	89.817,47	92.564,00	95.398,19	98.320,03	98.320,03	98.320,03	98.320,03	99.839,39
<i>količine</i>	3.985.464,13	2.639.865,75	84.677,00	84.677,00	84.677,00	84.677,00	127.596,62	131.498,40	135.524,71	139.675,54	139.675,54	139.675,54	139.675,54	141.833,98
<i>cena storitve</i>		15,43	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	5.479.804,72	3.624.898,03	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovadni stroški - čiščenja</i>	7.424.493,93	4.978.714,50	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00
<i>Obratovadni stroški - odvajanja</i>	2.409.961,57	1.630.217,39	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06
<i>Investicijski stroški</i>	3.798.954,88	3.503.354,89	61.497,18	689.184,31	1.948.167,37	1.100.106,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.006.565,96	1.335.982,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	15.868.203,25	10.519.584,85	331.864,20	331.864,20	331.864,20	331.864,20	536.246,49	543.337,23	550.654,27	558.197,61	558.197,61	558.197,61	558.197,61	562.120,14
ODTOKI	13.230.014,77	9.818.051,42	258.268,18	885.955,31	2.144.938,37	1.296.877,02	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00
NETO DENARNI TOK	2.638.188,48	701.533,43	73.596,02	-554.091,11	-1.813.074,17	-965.012,81	280.961,49	288.052,23	295.369,27	302.912,61	302.912,61	302.912,61	302.912,61	306.835,15
Denarni tok z - brez projekta		0												
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	1.670.954,67	1.063.135,36	0,00	0,00	0,00	0,00	58.514,00	60.277,96	62.098,65	63.976,08	63.976,08	63.976,08	63.976,08	64.986,74
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	1.302.119,29	830.991,16	0,00	0,00	0,00	0,00	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja storitve</i>	159.788,51	101.675,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5.640,06	5.787,00	5.939,06	6.096,25	6.096,25	6.096,25	6.096,25	6.212,66
<i>Prihodek iz naslova odvajanja - omrežnina</i>	2.343.814,72	1.495.784,08	0,00	0,00	0,00	0,00	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovadni stroški - čiščenja</i>	1.521.363,93	970.909,48	0,00	0,00	0,00	0,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00
<i>Obratovadni stroški - odvajanja</i>	146.641,57	93.584,24	0,00	0,00	0,00	0,00	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06
<i>Investicijski stroški</i>	3.798.954,88	3.503.354,89	61.497,18	689.184,31	1.948.167,37	1.100.106,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.006.565,96	1.335.982,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	5.476.677,19	3.491.585,72	0,00	0,00	0,00	0,00	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	211.427,63
PREOSTANEK VREDNOSTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODTOKI	7.326.884,77	5.810.246,40	61.497,18	689.184,31	1.948.167,37	1.100.106,02	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00
NETO DENARNI TOK	-1.850.207,58	-2.318.660,69	-61.497,18	-689.184,31	-1.948.167,37	-1.100.106,02	145.868,29	147.779,19	149.751,95	151.786,57	151.786,57	151.786,57	151.786,57	152.913,63

OBD OBJE	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
LETO	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Denarni tok brez projekta														
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.929,78	92.888,83	92.888,83	92.888,83	92.888,83	92.765,96
<i>količine</i>	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.140,90	94.140,90	94.140,90	94.140,90	94.016,38
<i>cena storitve</i>	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.626,73	93.585,47	93.585,47	93.585,47	93.585,47	93.461,68
<i>količine</i>	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.182,41	94.140,90	94.140,90	94.140,90	94.140,90	94.016,38
<i>cena storitve</i>	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.692,51	350.610,29	350.610,29	350.610,29	350.610,29	350.363,64
ODTOKI	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00
NETO DENARNI TOK	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.477,51	78.395,29	78.395,29	78.395,29	78.395,29	78.148,64
Denarni tok s projektom														
Subvencija občin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.916,53	157.870,31	157.870,31	157.870,31	157.870,31	157.639,24
<i>količine</i>	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.792,47	141.792,47	141.792,47	141.792,47	141.584,93
<i>cena storitve</i>	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.839,39	99.810,17	99.810,17	99.810,17	99.810,17	99.664,08
<i>količine</i>	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.833,98	141.792,47	141.792,47	141.792,47	141.792,47	141.584,93
<i>cena storitve</i>	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.120,14	562.044,71	562.044,71	562.044,71	562.044,71	561.667,54
ODTOKI	1.258.567,98	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	1.258.567,98	255.285,00	255.285,00	255.285,00
NETO DENARNI TOK	-696.447,83	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.835,15	306.759,71	-696.523,27	306.759,71	306.759,71	306.382,55
Denarni tok z - brez projekta														
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.986,74	64.981,48	64.981,48	64.981,48	64.981,48	64.873,28
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja storitve</i>	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.212,66	6.224,70	6.224,70	6.224,70	6.224,70	6.202,40
<i>Prihodek iz naslova odvajanja - omrežnina</i>	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.303,91
PREOSTANEK VREDNOSTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODTOKI	1.061.796,98	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	1.061.796,98	58.514,00	58.514,00	58.514,00
NETO DENARNI TOK	-850.369,35	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.913,63	152.920,42	-850.362,56	152.920,42	152.920,42	152.789,91

OBDROBJE	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9
LETO	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
Denarni tok brez projekta													
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.765,96	92.561,18	92.561,18	92.561,18	92.561,18
<i>količine</i>	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	93.808,83	93.808,83	93.808,83	93.808,83
<i>cena storitve</i>	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867	0,9867
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00	59.603,00
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.461,68	93.255,36	93.255,36	93.255,36	93.255,36
<i>količine</i>	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	94.016,38	93.808,83	93.808,83	93.808,83	93.808,83
<i>cena storitve</i>	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941	0,9941
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00	104.533,00
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00	196.771,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00	75.444,00
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	350.363,64	349.952,54	349.952,54	349.952,54	349.952,54
ODTOKI	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00	272.215,00
NETO DENARNI TOK	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	78.148,64	77.737,54	77.737,54	77.737,54	77.737,54
Denarni tok s projektom													
Subvencija občin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.639,24	157.315,73	157.315,73	157.315,73	157.315,73
<i>količine</i>	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.294,37	141.294,37	141.294,37	141.294,37
<i>cena storitve</i>	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51	109.684,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja</i>	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.664,08	99.459,55	99.459,55	99.459,55	99.459,55
<i>količine</i>	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.584,93	141.294,37	141.294,37	141.294,37	141.294,37
<i>cena storitve</i>	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72	194.679,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06	81.084,06
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.667,54	561.139,51	561.139,51	561.139,51	561.139,51
ODTOKI	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	1.258.567,98	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00	255.285,00
NETO DENARNI TOK	306.382,55	306.382,55	306.382,55	306.382,55	306.382,55	306.382,55	-696.900,43	306.382,55	306.382,55	305.854,51	305.854,51	305.854,51	305.854,51
Denarni tok z - brez projekta													
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.873,28	64.754,55	64.754,55	64.754,55	64.754,55
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51	50.081,51
<i>Prihodek iz naslova odvajanja storitve</i>	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.202,40	6.204,19	6.204,19	6.204,19	6.204,19
<i>Prihodek iz naslova odvajanja - omrežnina</i>	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72	90.146,72
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00
<i>Obratovalni stroški - odvajanja</i>	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06	5.640,06
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
PREOSTANEK VREDNOSTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODTOKI	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	1.061.796,98	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00	58.514,00
NETO DENARNI TOK	152.789,91	152.789,91	152.789,91	152.789,91	152.789,91	152.789,91	-850.493,07	152.789,91	152.789,91	152.672,98	152.672,98	152.672,98	152.672,98

13.1.4.2 Finančna donosnost kapitala v EUR

Tabela 33: Finančna donosnost kapitala (v EUR)

DONOSNOST KAPITALA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
PRILIVI	-61.497,18	-348.933,21	-967.382,82	-574.100,63	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	165.200,19
1. Viri financiranja	61.497,18	348.933,21	967.382,82	574.100,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.227,44
Občinski proračun	61.497,18	348.933,21	967.382,82	574.100,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.227,44
2. Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	211.427,63
Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	211.427,63
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
1. Operativni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	-61.497,18	-348.933,21	-967.382,82	-574.100,63	140.228,23	142.139,13	144.111,89	146.146,51	146.146,51	146.146,51	146.146,51	101.046,13
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-61.497,18	-410.430,39	-1.377.813,21	-1.951.913,84	-1.811.685,61	-1.669.546,48	-1.525.434,60	-1.379.288,09	-1.233.141,58	-1.086.995,08	-940.848,57	-839.802,44

DONOSNOST KAPITALA	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Leto	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
PRILIVI	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	29.662,72	211.434,42
1. Viri financiranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.771,70	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.771,70	0,00
2. Prihodki	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.434,42	211.434,42
Prihodki	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.434,42	211.434,42
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	1.067.437,04	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	1.067.437,04
1. Operativni stroški	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
2. Investicijsko vzdrževanje	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98
NETO DENARNI TOK	-856.009,41	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	-34.491,34	-856.002,62
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-1.695.811,84	-1.548.538,27	-1.401.264,70	-1.253.991,12	-1.106.717,55	-959.443,98	-812.170,40	-664.896,83	-517.623,26	-552.114,60	-1.408.117,22

DONOSNOST KAPITALA	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Leto	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
PRILIVI	211.434,42	211.434,42	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
1. Viri financiranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	211.434,42	211.434,42	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
Prihodki	211.434,42	211.434,42	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	1.067.437,04	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
1. Operativni stroški	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	147.280,36	147.280,36	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	-856.133,13	147.149,85	147.149,85	147.032,92	147.032,92	147.032,92	147.032,92
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-1.260.836,86	-1.113.556,50	-966.406,65	-819.256,80	-672.106,95	-524.957,10	-377.807,24	-230.657,39	-83.507,54	-939.640,67	-792.490,82	-645.340,97	-498.308,05	-351.275,13	-204.242,22	-57.209,30

13.1.4.3 Finančna pokritost v EUR

Tabela 34: Finančna pokritost (v EUR)

FINANČNA POKRITOST	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
PRILIVI	61.497,18	754.061,78	2.136.179,71	1.207.346,72	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	257.655,07	211.427,63
1. Viri financiranja	61.497,18	754.061,78	2.136.179,71	1.207.346,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.227,44	0,00
Nepovratna sredstva	0,00	397.030,12	1.145.432,83	620.587,60	0,00								
Občinski proračun	61.497,18	357.031,66	990.746,88	586.759,12	0,00							46.227,44	
2. Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	211.427,63	211.427,63
Prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00	204.382,29	206.293,19	208.265,94	210.300,56	210.300,56	210.300,56	210.300,56	211.427,63	211.427,63
ODLIVI	61.497,18	754.061,78	2.136.179,71	1.207.346,72	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	2.070.720,02
1. Operativni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	1.067.437,04
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98
3. Celotna investicija brez DDV	61.497,18	754.061,78	2.136.179,71	1.207.346,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	0,00	0,00	0,00	0,00	140.228,23	142.139,13	144.111,89	146.146,51	146.146,51	146.146,51	146.146,51	193.501,01	-1.859.292,39
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	140.228,23	282.367,36	426.479,25	572.625,75	718.772,26	864.918,77	1.011.065,27	1.204.566,29	-654.726,10

FINANČNA POKRITOST	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Leto	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
PRILIVI	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	393.206,12	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.303,91
1. Viri financiranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.771,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva													
Občinski proračun									181.771,70				
2. Prihodki	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.303,91
Prihodki	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.427,63	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.434,42	211.303,91
ODLIVI	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	2.070.720,02	64.154,06	64.154,06	64.154,06
1. Operativni stroški	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	1.067.437,04	64.154,06	64.154,06	64.154,06
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00
3. Celotna investicija brez DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	147.273,57	329.052,06	-1.859.285,60	147.280,36	147.280,36	147.149,85
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-507.452,53	-360.178,95	-212.905,38	-65.631,81	81.641,76	228.915,34	376.188,91	523.462,48	852.514,54	-1.006.771,06	-859.490,70	-712.210,34	-565.060,49

FINANČNA POKRITOST	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Leto	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
PRILIVI	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
1. Viri financiranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva													
Občinski proračun													
2. Prihodki	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
Prihodki	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.303,91	211.186,97	211.186,97	211.186,97	211.186,97
ODLIVI	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	2.070.720,02	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
1. Operativni stroški	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	1.067.437,04	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06	64.154,06
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.003.282,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Celotna investicija brez DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	147.149,85	-1.859.416,11	147.149,85	147.149,85	147.032,92	147.032,92	147.032,92	147.032,92
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-417.910,64	-270.760,78	-123.610,93	23.538,92	170.688,77	317.838,62	-1.541.577,49	-1.394.427,64	-1.247.277,78	-1.100.244,87	-953.211,95	-806.179,03	-659.146,12

13.2 Izračun finančnih kazalnikov

13.2.1 Finančna neto sedanja vrednost celotnega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov projekta odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je finančna neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov celotnega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca celotnega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor projekta: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projektov na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Včasih pa se NPV ne more uporabiti za vsako vrednost i . V tem primeru pa opredelitev istega i za vsak projekt lahko vodi k jasni izbiri med projektoma. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost projekta, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -2.408.947,23 EUR. Prav tako je negativna finančna neto sedanja vrednost kapitala, ki konkretno znaša -820.469,08 EUR.

Negativna finančna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Finančna neto sedanja vrednost projekta se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti projekta kot odliv (skupaj s odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

Rezultati so povsem pričakovani in v skladu z ostalimi primerljivimi projekti.

13.2.2 Finančna interna stopnja donosnosti celotnega projekta

Finančna interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Finančna interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Finančna interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti projekta negativna in znaša -2,49 %, prav tako je negativna finančna interna stopnja donosnosti kapitala in znaša -0,17 %.

13.2.3 Finančna relativna neto sedanja vrednost celotnega projekta

Finančna relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi projekta glede na sedanjo vrednost stroškov celotnega projekta.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -0,6876.

13.3 Povzetek rezultatov finančne analize

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Prav tako najpomembnejši izračuni finančnih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov.

Tabela 35: Kazalci finančne upravičenosti

Naziv	Kratika	Vrednost
Neto sedanja vrednost	FNPV/C	-2.408.947,23
Interna stopnja donosa	FRR/C	-2,49%
Neto sedanja vrednost	FNPV/K	-820.469,08
Interna stopnja donosa	FRR/K	-0,17%
Relativna neto sedanja vrednost	RNPV	-0,6876

Vsi finančni kazalniki so negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev, kar je logična posledica razloga, da projekt sploh ne ustvarja prihodkov oziroma ni trženjsko naravnano.

13.4 Prikaz virov financiranja

Tabela 36: Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,73	6,37%
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	441.060,37	8,49%
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	0,00	0,00%
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	937.153,56	18,03%
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%
Prispevek RS	331.075,72	6,37%
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%

Slika 15: Viri financiranja investicije

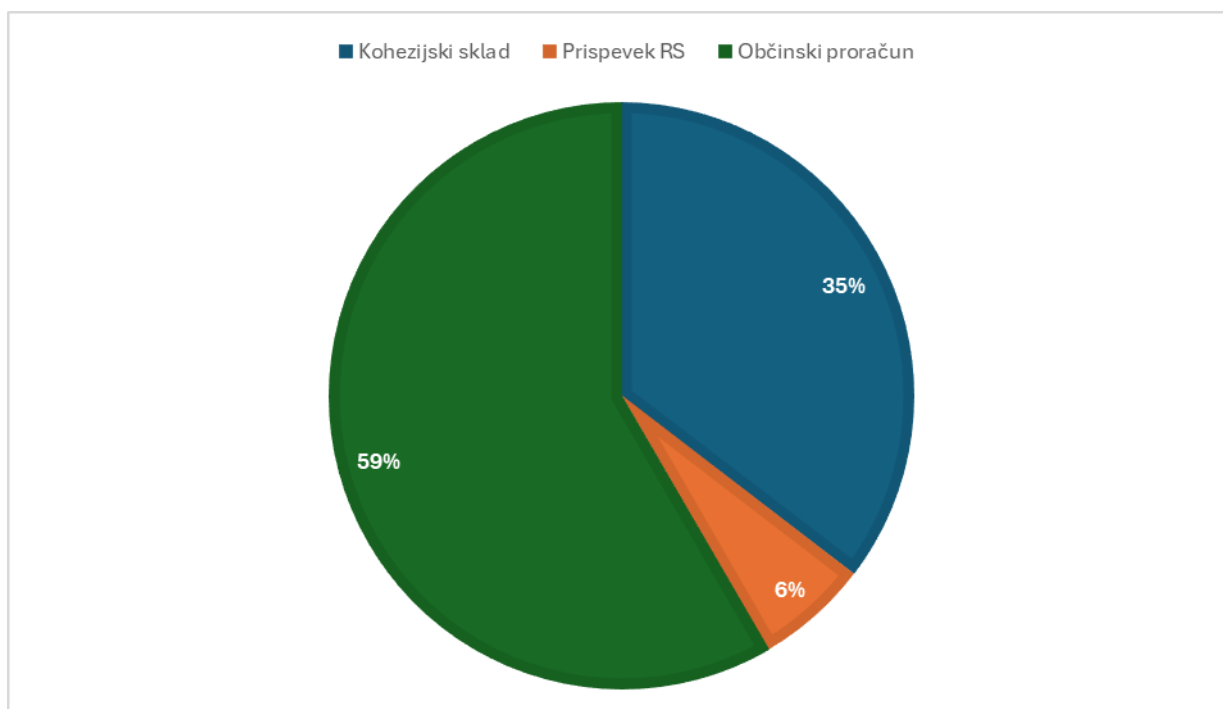
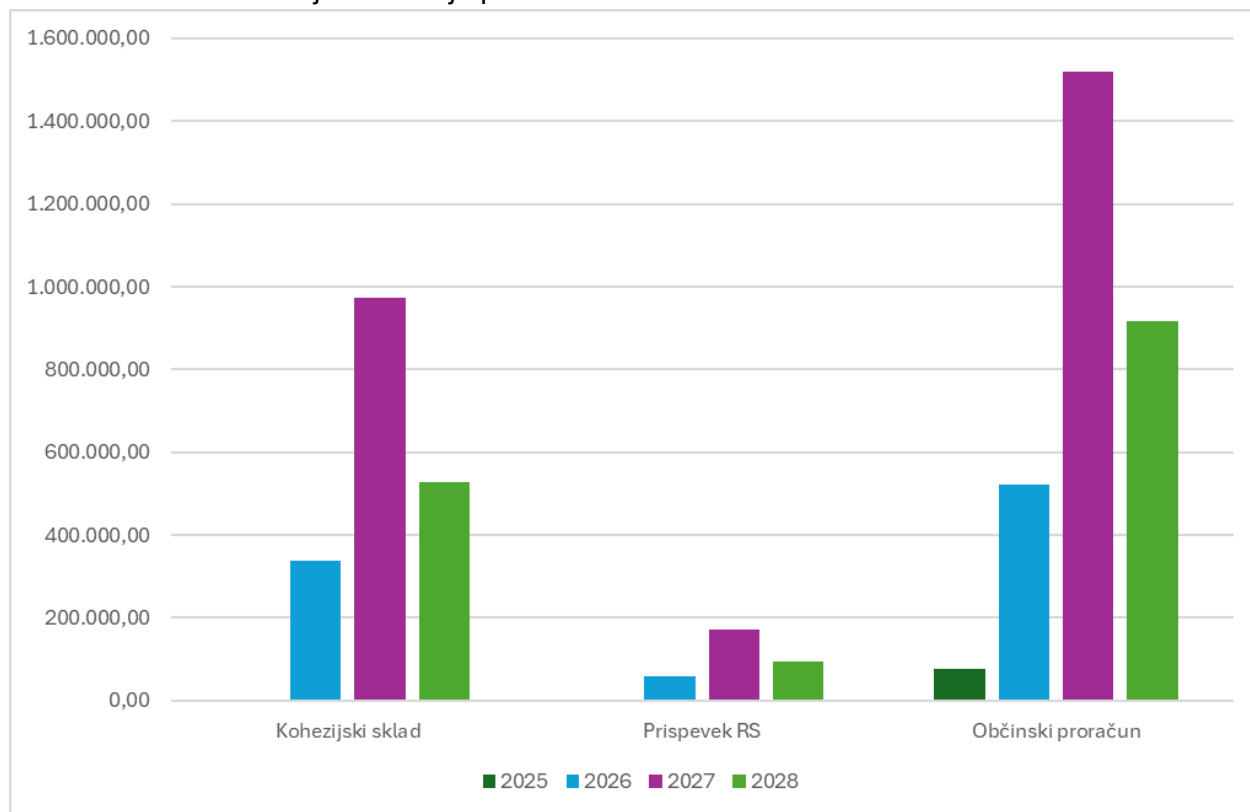


Tabela 37: Viri financiranja investicije po letih

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%	0,00	700.931,49	2.022.189,02	1.095.608,06
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,73	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%	0,00	295.802,92	853.392,13	462.361,97
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%	75.026,56	514.826,80	1.494.677,41	905.240,18

Slika 16: Viri financiranja investicije po letih



14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projektov. Potrebno je oceniti vse vplive, tj. finančne, ekonomske in družbene, vpliv na okolje, itd.

Cilj Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (tj. pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni stroški in koristi projekta.

Rezultat Analize stroškov in koristi je izračunana celota (neto koristi), po finančnem delu pa je ugotovitve potrebno okrepiti s sklepi, ali je projekt zaželen in ali se ga splača izvesti.

Smernice Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 priporočajo uporabo 4 % realne diskontne stopnje kot referenčne vrednosti za vse sektorje v ekonomski oceni projektov, kadar ni posebnih razlogov za prilagoditev.

Tudi Commission Staff Working Document — CBA Guideline for Cost-Benefit Analysis of Investment Projects — Cohesion Policy 2021–2027 (SWD(2021) 429 final, Brussels, 2.12.2021) navaja, da se pri analizi koristi in stroškov uporablja social discount rate 4 %, pri čemer so koristi in stroški diskontirani v sedanje vrednosti, da se omogoči primerjava in agregacija prihodnjih tokov.

Zato je za družbeno analizo projekta uporabljena družbeno diskontno stopnjo 4 % (realno), na podlagi naslednjih predpostavk:

1. je skladna z najnovejšim Vademecumom DG REGIO, ki je aktuaeren v programskem obdobju 2021–2027,
2. je potrjena v specifičnem CBA vodniku za projekte v energetiki (RES) kot smiselna vrednost za diskontiranje družbenih učinkov,
3. omogoča uravnoteženo vrednotenje prihodnjih koristi in stroškov (ne pretirano diskontira dolgoročne učinke),
4. je uporabljena kot referenčni parameter, kadar ni razloga za prilagoditev zaradi sektorja, tveganja ali posebnih lokalnih okoliščin.

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na upravičenca, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.

Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški projekta prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške projekta. Kot že sledi iz zgornjih navedb obstaja veliko nedenarnih vidikov projekta, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani nepovratnih sredstev.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se vidi s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)**

Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.

➤ **Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR)**

Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.

➤ **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**

B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima direktne in ekonomske koristi na območju projekta. Investicijo je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov.

14.1 Opis metodologije in ključnih predpostavk

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje),
- investicijska vrednost je enaka investicijski vrednosti z finančne analize zmanjšani za davek na dodano vrednost in korigirani s korekcijskim faktorjem 0,84,
- za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0% diskontna stopnja,
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji.

14.2 Vrednotenje družbeno ekonomskih koristi

14.2.1 Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

14.2.2 Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz prispevka k razvoju storitvenih

dejavnosti in nevladnega sektorja, vključenosti območij gospodarstva, spodbujanju enakih možnosti za ciljne skupine in enakih možnosti žensk in moških, itd. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi veliki projekti, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavan projekt težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

14.2.3 Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

14.2.4 Določitev konverzijskih faktorjev

Določitev konverzijskih faktorjev:

1.	Stroški celotnega projekta + Operativni stroški v ekonomski dobi projekta	Za preračun stroškov celotnega projekta (tudi po izvedbi projekta) smo uporabili konverzijski faktor 0,8400.
----	---	--

Določitev koristi v denarni obliki:

1.	Odvoz na drugo ČN – ostali (660.000 EUR/leto)	V referenčnem scenariju bi bilo zaradi neustreznega čiščenja po inšpekcijski odločbi potrebno za del odpadne vode zagotoviti skladno ravnanje z odvozom/preusmeritvijo na drugo ustrezno čistilno napravo. Z izvedbo investicije se omogoči ustrezno čiščenje na domači ČN, zato se stroškom odvoza izognemo. Metodologija izračuna Korist je vrednotena kot izognjeni transportni strošek odvoza: $B_{\text{odvoz-transport}} = Q_{\text{odvoz}} \times c_{\text{transport}}$ Predpostavke in izračun količina, ki bi jo bilo treba brez investicije odvažati:
----	---	--

		$Q_{\text{odvoz}} = 160.000 \text{ m}^3/\text{leto}$ enotni strošek transporta/odvoza (brez prevzema/čiščenja): $c_{\text{transport}} = 4,125 \text{ EUR}/\text{m}^3$ $B_{\text{odvoz-transport}} = 160.000 \times 4,125 = 660.000 \text{ EUR}/\text{leto}$ Opomba (vsebinski nadzor) Enotna cena 4,125 EUR/m³ vključuje izključno strošek odvoza/transporta in ne vključuje stroškov prevzema in čiščenja na drugi ČN (ti se obravnavajo ločeno oziroma niso vključeni v tej postavki, da se prepreči dvojno štetje).
2.	2) Praznjenje greznic – novopriključeni (6.272 EUR/leto)	Novopriključeni objekti imajo v referenčnem scenariju stroške praznjenja/odvoza grezničnih odplak. Po priključitvi na javno kanalizacijo se potreba po praznjenju greznic zmanjša, zato se uporabnikom (prebivalcem) ta strošek zmanjša. Postavka predstavlja zunanjo korist (prihranek uporabnikov) zaradi prehoda iz individualnega režima na javni sistem odvajanja. Metodologija izračuna Korist je ocenjena kot izognjeni letni strošek praznjenja greznic pri novopriključenih: $B_{\text{greznice}} = N_{\text{obj}} \times c_{\text{praznjenje,obj/leto}}$ Predpostavke in izračun število novopriključenih objektov: $N_{\text{obj}} = 56$ konzervativna ocena stroška praznjenja greznice na objekt/leto: $c_{\text{praznjenje,obj/leto}} = 112 \text{ EUR}/\text{objekt}/\text{leto}$ $B_{\text{greznice}} = 56 \times 112 = 6.272 \text{ EUR}/\text{leto}$

14.2.5 Faza IV – Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi projekta – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 4,00 %.²

² Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.

Tabela 38: Analiza stroškov in koristi za celotni projekt v 30-letni ekonomski dobi (v EUR)

EKONOMSKA ANALIZA	KOR.FAKTOR	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
PRITOKI		0	0	0	0	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
2. Preostanek vrednosti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi		0	0	0	0	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
Transportni stroški odvoza na drugo ČN, ostali		0	0	0	0	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000
Praznjenje greznic, novopriključeni	6272	0	0	0	0	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272
ODTOKI		51.658	578.915	1.636.461	924.089	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152
1. Dodatni obratovalni	0,84	0	0	0	0	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152
2. Investicijski stroški	0,84	51.658	578.915	1.636.461	924.089	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK		-51.658	-578.915	-1.636.461	-924.089	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120

EKONOMSKA ANALIZA	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
PRITOKI	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
2. Preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
Transportni stroški odvoza na drugo ČN, ostali	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000
Praznjenje greznic, novopriključeni	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272
ODTOKI	891.909	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	891.909	49.152	49.152
1. Dodatni obratovalni	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152
2. Investicijski stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	842.758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	842.758	0	0
NETO DENARNI TOK	-225.637	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	-225.637	617.120	617.120

EKONOMSKA ANALIZA	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
PRITOKI	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
2. Preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272	666.272
Transportni stroški odvoza na drugo ČN, ostali	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000	660.000
Praznjenje greznic, novopriključeni	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272	6.272
ODTOKI	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	891.909	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152
1. Dodatni obratovalni	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152	49.152
2. Investicijski stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	0	0	0	0	0	0	0	842.758	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	-225.637	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120	617.120

14.3 Ekonomski kazalniki

14.3.1 Ekonomska neto sedanja vrednost celotnega projekta

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi s projektom.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju celotnega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V našem primeru je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost večja od 0 in znaša 6.423.747,24 EUR, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.2 Ekonomska stopnja donosnosti celotnega projekta

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera oz. diskontna stopnja (4 %).

Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V našem primeru je izračunana ekonomska stopnja donosnosti večja od družbene diskontne stopnje (5,00 %) in znaša 15,47 %, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.3 Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški celotnega projekta

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

B / C ali K / S

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

V našem primeru je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večja od 1 in znaša 2,0939, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.4 Povzetek ekonomske analize

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- 1) Okoljske koristi zaradi energetske varčne gradnje
- 2) Multiplikatorski učinek

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega projekta.

Tabela 39: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega projekta

Ekonomski kazalniki	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosa	15,47%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	6.423.747,24
Razmerje med koristmi in stroški	2,0939
Relativna neto sedanja vrednost	2,27
Doba vračanja	4,79

14.4 Opis tistih stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Pri okoljskih infrastrukturnih projektih, kot je ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije Kozina 2019, se del učinkov pokaže v obliki merljivih oziroma monetiziranih koristi, pomemben del učinkov pa je kvalitativen. Ti učinki so za odločanje pomembni, vendar jih zaradi pomanjkanja zanesljivih podatkov ali zaradi narave učinka ni mogoče objektivno pretvoriti v evre brez tveganja dvojnega štetja ali pretiranih domnev. Zato so spodaj prikazane ključne koristi in stroški, ki jih v tej analizi obravnavamo opisno.

A) Koristi, ki jih ni mogoče zanesljivo ovrednotiti z denarjem

1. Zagotavljanje skladnosti z zakonodajo in programskimi zahtevami

Projekt prispeva k izpolnjevanju zahtev na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za aglomeracije z obremenitvijo nad 2.000 PE. Z izgradnjo manjkajočih delov kanalizacijskega sistema in razširitvijo ČN Kozina se zmanjšuje tveganje neskladnosti z veljavnimi okoljskimi zahtevami, Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zahtevami Direktive 91/271/EGS. Ta korist je ključna, vendar se je praviloma ne ocenjuje v evrih, saj bi monetizacija, na primer preko izognjenih sankcij ali ukrepov, temeljila na negotovih in spornih predpostavkah.

2. Zmanjšanje okoljskih tveganj in izboljšanje varstva voda

Projekt prispeva k zmanjšanju tveganj za onesnaženje površinskih in podzemnih voda, saj se z ureditvijo javne kanalizacije zmanjšuje odvajanje komunalne odpadne vode preko individualnih oziroma skupnih greznic. To je še posebej pomembno na kraškem območju, kjer so tla prepustna, podzemne vode pa bolj ranljive za onesnaženje. Del učinkov je mogoče ocenjevati preko količin zbrane in očiščene odpadne vode, vendar ostajajo dodatni okoljski učinki, kot so dolgoročno varstvo vodnih virov, zmanjšanje obremenitev kraškega podzemlja in izboljšanje stanja lokalnega okolja, težko zanesljivo izrazljivi v denarni vrednosti.

3. Povečanje priključenosti na javni kanalizacijski sistem

Z izvedbo investicije bo omogočena priključitev dodatnih 918 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. S tem se poveča komunalna opremljenost aglomeracije in zmanjša odvisnost od individualnih rešitev odvajanja odpadne vode. Korist je za prebivalce in upravljavca pomembna, vendar je ni mogoče v celoti ovrednotiti samo preko finančnih prihodkov od storitev, saj vključuje tudi okoljske, zdravstvene, razvojne in družbene učinke.

4. Zanesljivejše izvajanje gospodarske javne službe

Projekt povečuje robustnost sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter izboljšuje pogoje za izvajanje gospodarske javne službe. Z dograditvijo kanalizacijskega omrežja, povezavo območij na javni sistem in razširitvijo ČN Kozina bo upravljavcu omogočeno bolj celovito, nadzorovano in dolgoročno stabilno izvajanje storitve. Učinek se kaže v večji operativni zanesljivosti sistema, vendar ga je brez podrobnih evidenc o preteklih motnjah, intervencijah in stroških neustreznih individualnih sistemov težko zanesljivo monetizirati.

5. Zmanjšanje tveganja za izredne razmere in interventne rešitve

Brez izvedbe projekta bi se nadaljevalo stanje nepopolne komunalne opremljenosti aglomeracije, kar bi lahko povzročalo potrebo po kratkoročnih, manj učinkovitih in praviloma dražjih interventnih rešitvah. Projekt zmanjšuje verjetnost takšnih situacij, saj dolgoročno ureja

sistemske odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Ker bi bila kvantifikacija odvisna od ocene verjetnosti dogodkov, obsega morebitne škode in stroškov nujnih ukrepov, se učinek obravnava opisno.

6. Družbena sprejemljivost in kakovost bivanja

Z izboljšanjem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se izboljšuje kakovost bivanja prebivalcev na območju aglomeracije. Urejena kanalizacijska infrastruktura zmanjšuje tveganja, povezana z neustreznim odvajanjem odpadne vode, izboljšuje percepcijo urejenosti prostora in prispeva k višjemu komunalnemu standardu. Gre za realne učinke na kakovost bivanja, vendar z visoko subjektivno komponento, zato jih brez posebnih anket ali lokalnih študij ni smiselno monetizirati.

7. Posredne koristi za razvoj območja

Urejena komunalna infrastruktura je eden izmed osnovnih pogojev za prostorski, stanovanjski in gospodarski razvoj območja. Projekt podpira razvojno privlačnost naselij Kozina in Hrpelje ter izboljšuje pogoje za obstoječe in prihodnje uporabnike prostora. Ker gre za posredne učinke, ki so odvisni tudi od drugih dejavnikov, kot so prostorsko načrtovanje, gospodarska aktivnost, demografski trendi in investicijska dinamika, se učinek navaja opisno.

B) Stroški oziroma negativni učinki, ki jih ni mogoče zanesljivo ovrednotiti z denarjem

1. Motnje med izvedbo gradbenih del

V času izvedbe so možne začasne motnje zaradi gradnje kanalizacijskega omrežja, ureditve povezovalnih odsekov in del na območju ČN Kozina. Te motnje lahko vključujejo omejitve dostopov, začasne prometne preusmeritve, hrup, prah, povečano prisotnost gradbene mehanizacije in usklajevanje z obstoječo komunalno infrastrukturo. Učinki so praviloma časovno omejeni in lokalizirani, zato jih je težko pretvoriti v enotno denarno vrednost brez dodatnih podatkov.

2. Organizacijska obremenitev investitorja in upravljavca

Projekt zahteva dodatno angažiranost Občine Hrpelje-Kozina in JP Kraški vodovod Sežana d.o.o. pri pripravi dokumentacije, usklajevanju projektnih rešitev, postopkih javnega naročanja, nadzoru izvedbe, poročanju, komunikaciji z deležniki in kasnejšem prevzemu infrastrukture v upravljanje. Gre za realen organizacijski napor, ki ga je mogoče opisati, vendar ga brez natančne evidence ur in stroškov dela ni smiselno posebej monetizirati.

3. Izvedbena zahtevnost zaradi obstoječe infrastrukture

Ker se projekt izvaja na območju obstoječe aglomeracije in v navezavi na obstoječi kanalizacijski sistem ter ČN Kozina, so možna izvedbena tveganja, povezana z usklajevanjem novih posegov z obstoječimi komunalnimi vodi, prometnimi površinami in drugimi infrastrukturnimi elementi. Del teh stroškov je zajet v investicijski vrednosti, dodatni organizacijski in izvedbeni vplivi pa se obravnavajo opisno.

4. Tveganja izvedbe

Pri vsakem investicijskem projektu obstaja tveganje zamud, nepredvidenih del, podražitev, zahtevnejših terenskih pogojev ali težav pri dobavah materialov in opreme. Čeprav se del tveganj zajema z ustrezno pripravo projektne dokumentacije, nadzorom, pogodbenimi določili in rezervami, se dejanskega stroška tveganj običajno ne monetizira neposredno, temveč se ga opiše in upravlja z načrti obvladovanja tveganj.

5. Začasni vplivi na uporabnike in lokalno okolje

Med izvedbo lahko pride do začasnih vplivov na prebivalce, gospodarske subjekte in druge uporabnike prostora, zlasti zaradi gradbenih del na trasah kanalizacije in v območju navezav na obstoječo infrastrukturo. Ti vplivi se po zaključku investicije prenehajo, dolgoročne koristi projekta pa jih presegajo. Zaradi njihove začasne narave in odvisnosti od organizacije gradbišča se obravnavajo opisno.

Nemonetizirani učinki projekta so predvsem povezani z zagotavljanjem skladnosti, zmanjšanjem okoljskih tveganj, izboljšanjem varstva površinskih in podzemnih voda, večjo priključenostjo na javni kanalizacijski sistem, stabilnostjo izvajanja gospodarske javne službe ter izboljšanjem kakovosti bivanja. Ti učinki so za odločitev pomembni in dopolnjujejo rezultate finančnih in ekonomskih kazalnikov, vendar jih brez dodatnih lokalnih raziskav ni primerno pretvoriti v denarno vrednost.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA PROJEKTA

15.1 Analiza občutljivosti

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste spremembe, pozitivne ali negativne, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej.

»Kritične spremenljivke oz. faktorji« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne neto sedanje vrednosti.

Opredelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi: Izračun se nanaša na spremenljivke oz. faktorje, katere spreminjamo na intervalu +/- 1%. Za projekt so bile preučene naslednje spremenljivke:

- sprememba investicijske vrednosti,
- sprememba obratovalnih stroškov,
- sprememba prihodkov/zunanjih koristi.

Vpliv teh sprememb je bil analiziran za interval med -1 % in +1 %.

Tabela 40: Analiza občutljivosti

Kriterij	Brez spremembe	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
		Investicijska vrednost	Investicijska vrednost	Prihodki	Prihodki	Obratovalni stroški	Obratovalni stroški
FIRR	-2,49%	-2,60%	-2,38%	-2,20%	-2,79%	-2,53%	-2,45%
FNPV	-2.408.947	-2.459.252	-2.358.643	-2.335.959	-2.481.209	-2.419.045	-2.398.850
EIRR	15,47%	15,31%	15,63%	15,79%	15,15%	15,45%	15,48%
ENPV	6.423.747	6.381.491	6.466.003	6.648.865	6.200.811	6.415.265	6.432.229

Sprememba v % oz. odstotnih točk	FIRR	-0,11	0,11	0,29	-0,30	-0,04	0,04
	FNPV	2,09	-2,09	-3,03	3,00	0,42	-0,42
	EIRR	-0,16	0,16	0,32	-0,32	-0,01	0,01
	ENPV	-0,66	0,66	3,50	-3,47	-0,13	0,13

Iz tabele je razvidno, da ima največji vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost sprememba prihodkov oziroma koristi. Kljub temu je ekonomska neto sedanja vrednost v vseh obravnavanih primerih še vedno pozitivna, kar pomeni, da ekonomska upravičenost projekta ni ogrožena.

15.2 Analiza tveganja

Pri izvedbi projekta so bila prepoznana ključna tveganja, ki lahko vplivajo na časovno, finančno, tehnično, okoljsko in organizacijsko izvedbo investicije. Analiza tveganj vključuje opis

posameznega tveganja, možne vzroke za nastanek tveganja, vpliv na projekt, oceno ravni tveganja, predvidene ukrepe za obvladovanje tveganja, odgovorno osebo oziroma nosilca obvladovanja tveganja ter končno predvideno raven tveganja po izvedbi ukrepov.

Za obvladovanje tveganj bo odgovoren investitor, Občina Hrpelje-Kozina, preko imenovane projektne skupine oziroma odgovorne osebe za spremljanje izvedbe projekta. Pri posameznih tveganjih bodo vključeni tudi projektant, nadzorni inženir, izvajalec gradbenih del, upravljavec komunalne infrastrukture, izdelovalci strokovnih podlag ter po potrebi pristojni soglasodajalci in državni organi. Obvladovanje tveganj bo potekalo skozi redno spremljanje napredka projekta, usklajevalne sestanke, nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, preverjanje projektne dokumentacije, spremljanje terminskega in finančnega plana ter pravočasno ukrepanje ob zaznanih odstopanjih.

Tabela 41: Analiza tveganja

Št.	Tveganje	Opis tveganja	Vzrok tveganja	Možni vpliv na projekt	Raven tveganja pred ukrepi	Način obvladovanja tveganja	Nosilec obvladovanja tveganja / risk manager	Končna raven tveganja po ukrepih
1	Tveganje zamude pri izvedbi del	Gradbena dela se lahko izvedejo počasneje od načrtovanega terminskega plana.	Neugodne vremenske razmere, zamude pri dobavi materialov, organizacijske težave izvajalca, nepredvidene razmere na terenu.	Podaljšanje izvedbe, zamik črpanja sredstev, možnost povečanja stroškov.	Srednja	Priprava realnega terminskega plana, vključitev pogodbenih določil glede rokov, redno spremljanje napredka, operativni sestanki in pravočasno ukrepanje ob odstopanjih.	Investitor oziroma skrbnik projekta koordinira spremljanje rokov; izvajalec vodi izvedbo del; nadzorni inženir preverja napredek in potrjuje izvedbo.	Nizka do srednja
2	Tveganje povečanja investicijske vrednosti	Končna vrednost projekta lahko preseže načrtovano investicijsko vrednost.	Rast cen gradbenih materialov, dodatna ali nepredvidena dela, spremembe tehničnih rešitev, spremembe zakonodajnih zahtev.	Povečanje potrebnih lastnih sredstev, sprememba finančne konstrukcije, tveganje za upravičenost stroškov.	Srednja	Natančna priprava popisov del, preverjanje projektantskih ocen, pogodbeni nadzor nad dodatnimi deli ter predhodna odobritev vseh sprememb.	Investitor in finančna služba spremljata finančni okvir; projektant in nadzorni inženir preverjata tehnično utemeljenost dodatnih del.	Nizka do srednja
3	Tveganje nepredvidenih geoloških, komunalnih ali terenskih razmer	Med gradnjo se lahko odkrijejo razmere, ki niso bile v celoti razvidne iz projektne dokumentacije.	Neznani poteki obstoječih komunalnih vodov, drugačna sestava tal, podzemna voda, omejen prostor za	Potreba po prilagoditvah projekta, dodatni stroški, zamude pri izvedbi.	Srednja	Predhodna preveritev obstoječih komunalnih vodov, zakoličba tras, vključitev upravljavcev infrastrukture, projektantski nadzor in sprotno reševanje tehničnih vprašanj na gradbišču.	Izvajalec in nadzorni inženir obvladujejo razmere na gradbišču; projektant potrjuje tehnične rešitve; investitor odloča o spremembah.	Srednja

Št.	Tveganje	Opis tveganja	Vzrok tveganja	Možni vpliv na projekt	Raven tveganja pred ukrepi	Način obvladovanja tveganja	Nosilec obvladovanja tveganja / risk manager	Končna raven tveganja po ukrepih
			gradnjo, obstoječa infrastruktura v cestnem telesu.					
4	Tveganje neustrezne kakovosti izvedbe	Izvedena dela ne bi dosegala zahtevane tehnične kakovosti ali projektnih specifikacij.	Neustrezna izvedba del, pomanjkljiv nadzor, uporaba neustreznih materialov, odstopanja od projekta.	Slabša funkcionalnost sistema, povečani stroški vzdrževanja, možnost napak pri obratovanju.	Srednja	Strokovni nadzor, kontrola vgrajenih materialov, preverjanje certifikatov, testiranje vodotesnosti, tehnični pregledi in prevzem del po odpravi pomanjkljivosti.	Nadzorni inženir je primarni nosilec kontrole kakovosti; izvajalec odgovarja za izvedbo; investitor potrjuje prevzeme.	Nizka
5	Tveganje nezadostne priključenosti uporabnikov	Po izvedbi infrastrukture se lahko del uporabnikov ne priključi v predvidenem obsegu ali roku.	Neinformiranost uporabnikov, stroški hišnih priključkov, zamude pri izvedbi priključitev, individualne odločitve lastnikov objektov.	Nižja izkoriščenost sistema, počasnejše doseganje okoljskih učinkov, manjši učinek investicije.	Srednja	Obveščanje uporabnikov, jasna pravila priključevanja, sodelovanje z upravljavcem javne službe, spremljanje priključevanja in spodbujanje pravočasne izvedbe hišnih priključkov.	Občina Hrpelje-Kozina in upravljavec komunalne infrastrukture spremljata priključevanje ter komunikacijo z uporabniki.	Nizka do srednja

Št.	Tveganje	Opis tveganja	Vzrok tveganja	Možni vpliv na projekt	Raven tveganja pred ukrepi	Način obvladovanja tveganja	Nosilec obvladovanja tveganja / risk manager	Končna raven tveganja po ukrepih
6	Tveganje neustreznega obratovanja kanalizacijskega sistema in ČN	Sistem po izvedbi ne bi deloval optimalno oziroma bi prihajalo do obratovalnih težav.	Nepravilna uporaba sistema, vdor tujih voda, obremenitve nad projektiranimi vrednostmi, neustrezno vzdrževanje.	Povečani obratovalni stroški, slabša učinkovitost čiščenja, okoljska tveganja.	Srednja	Vodotesna izvedba kanalizacije, ustrezno dimenzioniranje, redno vzdrževanje, monitoring delovanja ČN, daljinski nadzor in hitro odpravljanje napak.	Upravljavec sistema obvladuje obratovalna tveganja; investitor sodeluje pri prevzemu; izvajalec odgovarja v garancijski dobi.	Nizka
7	Okoljsko tveganje med gradnjo	Med gradnjo lahko pride do začasnih negativnih vplivov na okolje.	Prašenje, hrup, ravnanje z gradbenimi odpadki, možnost razlitja goriv ali olj, posegi na vodovarstvenem oziroma občutljivem območju.	Začasno poslabšanje bivalnih razmer, tveganje onesnaženja tal ali voda, pritožbe prebivalcev.	Srednja	Upoštevanje okoljskih ukrepov, pravilno ravnanje z odpadki, preprečevanje razlitij, tehnično brezhibna mehanizacija, omejevanje hrupa in prašenja ter nadzor nad gradbiščem.	Izvajalec izvaja okoljske ukrepe; nadzorni inženir in investitor spremljata skladnost izvedbe.	Nizka
8	Podnebna tveganja	Projekt je lahko izpostavljen vplivom podnebnih sprememb, kot so intenzivne padavine, vročinski valovi, erozija, sunki vetra in gozdni požari.	Povečevanje pogostosti in intenzivnosti ekstremnih vremenskih dogodkov.	Poškodbe infrastrukture, motnje v obratovanju, povečani stroški vzdrževanja, tveganje za okolje.	Srednja do visoka	Vodotesna izvedba kanalizacijskega sistema, ponikovalni sistemi, protierozijski ukrepi, strelovodna zaščita, UPS/agregati, odstranjevanje gorljive vegetacije in redno spremljanje učinkovitosti ukrepov.	Investitor in projektant vključita ukrepe v projekt; izvajalec jih izvede; upravljaec infrastrukture spremlja delovanje v obratovanju.	Nizka do srednja

Št.	Tveganje	Opis tveganja	Vzrok tveganja	Možni vpliv na projekt	Raven tveganja pred ukrepi	Način obvladovanja tveganja	Nosilec obvladovanja tveganja / risk manager	Končna raven tveganja po ukrepih
9	Tveganje neusklajenosti z zahtevami sofinancerja	Projektna dokumentacija ali izvedba lahko ne bi v celoti sledila zahtevam razpisa oziroma pravilom upravičenosti.	Spremembe navodil, nepopolna dokumentacija, neustrezno evidentiranje stroškov, pomanjkljiva dokazila.	Nepriznanje dela stroškov, zamude pri potrjevanju zahtevkov, finančno breme za investitorja.	Srednja	Redno spremljanje razpisnih pogojev, preverjanje upravičenosti stroškov, arhiviranje dokazil, usklajevanje z organom upravljanja oziroma posredniškim telesom in notranja kontrola zahtevkov.	Investitor, skrbnik projekta in finančna služba vodijo dokazila in zahtevke; zunanji svetovalci zagotavljajo strokovno podporo.	Nizka
10	Tveganje pri javnem naročanju	Postopki javnega naročanja se lahko podaljšajo ali zapletejo.	Revizijski zahtevki, nepopolne ponudbe, pomanjkanje usposobljenih ponudnikov, višje ponudbene cene od ocenjenih.	Zamik začetka izvedbe, povečanje stroškov, potreba po ponovitvi postopka.	Srednja	Kakovostna priprava razpisne dokumentacije, jasna merila in pogoji, preveritev ocenjene vrednosti, pravna podpora pri izvedbi postopka in pravočasno načrtovanje naročil.	Investitor oziroma strokovne službe občine vodijo postopek; pravna ali strokovna podpora preverja skladnost dokumentacije.	Nizka do srednja
11	Tveganje glede zemljišč in služnosti	Za izvedbo del bi lahko nastale težave pri dostopu do zemljišč ali urejanju pravic gradnje.	Nepopolno urejena zemljiškoknjižna stanja, spremembe parcel, služnosti, nasprotovanja lastnikov.	Zamude pri gradnji, potreba po spremembi trase, dodatni administrativni postopki.	Nizka do srednja	Pravočasna preveritev zemljiškoknjižnega stanja, ureditev služnosti in soglasij, usklajevanje z lastniki zemljišč ter preveritev skladnosti z gradbenimi dovoljenji.	Investitor, pravna služba in zemljiškoknjižni strokovnjaki urejajo pravice; projektant preverja skladnost tras.	Nizka

Št.	Tveganje	Opis tveganja	Vzrok tveganja	Možni vpliv na projekt	Raven tveganja pred ukrepi	Način obvladovanja tveganja	Nosilec obvladovanja tveganja / risk manager	Končna raven tveganja po ukrepih
12	Tveganje neskladnosti z gradbenimi dovoljenji in projektno dokumentacijo	Izvedba bi lahko odstopala od dovoljenih rešitev ali projektne dokumentacije.	Spremembe med gradnjo, neustrezna interpretacija projektnih rešitev, pomanjkljiva koordinacija med deležniki.	Tveganje za tehnične ali upravne zaplete, dodatna dovoljenja, zamude pri zaključku projekta.	Srednja	Izvajanje del skladno z gradbenimi dovoljenji, projektantski in strokovni nadzor, dokumentiranje sprememb in pravočasna preveritev potrebe po spremembi dovoljenj.	Investitor koordinira skladnost; projektant in nadzorni inženir preverjata rešitve; izvajalec dela izvede skladno z dokumentacijo.	Nizka
13	Tveganje motenj za prebivalce in promet	Gradnja kanalizacije lahko začasno vpliva na dostopnost, promet in vsakodnevno življenje prebivalcev.	Dela v cestnem telesu, zapore cest, omejen dostop do objektov, hrup in prah.	Nezadovoljstvo javnosti, pritožbe, potreba po dodatnih organizacijskih ukrepih.	Srednja	Priprava prometnih režimov, obveščanje prebivalcev, fazna izvedba del, zagotavljanje dostopov in usklajevanje z javnimi službami ter uporabniki prostora.	Izvajalec organizira gradbišče in prometne režime; investitor vodi komunikacijo; nadzorni inženir spremlja izvajanje.	Nizka
14	Tveganje kadrovske in organizacijske obremenitve investitorja	Projekt lahko zaradi zahtevnosti izvedbe in poročanja preseže razpoložljive administrativne kapacitete investitorja.	Obsežna dokumentacija, zahtevno poročanje, koordinacija več izvajalcev, časovni pritiski.	Zamude pri administrativnih postopkih, slabša kontrola nad izvedbo, napake pri poročanju.	Srednja	Imenovanje odgovorne projektne skupine, določitev skrbnika projekta, vključitev zunanjih strokovnjakov, redni koordinacijski sestanki in jasna razdelitev nalog.	Občina Hrpelje-Kozina imenuje skrbnika projekta oziroma projektno skupino; zunanji strokovnjaki nudijo podporo pri zahtevnih nalogah.	Nizka

Obvladovanje tveganj bo vodeno na ravni investitorja, pri čemer bo kot odgovorna oseba za spremljanje in koordinacijo tveganj določen koordinater projektov pri investitorju, Občini Hrpelje-Kozina. Koordinator projektov bo nastopal kot upravljavec tveganj oziroma koordinater spremljanja tveganj v vseh ključnih fazah priprave, izvedbe in zaključevanja projekta.

Njegova naloga bo sproti spremljanje izvajanja projekta, evidentiranje zaznanih odstopanj, usklajevanje z izvajalcem, nadzornim inženirjem, projektantom, upravljavcem infrastrukture in pristojnimi službami ter predlaganje korektivnih ukrepov. Koordinator projektov bo skrbel tudi za spremljanje terminskega in finančnega plana, preverjanje izpolnjevanja projektnih ciljev, pravočasno obravnavo odprtih vprašanj ter poročanje investitorju o zaznanih tveganjih in predlaganih ukrepih za njihovo obvladovanje.

Koordinator projektov pri investitorju ne bo nujno sam neposredno odpravljal vseh tveganj, temveč bo skrbel, da bodo tveganja pravočasno prepoznana, ustrezno dokumentirana in dodeljena odgovornim nosilcem. Pri tehničnih tveganjih bo ključno vlogo imel nadzorni inženir skupaj s projektantom in izvajalcem, pri finančnih in administrativnih tveganjih investitor oziroma pristojne strokovne službe občine, pri obratovalnih tveganjih pa upravljavec komunalne infrastrukture.

Tveganja se bodo spremljala v vseh fazah projekta: v fazi priprave dokumentacije, izvedbe javnih naročil, gradnje, prevzema objektov, priključevanja uporabnikov ter kasnejšega obratovanja. Posebna pozornost bo namenjena tveganjem, ki lahko vplivajo na upravičenost stroškov, doseganje kazalnikov, pravočasno izvedbo projekta, okoljsko skladnost in dolgoročno funkcionalnost kanalizacijskega sistema ter čistilne naprave Kozina.

Na podlagi izvedene analize je mogoče oceniti, da so ključna tveganja projekta obvladljiva, če se predvideni ukrepi izvajajo pravočasno in dosledno. Najpomembnejša tveganja so povezana z izvedbo gradbenih del, morebitnim povečanjem investicijske vrednosti, nepredvidenimi razmerami na terenu, zagotavljanjem kakovosti izvedbe, priključevanjem uporabnikov ter odpornostjo infrastrukture na podnebne vplive.

Po izvedbi predvidenih ukrepov se večina tveganj zniža na nizko oziroma nizko do srednjo raven. Preostala tveganja, ki jih ni mogoče v celoti odpraviti, se bodo obvladovala z rednim spremljanjem, strokovnim nadzorom, pravočasnim ukrepanjem in ustrezno organizacijo projekta. Projekt je zato z vidika tveganj ocenjen kot izvedljiv in obvladljiv.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt je utemeljen na jasno izkazanih potrebah po ureditvi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju aglomeracije Kozina 2019. Obravnavano območje še nima v celoti urejenega odvajanja komunalne odpadne vode, del območja se še vedno opira na individualne oziroma skupne greznice, obstoječi sistem pa je glede na razvojne potrebe območja kapacitetno in funkcionalno omejen. Izvedba projekta je zato potrebna za doseganje predpisane komunalne opremljenosti aglomeracije, povečanje priključenosti na javni kanalizacijski sistem, zmanjšanje okoljskih tveganj ter zaščito površinskih in podzemnih voda na kraškem območju.

V predhodnih fazah investicijske dokumentacije, tj. v DIIP in PIZ, je bila izvedena variantna obravnava. V PIZ sta bili podrobneje obravnavani dve investicijski varianti, ki se po tehnični vsebini bistveno ne razlikujeta, temveč predvsem po načinu financiranja in posledično po finančni obremenitvi investitorja. Obe varianti vključujeta izgradnjo fekalne kanalizacije na območju Kozina sever, izgradnjo povezovalne fekalne kanalizacije od severnega dela OIC Hrpelje do javne kanalizacije na južnem robu naselja Kozina ter razširitev obstoječe ČN Kozina z dograditvijo dodatnih zmogljivosti čiščenja in ureditvijo ponikalnega sistema.

Za celovito presojo variant je bila uporabljena multikriterijska analiza, ki je upoštevala finančna merila, ekonomska merila, merila učinka, okoljska merila in tehnična merila. Rezultat primerjave potrjuje izbor optimalne rešitve, saj je projekt s sofinanciranjem dosegel skupno oceno **4,33**, projekt z lastnimi sredstvi pa **3,62**. Na podlagi tega je bila kot optimalna predlagana izvedba projekta s sofinanciranjem.

Investicijska vrednost projekta v IP je opredeljena v stalnih in tekočih cenah. Ocenjena vrednost izbrane rešitve znaša **4.159.085,39 EUR brez DDV** oziroma **5.074.084,17 EUR z DDV** v stalnih cenah ter **4.259.788,94 EUR brez DDV** oziroma **5.196.942,50 EUR z DDV** v tekočih cenah.

Finančna konstrukcija je predvidena z udeležbo:

- Kohezijski sklad (okvirno 35,38 %),
- prispevek RS (okvirno 6,24 %),
- občinski proračun (okvirno 58,38 %).

Takšna konstrukcija zmanjšuje neposredno proračunsko breme investitorja in izboljšuje izvedljivost projekta v predvideni terminski dinamiki.

Finančni kazalniki izkazujejo, da projekt kot javna infrastruktura ne ustvarja zadostnih neposrednih denarnih tokov, zato je finančna upravičenost pričakovano negativna. To je značilno za projekte gospodarske javne infrastrukture, pri katerih osnovni cilj ni ustvarjanje finančnega dobička, temveč zagotavljanje javne službe, doseganje okoljskih standardov in izboljšanje kakovosti bivanja. Finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -2.408.947,23 EUR, finančna interna stopnja donosnosti pa znaša -2,49%. Navedeno potrjuje, da projekt sam iz neposrednih prihodkov ne ustvarja finančnega presežka, vendar je to pri tovrstnih okoljskih infrastrukturnih projektih pričakovano.

V IP je zato ključno, da se finančni rezultati presojajo skupaj z ekonomsko analizo, družbenimi koristmi in nefinančnimi cilji projekta. Med temi so najpomembnejši zagotavljanje skladnosti z zahtevami na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, zmanjšanje okoljskih tveganj, povečanje priključenosti na javni kanalizacijski sistem, izboljšanje varstva voda ter stabilnejše izvajanje gospodarske javne službe.

Ekonomska analiza potrjuje družbeno upravičenost izbrane rešitve. Ekonomski kazalniki so pozitivni, saj ekonomska neto sedanja vrednost znaša 6.423.747,24 EUR, ekonomska interna

stopnja donosnosti 15,47 %, razmerje med koristmi in stroški pa 2,0939. To pomeni, da diskontirane družbene koristi presegajo diskontirane stroške in da projekt ustvarja neto družbeno korist. Ekonomski rezultati tako utemeljujejo izvedbo projekta kljub finančno negativnim kazalnikom.

Posebej pomembno je, da so ključne koristi projekta povezane z zmanjšanjem obremenjevanja okolja, izboljšanjem kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšanjem tveganj zaradi neustreznega odvajanja komunalne odpadne vode, izboljšanjem komunalne opremljenosti aglomeracije ter povečanjem kakovosti bivanja prebivalcev. Del teh koristi je mogoče monetizirati v okviru ekonomske analize, del pa ostaja po naravi kvalitativen in ga ni mogoče zanesljivo izraziti v denarni vrednosti brez dodatnih lokalnih raziskav ali tveganja dvojnega štetja učinkov.

Analiza občutljivosti je bila izvedena na spremembe ključnih spremenljivk, in sicer investicijske vrednosti, prihodkov oziroma koristi ter obratovalnih stroškov. Rezultati kažejo, da ima na ekonomsko neto sedanjo vrednost največji vpliv sprememba koristi, vendar ekonomska neto sedanja vrednost ostaja pozitivna tudi ob neugodnih odklonih. To pomeni, da družbena upravičenost projekta ni ogrožena in da projekt ni izrazito občutljiv na manjša odstopanja ključnih predpostavk.

To je pomemben rezultat, ker potrjuje robustnost ekonomske upravičenosti projekta. Projekt ni na meji upravičenosti, temveč tudi ob spremembah ključnih vhodnih podatkov ohranja pozitivne družbene učinke. S tem se potrjuje, da je izvedba projekta smiselna z vidika širših ekonomskih, okoljskih in razvojnih koristi.

V IP je predstavljena analiza tveganj za celotni projekt, ki obravnava:

- tveganja razvoja in vodenja projekta (organizacijska tveganja),
- tveganja izvedbe (čas/stroški/kakovost),
- tveganja obratovanja (doseganje okoljskih standardov).

Med ključnimi tveganji, ki imajo potencialen vpliv na čas, stroške in kakovost, so izpostavljena zlasti:

- tveganja povezana z organizacijo in vodenjem (imenovanje neizkušenega vodje, preobremenjenost projektne skupine),
- tveganja finančne izvedljivosti (zagotavljanje zadostnih sredstev, obvladovanje podražitev),
- tveganja obratovanja (nedoseganje okoljevarstvenih standardov).

Predlagani omilitveni ukrepi so usmerjeni v:

- jasno organizacijo in kadrovsko ustrezno vodenje,
- kakovostno projektno dokumentacijo in natančne popise del,
- izvajanje standardov kakovosti in ustrezno spremljanje skladnosti v gradnji in obratovanju.

Skupni rezultat investicijskega programa je konsistenten:

- projekt je nujen zaradi neskladnosti obstoječega stanja in zahtev po višji stopnji čiščenja;
- finančni kazalniki so pričakovano negativni, ker projekt ni tržno usmerjen;
- ekonomska analiza potrjuje družbeno upravičenost (koristi > stroški);
- MCA potrjuje, da je Varianta 1 (s sofinanciranjem) optimalna z vidika ekonomike, finančne obremenitve in izvedljivosti.

Na tej podlagi je utemeljena potrditev investicijskega programa ter nadaljevanje postopkov izvedbe skladno s terminskim planom. Po potrditvi IP sledijo nadaljnje aktivnosti, povezane z

zagotovitev virov financiranja, izvedbo postopkov javnega naročanja, izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, strokovnim nadzorom ter spremljanjem ključnih kazalnikov projekta, zlasti dolžine zgrajene kanalizacije, števila dodatno priključenih PE, razširitve ČN Kozina, doseganja okoljskih učinkov in obvladovanja tveganj med izvedbo ter po zaključku investicije.